



### Legende

#### Bestand Wälder (W)

- WEX Sonstiger Eichen- und Eichenmischwald  
WVB Vorwald aus heimischen Baumarten frischer Standorte  
WXS Sonstiger Laubholzbestand heimischer Arten

#### Feldgehölze, Alleen und Baumreihen (B)

- Feldgehölze**  
BLM § Mesophilie Laubgebüsch  
BFX § Feldgehölz aus überwiegend heimischen Baumarten  
**Feldhecken und Windschutzpflanzungen**  
BHF § Strauchhecke  
BHB § Baumhecke  
**Alleen und Baumreihen, Einzelbäume und Baumgruppen**  
BAL § 19 Lückige Allee  
BBA § 18 Älterer Einzelbaum  
BBJ Jüngerer Einzelbaum  
BBG § 18 Baumgruppe

#### Fließgewässer (F)

- FGB Graben mit intensiver Instandhaltung  
FGX Graben, trockengefallen oder zeitweilig wasserführend, extensive oder keine Instandhaltung

#### Stehende Gewässer (S)

- Naturnaher Stillgewässer  
SYW Wasserspeicher

#### Waldfreie Biotope der Ufer sowie der eutrophen Moore und Sümpfe (V)

- VGB § Bultiges Großseggenried  
VGR § Rasiges Großseggenried  
VRP § Schilfröhricht  
VRL § Schilf-Landröhricht  
VWN § Feuchtbüsch eutropher Moor- und Sumpfstandorte

#### Staudensäume, Ruderalfluren und Trittrassen (R)

- RHU Ruderaler Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte  
RHK Ruderaler Kriechrasen  
RHN Neophyten-Staudenflur  
RTT Ruderaler Trittrasse

#### Acker- und Erwerbsgartenbaubiotope (A)

- ACL Lehm- bzw. Tonacker

#### Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)

- Vegetationsbestimmte Biotypen der Grünanlagen**  
PWX Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten  
PWY (§18) Siedlungsgehölz aus nichtheimischen Baumarten  
PHZ Siedlungshecke aus heimischen Gehölzarten  
PER Artenarmer Zierrasen  
**Biotoptypen der Grünanlagen**  
PGN Nutzgarten  
PGZ Ziergarten  
PZO Sportplatz  
PZS Sonstige Sport- und Freizeitanlage  
PSA Sonstige Grünanlage mit Altbäumen

#### Biotoptypen der Siedlungs-, Verkehrs- und Industriezonen (O)

- OGP Neubaugelände in Plattenbauweise  
OGF Öffentlich oder gewerblich genutzte Großformbauten  
OEL Lockeres Einzelhausgebiet  
ODE Einzelgehöft  
OVD Pfad, Rad- und Fußweg  
OVF Versiegelter Rad- und Fußweg  
OVU Wirtschaftsweg, nicht- oder teilversiegelt  
OWW Wirtschaftsweg, versiegelt  
OVL Straße  
OVP Parkplatz, versiegelte Freifläche  
OSS Sonstige Ver- und Entsorgungsanlage

#### Legendarstellung der Haupt- und Nebencodes

- ACL Hauptcode  
BLM Nebencode/ Zusatzcode (keine farbliche Darstellung)  
§ gesetzlich geschütztes Biotop (§20 Abs.1 NatSchAG M-V), nur wenn Biotopcode als Hauptcode vergeben ist  
§ 18 gesetzlich geschützte Bäume (§18 NatSchAG M-V)  
§ 18 teilweise gesetzlich geschützte Bäume (§18 NatSchAG M-V)  
§ 19 gesetzlich geschützte Allee oder Baumreihe (§19 NatSchAG M-V)  
47 Nummer Biotopcode

#### Nachgewiesene Amphibien- und Reptilienarten sowie wertgebende Brutvogelarten

##### Amphibien

- Gr nicht beeinträchtigt  
Gr Grünfrosch  
Lf Laubfrosch  
Tm Teichmolch

##### Reptilien

- Rn nicht beeinträchtigt  
Rn Ringelnatter  
We Waideichse

##### Brutvögel

- Konflikt durch Vermeidungsmaßnahme vermeiden  
nicht beeinträchtigt  
Ff Feldlerche  
Fsc Feldschwirl  
Fsp Feldsperling  
Swk Schwarzkehlchen

### Sonstige Darstellungen

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes  
--- Untersuchungsraum für die Biotopkartierung  
Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern  
Planung - Wohngebiete  
Planung - Verkehrsflächen  
Planung - Kinderspielplatz  
Ausgleichsfläche zum B-Plan Nr. 35.1 (Sukzessionsfläche)  
beeinträchtigte Biotopflächen  
50 m-Wirkzone des Vorhabens  
200 m-Wirkzone des Vorhabens  
Abgrenzung Störquelle/vorbelasteter Bereich  
100 m-Abstandslinie zur Störquelle  
625 m-Abstandslinie zur Störquelle  
Grünhufe Bruch (Wasserspiegellage am 18.02.2019: 11,67 m NHN)

Hansestadt Stralsund  
Amt für Planung und Bau, Abt. Planung und Denkmalpflege

UmweltPlan GmbH Stralsund  
Trübener Damm 2 18437 Stralsund · Tel. +49 3831 6168-0 · Fax +49 3831 6168-1  
Niederlassung Majakowskistraße 58 18059 Rostock · Tel. +49 381 877161-50  
Außenstelle Bahnhofstraße 43 17489 Greifswald · Tel. +49 3834 23111-91  
info@umweltplan.de · www.umweltplan.de

Projekt  
Bebauungsplan Nr. 39  
"Wohngebiet westlich  
der Lindenallee,  
Freienlande"

Grünordnungsplan  
Bestandsplan  
Unterlage - Nr.:  
Karte: 1  
Maßstab: 1 : 2.000

Phase Entwurf  
Proj. - Nr. 26339-01  
Datum August 2020  
bearbeitet Wissel  
gezeichnet Spreer/ Berkahn  
geprüft Ahlmeyer