

PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Großflächiger Einzelhandel

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

FH 10,0m Firsthöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)



Baugrenze

a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



öffentliche/private Verkehrsfläche



Einfahrtsbereich

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

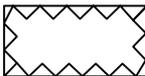


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung

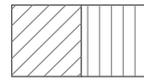
1°-30° Dachneigung

Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Anbauverbotszonen

Darstellung ohne Normcharakter



Haupt- und Nebengebäude



Flurstücksgrenzen

2/3

Flurstücksnummer



Bemaßung



Böschung



Rodung von Bäumen



Flächen für den Gemeinbedarf (Teilbereich 2)



unterirdische Leitungen



künftig fortfallende Gebäude und bauliche Anlagen

