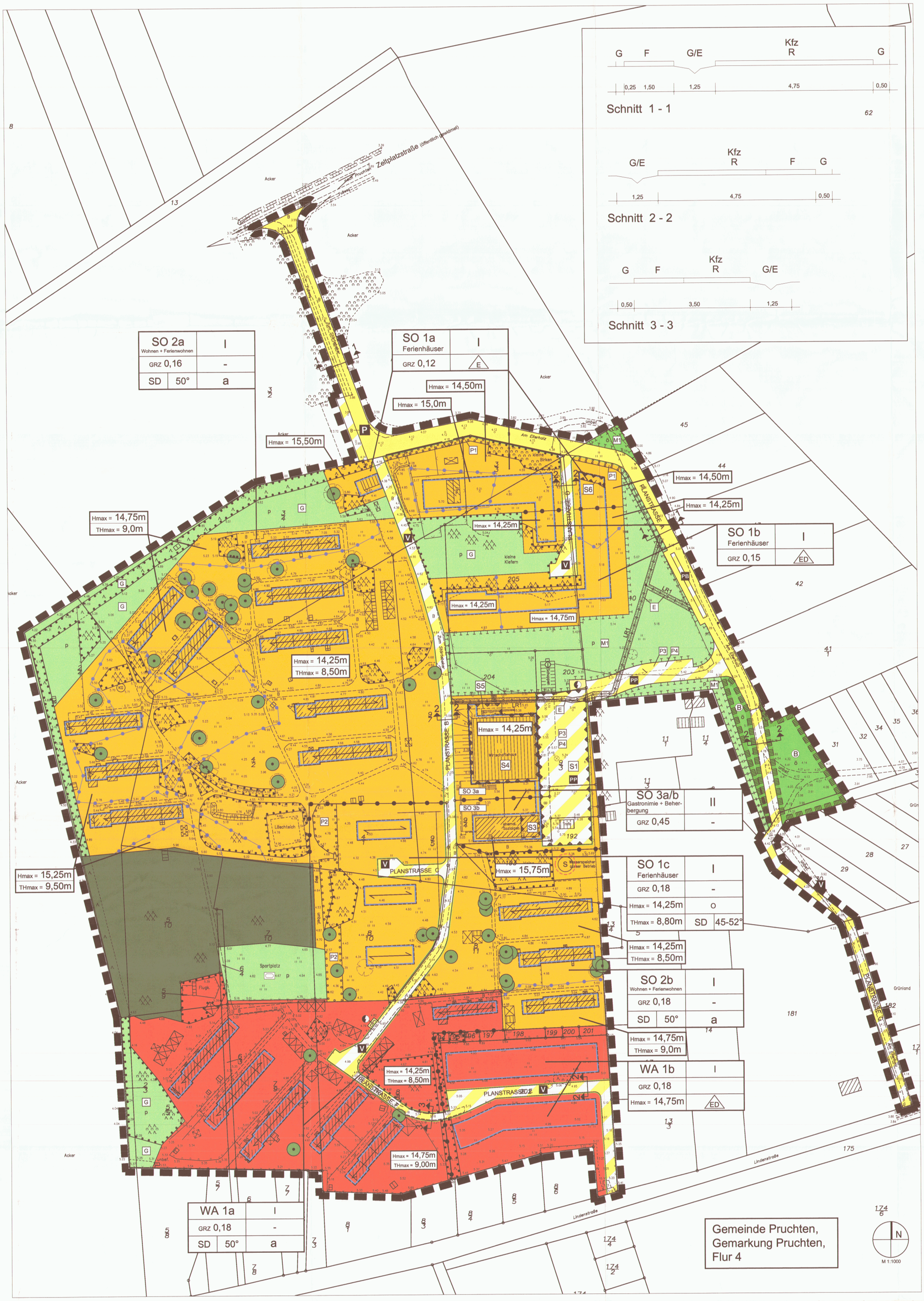
Bebauungsplan Nr. 8 "Feriendorf Claus Störtebeker" der Gemeinde Pruchten



PLANZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung — § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

- SO — Sondergebiet das der Erholung dient; Sonstiges Sondergebiet — §§ 10,11 BauNVO
  - Zweckbestimmung: "Gastronomie und Beherbergung" — § 11 BauNVO
  - "Wohnen und Ferienwohnen" — § 11 BauNVO
  - "Ferienhäuser" — § 10 BauNVO
- WA — Allgemeines Wohngebiet — § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung — § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. §§ 16, 18, 19, 20 BauNVO

- GRZ 0,25 — Grundflächenzahl
- GFZ 0,45 — Geschossflächenzahl
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- THmax. 3,50 m — max. Traufhöhe
- Hmax. 9,25 m — max. Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen — § 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

- Baugrenze
- E — nur Einzelhäuser zulässig
- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- DR — Doppel- und Reihenhäuser zulässig
- Festlegung Firstrichtung der Hauptgebäude
- a — abweichende Bauweise lt. textl. Festsetzung — § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; § 22 Abs. 4 BauNVO

Verkehrsflächen

- Staßenverkehrsflächen — § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung — § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie
- V — Zweckbestimmung "Verkehrsberuhigter Bereich" (öffentlich)
- P — Zweckbestimmung "Parkplatz" (öffentlich)
- PP — Zweckbestimmung "Privat Parkplatz"
- PB — Zweckbestimmung "Busparkplatz"

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen — § 9 Abs.1 Nr.12 BauGB
- Zweckbestimmung: Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen — § 9 Abs.1 Nr.13 BauGB

- unterirdische Versorgungsleitung
- E — Zweckbestimmung: Elektrizität

Flächen für die Landwirtschaft und Wald — § 9 Abs.1 Nr. 18 BauGB

- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- ö — Grünflächen öffentlich — § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB
- p — Grünflächen privat — § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB

Zweckbestimmung:

- Sportplatz
- G — Gemeinschaftsgrünflächen
- M1 — Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft; Massnahme lt. Textlicher Festsetzung — § 9 Abs.1 Nr.20 BauGB
- P1 — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; Pflanzgebot lt. Textlicher Festsetzung — § 9 Abs.1 Nr.25 a) BauGB
- Umgrenzung v. Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen u. für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen — § 9 Abs.1 Nr.25 b) BauGB
- zu erhaltende Bäume — § 9 Abs.1 Nr.25 b) BauGB

Sonstige Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes — § 1 Abs.4 BauNVO
- Änderung der Bezugshöhe HN — § 16 Abs.5 BauNVO
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. Bundes-Immissionsschutzgesetzes — § 9 Abs.1 Nr.24 BauGB
- S1 — Schallschtz-Massnahme laut Textlicher Festsetzung
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen — § 9 Abs.1 Nr.21 BauGB
- LR1 — Leitungsrecht zugunsten des stromnetzbetreibenden Unternehmens
- Umgrenzung von Flächen für Neben- und Gemeinschaftsanlagen — § 9 Abs. 1 Nr.22 BauGB
- S — Zweckbestimmung: Gemeinschaftsanlage für Sport-, Freizeit- und Gesundheitszwecke
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes — § 9 Abs.7 BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten i.S.d. Naturschutzrechts — § 9 Abs.6 BauGB; § 20 LNatG M-V i.V.m. §9 Abs.6 BauGB
- B — geschütztes Biotop

PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER

- vorhandene Wohnbebauung
- sonstige Bestandsbebauung
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- 108/5 — Flurstücksbezeichnung
- Sichtdreieck, Abgrenzung Sichtwinkel
- Carport
- Flugk. — Flugkäfig (Voliere)
- befestigte Fläche
- B — Beton
- unbef. — unbefestigte Fläche (Schotter)
- Nadelgehölzbestand
- Laubgehölzbestand
- Wiese
- Einzäunung
- Hecke
- ◦ 5.75 — Geländehöhen über HN
- Böschung
- KG — Klärgrube
- Schacht
- Schaltschrank (Strom)