

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I, S. 3316), sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) vom 18.04.2006 (GVBl. M-V, S. 102), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretersitzung vom folgende Satzung über der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 "Ortszentrum" der Gemeinde Prerow bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

[illegible]

Art der baulichen Nutzung		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO						
	Sonstiges Sondergebiet	§ 11 BauNVO						
Zweckbestimmung:		§ 11 Abs. 2 BauNVO						
Nr. 2/2a/2b:		Einzelhandel						
Maß der baulichen Nutzung		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB						
1,0	Grundflächenzahl	§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO						
I	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO						
Art der baulichen Nutzung		Baugebietsnummer						
Grundflächenzahl	<table border="1" data-bbox="1334 456 1413 538"> <tr> <th>SO</th><th>2a</th></tr> <tr> <td>1,0</td><td>I</td></tr> <tr> <td>FH 5,0m o. HN</td><td>o</td></tr> </table>	SO	2a	1,0	I	FH 5,0m o. HN	o	Anzahl der Vollgeschosse
SO	2a							
1,0	I							
FH 5,0m o. HN	o							
maximal zulässige Firsthöhe in Metern über HN	Bauweise							
Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche		§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB						
	entfallende offene Bauweise	§ 22 Abs. 2 Satz 1 BauNVO						
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO						
	geänderte Baugrenze							
	entfallende Baugrenze							
Verkehrsflächen		§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB						
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung							
Zweckbestimmung:								
	Fußgängerbereich	neuer / entfallender Abstellplatz für Fahrräder						
	Flächen für Stellplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB						
Sonstige Planzeichen								
	Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB						
LPB II		Lärmpegelbereich nach DIN 4109						
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 7 BauGB						
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des B-Plans (Änderungsbereich)	§ 9 Abs. 7 BauGB						
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes d. Nutzung innerhalb des Baugebiets	§ 4 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO						

	vorhandene bauliche Anlagen	$\frac{108}{5}$	Flurstücknummern
	vorhandene Flurstücksgrenzen, vermarkter Grenzpunkt	0.77	Höhenpunkte in Metern über HN
	unvermarkter Grenzpunkt		

Für lärmabgewandte Gebäudeseiten darf hierbei der maßgebliche Außenlärmpegel ohne besonderen Nachweis

- bei offener Bebauung um 5 dB(A)
- bei geschlossener Bebauung bzw. bei Innenhöfen um 10 dB(A)

gemindert werden.

Der Änderungsbereich umfasst folgende Flurstücke der Flur 2 der Gemarkung Prerow:
910/3 teilweise, 910/4 teilweise, 912/8, 913.2, 915/3 teilweise, 915/7, 915/8 teilweise und 934/7

Prerow,

PLANBEZEICHNUNG		PLANNUMMER
Satzungsfassung		1.0
MASSSTAB	DATUM	BEARBEITUNG
1:500	06.10.2008	Wagner
AUFTRAGGEBER		
Gemeinde Ostseebad Prerow		
Amt Darß-Fischland Chausseestraße 68a 18375 Born über		
Baukontor Lange GmbH Küsterstieg 13 17258 Feldberger Seenlandschaft		
DI. ANFORDERGER		

wagner Planungsgesellschaft
Stadtumbau, Stadtentwicklung, Tourismus
Doberaner Str. 7
18057 Rostock
Tel: 0381 | 3770 69 - 40
Fax: 0381 | 3770 69 - 49
info@wagner-planungsgesellschaft.de