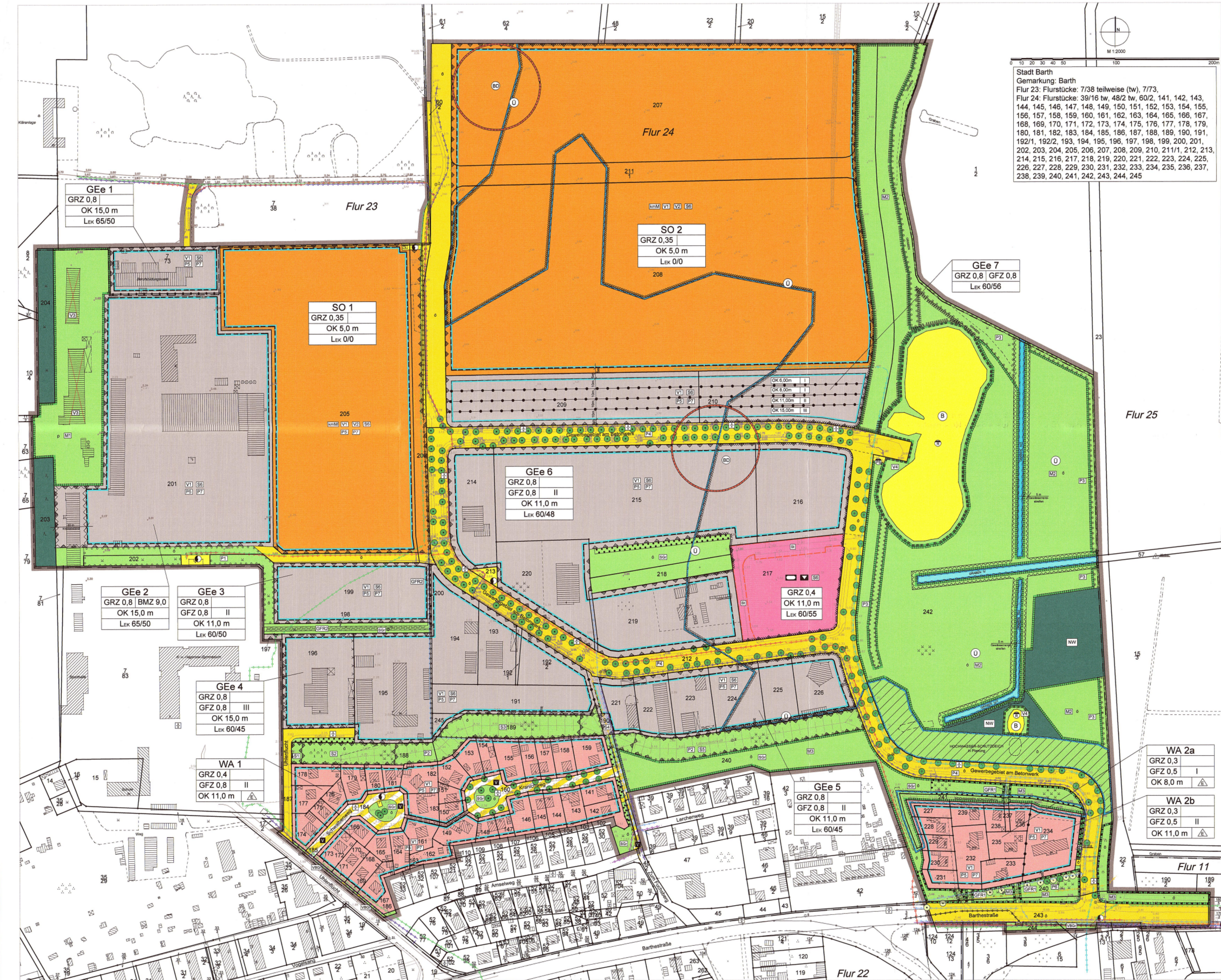


STADT BARTH Neuaufstellung Bebauungsplan Nr. 2 "Gewerbegebiet am Betonwerk"



PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (PLANZEICHNUNG - TEIL A)			
Planzeichenerklärung		Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen	
Art der baulichen Nutzung		§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauBG	
	Allgemeine Wohngebiete	unterirdische Hauptleitungen:	
	eingeschränktes Gewerbegebiete	 Telekommunikation Deutsche Telekom	
Lärm-BG	Lärmkontingente tags / nachts, als Eigenschaft des Baugebietes (emissionswirksamer flächenbezogener Schallleistungspegel - IFSF), siehe Textliche Festsetzung	 Telekommunikation Kabel Deutschland	
		 Gas Mitteldruck	
		 Gas Niederdruck	
		 Strom Mittelspannung	
		 Strom Niederspannung	
	Sonstige Sondergebiete, siehe Textliche Festsetzung	 Stromkabel	
		 Fremdleitung	
Maß der baulichen Nutzung, Höhe baut, Anlagen		Grünflächen	
GFZ	Geschossflächenzahl	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauBG	
BAZ	Baumannsanzahl	 Grünflächen	
GRZ	Grundflächenzahl	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauBG	
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	ö / p öffentliche / private Grünflächen	
OK	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, (Bezugspunkt siehe textliche Festsetzungen)	 Siedlungsgrün	
		 Verkehrsregelgrün	
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen		Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutzes und die Regelung des Wasserabflusses	
	nur Einzelhäuser zulässig	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauBG	
	Baugrenze	 Wasserflächen	
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf		Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutzes und die Regelung des Wasserabflusses	
	Flächen für den Gemeinbedarf	Zweckbestimmung: Graben	
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	 Graben	
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Zweckbestimmung: Hochwasserschutzdeich	
Verkehrsflächen		Flächen für Wald	
	Straßenverkehrsfläche	 Flächen für Wald	
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Zweckbestimmung: Naturland, siehe Textliche Festsetzung	
	Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauBG	
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung		§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauBG	
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauBG	
	Zweckbestimmung: Elektrizität (Trafostation)	 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
	Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken	 Vermeidungsmaßnahmen für den Artenschutz, siehe Textliche Festsetzungen	
	Zweckbestimmung: Pumpstation	 kompensationsmindernde Maßnahmen, siehe Textliche Festsetzungen	
		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
		 Pflanzmaßnahmen, siehe Textliche Festsetzungen	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauBG	
		Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
		 Straßenbaumpflanzung (P4), siehe Textliche Festsetzung	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauBG	
		Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
		 Erhaltung, von nach § 18 NatSchAG M-V geschützten Bäumen, Kompensationsfördernde für bereits entfallene Bäume: siehe Textliche Festsetzung (P5)	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauBG	
	</		

PRAAMBEL

Die Satzung über die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Gewerbegebiet am Betonwerk" der Stadt Barth, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B), wird aufgestellt auf Grundlage des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748), in Verbindung mit d.V.m. der Bauordnungsverordnung (BauO-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 130) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.08.2013 (BGBl. I S. 1548) sowie i.V.m. Planzeichenverordnung - PlanZV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

KATASTERMASSIGER BESTAND

Die Vermessungsaufnahme wurde vom Vermessungsbüro Dipl.-Ingenieur Ulrich Zeh am 11.08.2013 sowie am 11.08.2014, 11.08.2015, 11.08.2016, 11.08.2017, 11.08.2018, 11.08.2019, 11.08.2020, 11.08.2021, 11.08.2022, 11.08.2023, 11.08.2024, 11.08.2025, 11.08.2026, 11.08.2027, 11.08.2028, 11.08.2029, 11.08.2030, 11.08.2031, 11.08.2032, 11.08.2033, 11.08.2034, 11.08.2035, 11.08.2036, 11.08.2037, 11.08.2038, 11.08.2039, 11.08.2040, 11.08.2041, 11.08.2042, 11.08.2043, 11.08.2044, 11.08.2045, 11.08.2046, 11.08.2047, 11.08.2048, 11.08.2049, 11.08.2050, 11.08.2051, 11.08.2052, 11.08.2053, 11.08.2054, 11.08.2055, 11.08.2056, 11.08.2057, 11.08.2058, 11.08.2059, 11.08.2060, 11.08.2061, 11.08.2062, 11.08.2063, 11.08.2064, 11.08.2065, 11.08.2066, 11.08.2067, 11.08.2068, 11.08.2069, 11.08.2070, 11.08.2071, 11.08.2072, 11.08.2073, 11.08.2074, 11.08.2075, 11.08.2076, 11.08.2077, 11.08.2078, 11.08.2079, 11.08.2080, 11.08.2081, 11.08.2082, 11.08.2083, 11.08.2084, 11.08.2085, 11.08.2086, 11.08.2087, 11.08.2088, 11.08.2089, 11.08.2090, 11.08.2091, 11.08.2092, 11.08.2093, 11.08.2094, 11.08.2095, 11.08.2096, 11.08.2097, 11.08.2098, 11.08.2099, 11.08.2100, 11.08.2101, 11.08.2102, 11.08.2103, 11.08.2104, 11.08.2105, 11.08.2106, 11.08.2107, 11.08.2108, 11.08.2109, 11.08.2110, 11.08.2111, 11.08.2112, 11