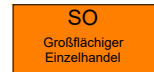


PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Großflächiger Einzelhandel

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

FH 13,0m Firsthöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)



Baugrenze

a abweichende Bauweise

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



öffentliche/private Verkehrsflächen



Einfahrtsbereich

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



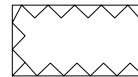
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Anforderungen an die Gestaltung

1°-30° Dachneigung

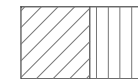
Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Anbauverbotszonen gemäß § 31 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz M/V (StrWG - M/V) und gemäß § 9 Abs. 1 Bundesfernstraßengesetz (FStrG)

Darstellung ohne Normcharakter



Haupt- und Nebengebäude



Flurstücksgrenzen

2/3

Flurstücksnummer



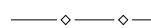
Bemaßung



Böschung



Rodung von Bäumen



unterirdische Leitungen



künftig fortfallende Gebäude und bauliche Anlagen

Grundflächenzahl

Teilbereich 1

SO

Großflächiger Einzelhandel

0,8

II

a

abweichende Bauweise

FH 10,0m DN 1°-30°

Firsthöhe als Höchstmaß

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Grundflächenzahl

Teilbereich 2

0,8

III

a

abweichende Bauweise

FH 13,0m DN 1°-30°

Firsthöhe als Höchstmaß