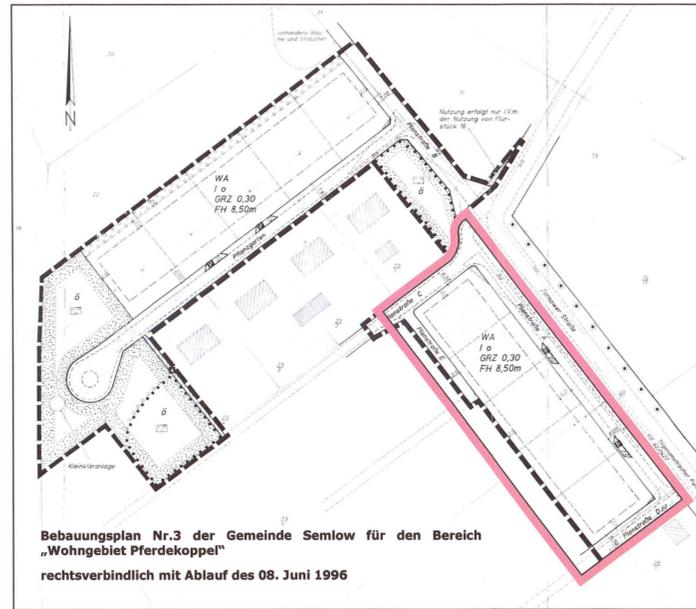


# SATZUNG DER GEMEINDE SEMLOW über die I. Änderung des Bebauungsplanes Nr.3, im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB für den Bereich "Wohngebiet Pferdekoppel" mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung gemäß § 86 LBauO M-V

## Verfahrensvermerke:

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertreterversammlung vom 29.10.2015. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im „Amtlichen Mitteilungsblatt der Gemeinden Ahrenshoop-Daskow, Schlämmhörn und Semlow“ am 15.12.2015 erfolgt.  
Semlow, 18.09.2019 Die Bürgermeisterin
- Gemäß § 1 Absatz 4 BauGB sind die Bauleitpläne den Zielen der Raumordnung anzupassen. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist mit Anzeigeschreiben vom 03.07.2017 beteiligt worden.  
Semlow, 18.09.2019 Die Bürgermeisterin
- Die Gemeindevertreterversammlung hat am 29.06.2017 den Entwurf der I. Änderung des Bebauungsplanes Nr.3 mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.  
Semlow, 18.09.2019 Die Bürgermeisterin
- Die Entwürfe der I. Änderung des Bebauungsplanes Nr.3, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der Begründung haben in der Zeit vom 25.07.2017 bis zum 28.08.2017 nach § 13 Absatz 2 Nr.2 BauGB i.V.m. § 4 Absatz 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen zu dem Planentwurf und dem Entwurf der Begründung schriftlich abgegeben oder während der Dienstzeit zur Niederschrift vorgelesen werden können, am 15.07.2017 durch Abdruck im „Amtlichen Mitteilungsblatt der Gemeinden Ahrenshoop-Daskow, Schlämmhörn und Semlow“ und durch Veröffentlichung im Internet ortsüblich bekanntgemacht worden.  
Semlow, 18.09.2019 Die Bürgermeisterin
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 03.07.2017 gemäß § 13 Absatz 2 Nr.3 BauGB i.V.m. § 4 Absatz 2 BauGB zur Stellungnahme aufgefordert worden.  
Semlow, 18.09.2019 Die Bürgermeisterin
- Die überarbeiteten Entwürfe der I. Änderung des Bebauungsplanes Nr.3, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der Begründung haben in der Zeit vom 24.04.2018 bis zum 15.05.2018 nach § 13 Absatz 2 Nr.2 BauGB i.V.m. § 4 Absatz 3 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen zu dem Planentwurf und dem Entwurf der Begründung schriftlich abgegeben oder während der Dienstzeit zur Niederschrift vorgelesen werden können, am 15.04.2018 durch Abdruck im „Amtlichen Mitteilungsblatt der Gemeinden Ahrenshoop-Daskow, Schlämmhörn und Semlow“ und durch Veröffentlichung im Internet ortsüblich bekanntgemacht worden.  
Semlow, 18.09.2019 Die Bürgermeisterin
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 24.04.2018 gemäß § 13 Absatz 2 Nr.3 BauGB i.V.m. § 4 Absatz 3 BauGB zur Stellungnahme aufgefordert worden.  
Semlow, 18.09.2019 Die Bürgermeisterin
- Die erneut überarbeiteten Entwürfe der I. Änderung des Bebauungsplanes Nr.3, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der Begründung haben in der Zeit vom 27.11.2018 bis zum 19.12.2018 nach § 13 Absatz 2 Nr.2 BauGB i.V.m. § 4 Absatz 3 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen zu dem Planentwurf und dem Entwurf der Begründung schriftlich abgegeben oder während der Dienstzeit zur Niederschrift vorgelesen werden können, am 15.11.2018 durch Abdruck im „Amtlichen Mitteilungsblatt der Gemeinden Ahrenshoop-Daskow, Schlämmhörn und Semlow“ und durch Veröffentlichung im Internet ortsüblich bekanntgemacht worden.  
Semlow, 18.09.2019 Die Bürgermeisterin
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 11.12.2018 gemäß § 13 Absatz 2 Nr.3 BauGB i.V.m. § 4 Absatz 3 BauGB zur erneuten Stellungnahme aufgefordert worden.  
Semlow, 18.09.2019 Die Bürgermeisterin
- Die erneut überarbeiteten Entwürfe der I. Änderung des Bebauungsplanes Nr.3, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der Begründung haben in der Zeit vom 24.05.2019 bis zum 26.06.2019 nach § 13 Absatz 2 Nr.2 BauGB i.V.m. § 4 Absatz 3 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen zu dem Planentwurf und dem Entwurf der Begründung schriftlich abgegeben oder während der Dienstzeit zur Niederschrift vorgelesen werden können, am 15.05.2019 durch Abdruck im „Amtlichen Mitteilungsblatt der Gemeinden Ahrenshoop-Daskow, Schlämmhörn und Semlow“ und durch Veröffentlichung im Internet ortsüblich bekanntgemacht worden.  
Semlow, 18.09.2019 Die Bürgermeisterin
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 28.05.2019 gemäß § 13 Absatz 2 Nr.3 BauGB i.V.m. § 4 Absatz 3 BauGB zur erneuten Stellungnahme aufgefordert worden.  
Semlow, 18.09.2019 Die Bürgermeisterin
- Der katastermäßige Bestand im Geltungsbereich der I. Änderung des Bebauungsplanes Nr.3 am 15.08.2019 wird als richtig dargestellt bescheinigt. Hinsichtlich der lagerfähigen Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, dass eine Prüfung nur grob erfolgte, da die rechtsverbindliche Liegenschaftskarte (ALK) im Maßstab 1:1000, aus dem ursprünglichen Maßstab 1:2000 abgeleitet, vorliegt. Regressansprüche können nicht abgeleitet werden.  
Sanitz, 17.08.2019 Dipl.-Ing. Stefan Reiche  
Rostocker Straße 27a  
18190 Sanitz
- Die Gemeindevertreterversammlung hat die aufgrund der Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen zu dem Planentwurf und dem Entwurf der Begründung sowie Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 18.09.2019 geprüft. Die Ergebnisse sind mitgeteilt worden.  
Semlow, 18.09.2019 Die Bürgermeisterin
- Die I. Änderung des Bebauungsplanes Nr.3, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.  
Semlow, 18.09.2019 Die Bürgermeisterin
- Die I. Änderung des Bebauungsplanes Nr.3, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.  
Semlow, 18.09.2019 Die Bürgermeisterin
- Die Satzung der I. Änderung des Bebauungsplanes Nr.3 sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im „Amtlichen Mitteilungsblatt der Gemeinden Ahrenshoop-Daskow, Schlämmhörn und Semlow“ am 18.09.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 I BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Einspruchsansprüchen (§§ 20, 44 BauGB) hingewiesen worden. Die I. Änderung des Bebauungsplanes Nr.3 ist mit Ablauf des 18.09.2019 in Kraft getreten.  
Semlow, 20.01.2020 Die Bürgermeisterin

## Übersichtsplan (Ursprungsplan), M 1:1000



## Teil A: Planzeichnung, zur I. Änderung - M 1:500

