

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 6 BauGB, § 4 BauNVO)

MI Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
FH 9,5m Firsthöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

 Baugrenze
 nur Einzelhäuser zulässig

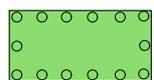
Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

 öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Fußgängerbereich
 Ein- und Ausfahrtsbereich

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

 öffentliche Grünfläche

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzen
Bäume  Sträucher 

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für die Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

 Erhaltung Bäume

 Anpflanzen Bäume

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Grenze der 3. Änderung

Anforderungen an die Gestaltung

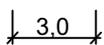
KWD Krüppelwalmdach
FD Flachdach
SD Satteldach

Darstellung ohne Normcharakter

 Wohn-/Nebengebäude

 Flurstücksgrenzen

16/90 Flurstücksnummer

 Bemaßung

 unterirdische Leitungen

 Abwasserpumpstation

 Hydrant

 Alleebaum

NUTZUNGSSCHABLONE

