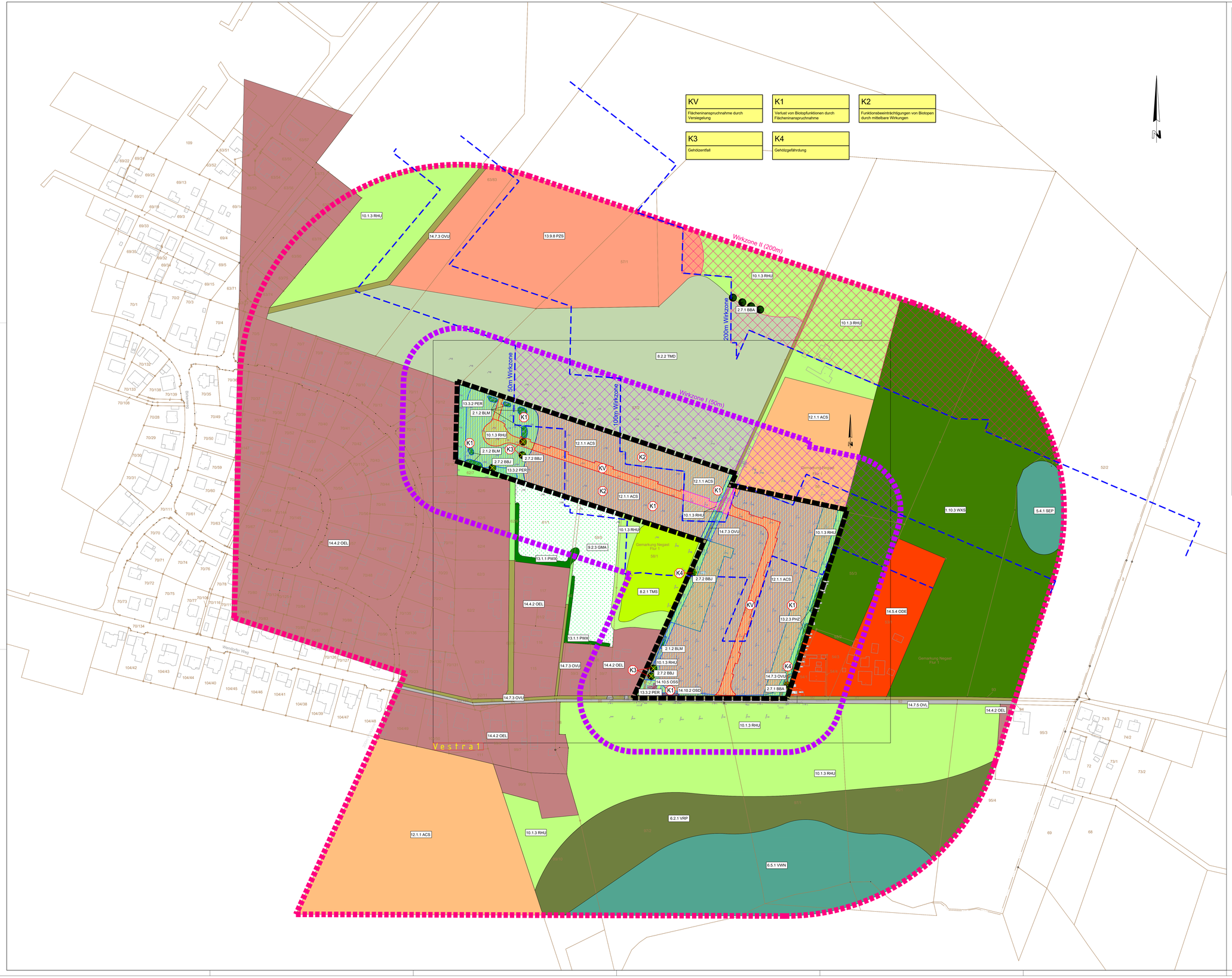

LEGENDE

Bplan Grenze

13.2.3 PHZ — Code / Biotoptypnummer

1. Wälder (W)
1.10.3 WXS Sonstiger Laubholzbestand heimischer Arten

2. Feldgehölze, Alleen und Baumreihen (B)
2.1.2 BLM § Mesophiles Laubgebüsch
2.7.1 BBA § Älterer Einzelbaum
2.7.2 BBJ Jüngerer Einzelbaum

5. Stehende Gewässer
5.4.1 SEP§ Laichkraut-Tauchflur

6. Waldfreie Biotope der Ufer sowie der eutrophen Moore und Sümpfe
6.2.1 VRP § Schilfröhricht
6.5.1 VWN § Feuchtgebüsch eutropher Moor- und Sumpfstandorte

8. Trocken- und Magerrasen, Zwergstrauchheiden (T)
8.2.1 TMS § Sandmagerrasen
8.2.2 TMD § Ruderalisierter Sandmagerrasen

9. Grünland und Grünlandbrachen (G)
9.2.3 GMA Artenarmes Frischgrünland

10. Staudensäume, Ruderalfluren und Trittrasen (R)
10.1.3 RHU Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte

12. Acker- und Erwerbsgartenbaubiotope
12.1.1 ACS Sandacker

13. Grünanlagen der Siedlungsbereiche
13.1.1 PWX § Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten
13.2.3 PHZ Siedlungshecke aus heimischen Gehölzen
13.3.2 PER Artenarmer Zierrasen
13.9.8 PZS Sonstige Sport- und Freizeitanlage

14. Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen
14.4.2 OEL Lockeres Einzelhausgebiet
14.5.4 ODE Einzelgehöft
14.7.3 OVU Wirtschaftsweg, nicht oder teilversiegelt
14.7.5 OVL Straße
14.10.2 OSD Müll- und Bauschuttdeponie
14.10.5 OSS Sonstige Ver- und Entsorgungsanlage

LEGENDE KONFLIKTE

Inanspruchnahmen ohne Versiegelung (Grünflächen und Versickerungsmulden)
Inanspruchnahmen , Versiegelung 60%
Inanspruchnahmen , Versiegelung 60% WZ100
Inanspruchnahmen Verkehrsflächen ,Versorgungsfläche Versiegelung 100%
Inanspruchnahmen Verkehrsflächen ,Versorgungsfläche Versiegelung 100% WZ100

WIRKZONEN:

Wirkzone Störfaktor /50/100/200
Inanspruchnahmen (innerhalb Bplan)
Wirkzone I Bplan 50m
Inanspruchnahmen WZ I
Wirkzone II Bplan 200m
Inanspruchnahmen WZ II

KV Flächeninanspruchnahme durch Versiegelung
K1 fortlaufende Konfliktnummer sh. Text
Gehölzgefährdung
Gehölzentfall

Konflikt Nr.: KV
Verlust von Biotopstrukturen durch Versiegelung
Erläuterung des Konfliktes

Planverfasser:		Datum	Zeichen
IPO Freiraum und Umwelt GmbH INGENIEURPLANUNG&ORGANISATION Störtheinweise 7 • 17489 Greifswald i.A. IPO Unternehmensgruppe GmbH	bearbeitet	Mai 2023	Pb
	gezeichnet	Mai 2023	Ga/Mi
	geprüft	Mai 2023	Bf
	Projekt-Nr.: 222007		

Auftraggeber:		Datum	Zeichen
VPP - Erschließung und Hochbau GmbH & Co. KG Marienstraße 30 ,17489 Greifswald	geprüft:		

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

ENTWURFSPLANUNG

Unterlage / Blatt-Nr.: 19.2 / 1

Bestands- und Konfliktplan

Maßstab: 1 : 1000

Gemeinde Steinhagen
B-Plan Nr. 23
"Wohnen östlich des Weidenrings"

aufgestellt:
VPP- Erschließung und Hochbau GmbH & Co.KG

Greifswald, den_ _ _ _ _ _ _

geprüft:

PF: M:\Projekte\VPP\222007\Plaene\LP\Bekon.dwg