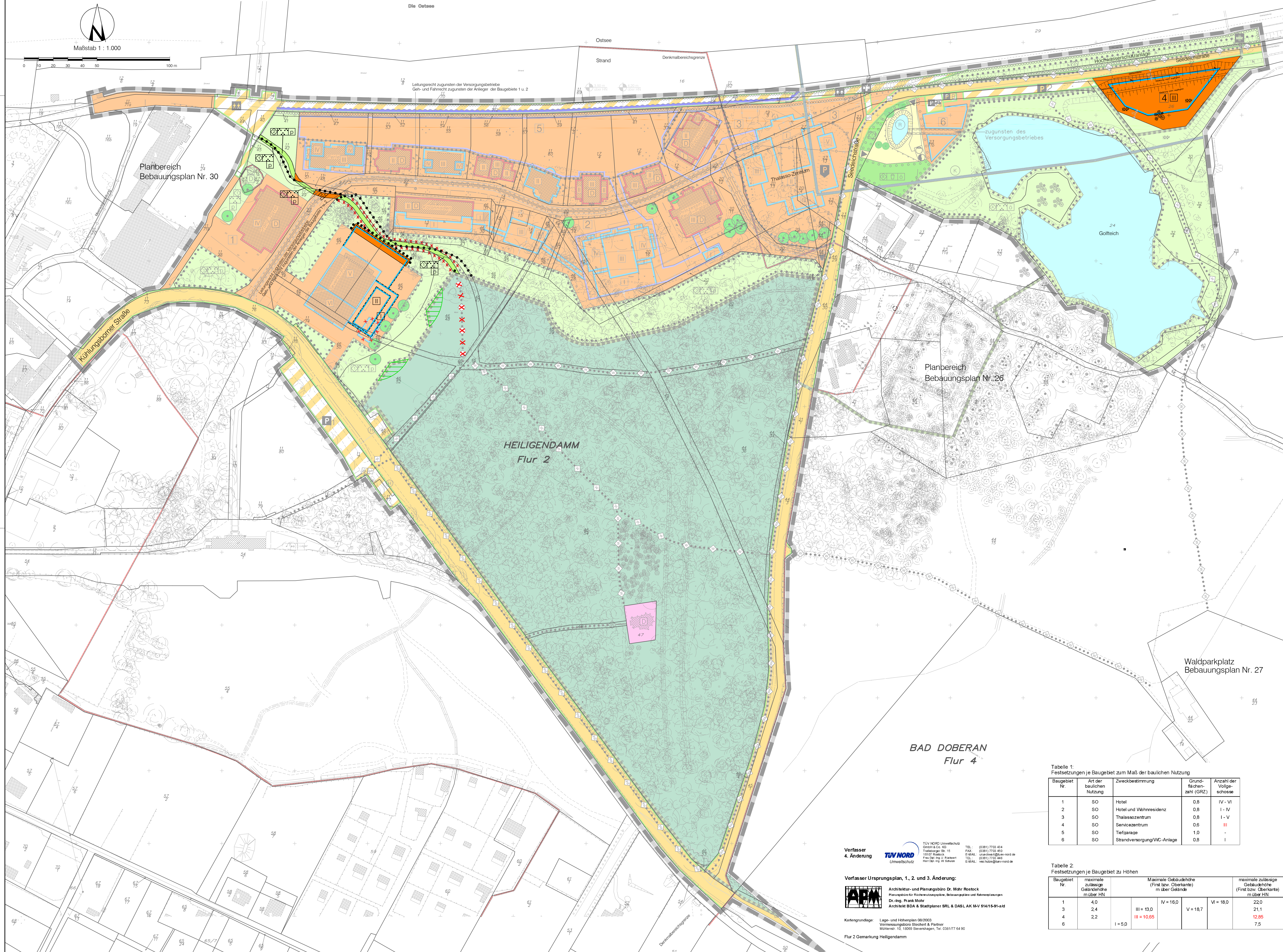


SATZUNG DER STADT BAD DOBERAN ÜBER DIE 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 25 für die Sondergebiete Hotel, Thalasso-Zentrum, Öffentlicher Servicebereich in Heiligendamm

PLANZEICHNUNG TEIL A



Aufgrund des § 10 LV.m. § 13a des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193), wird nach Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung vom 17.07.2017 folgende Satzung über die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 25 für die Sondergebiete Hotel, Thalasso-Zentrum, Öffentlicher Servicebereich in Heiligendamm, begrenzt im Norden durch die Nordseite der Promenade am Strand, im Osten durch die Ostgrenze der Siedelstraße, den Graben südlich vom Golfloch, im Süden durch die Südseite der Kühlungsborner Straße bis zur Orangierie und im Westen durch die westliche Grenze der Promenade und die östliche Gebäudelinie des Kurhauses bis zur Orangierie, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057), sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plinhalts (Planzeichnerverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1059).

Gegenstand der 4. Änderung des Bebauungsplans sind nur die stark farbig oder in schwacher Schrift oder Planzeichen auf farbigem Untergrund vorgenommenen Festsetzungen auf der schwach farbigen internen Arbeitsfassung aufgrund der 3. Änderung

Planzeichen Erläuterung Rechtsgrundlage

I. FESTSETZUNGEN

Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

III. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 23 BauNVO)

Entfallende Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 23 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

entfallender Wanderweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

GRÜNLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung: Parkanlage Nummer der Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

FLÄCHEN FÜR WALD (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Flächen zur Stabilisierung des Waldrandes (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)

Entfallende Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)

SONSTIGE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

II. KENNZEICHNUNGEN

1 Nummer des Baugebietes

vorhandene hochbauliche Anlage

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung

Flurstücksbezeichnung