

Stadt Friedland - Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Bebauungsplan Nr.24 „Photovoltaik Alte Klärteiche Zuckerfabrik“ / B-Plan Nr. 24A Photovoltaik Alte Klärteiche Zuckerfabrik- Teilgebiet Südost"

Zusammenfassende Erklärung (§10 Abs. 4 BauGB)

Ziele: Schaffung von Baurecht für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage

Verfahrensablauf:

Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 24 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses Plananzeige / Anschreiben vom Stellungnahme Landkreis Landesplanerische Stellungnahme	07.12.2011 21.12.2012 19.01.2012 12.03.2012 17.02.2012
frühzeitige Beteiligung zum Vorentwurf vom Januar 2012	19.01.2012
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch EW-versammlung (Bekanntmachung Termin EW-Versammlung)	01.03.2012 (22.02.2012)
Frühzeitige Abwägung	28.03.2012

Entwurfsbeschluss für das Plangebiet Nr.24 A (Teilgebiet Südost)	28.03.2012
Behörden-/ Öffentlichkeitsbeteiligung zum B-plan Nr. 24A Beteiligung der Behörden, Nachbargemeinden mit Schreiben vom Öffentliche Auslegung des Entwurfs Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	17.04.2012 19.04.2012-20.05.2012 11.04.2012
Abschließende Beschlussfassungen • Abwägungsbeschluss • Satzungsbeschluss	06.06.2012 06.06.2012
Genehmigung der Satzung	-
Bekanntmachung der Genehmigung	12. 0. 2013

Berücksichtigung der Umweltbelange / Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung:

In Auswertung der Beteiligungen zum Vorentwurf wurde festgestellt, dass das Plangebiet Flächen eines im RREP MS ausgewiesenen Vorbehaltsraumes Naturschutz und Landschaftspflege umfasst. Die Flächen wurden aus dem Geltungsbereich genommen.

Im Februar 2012 wurde durch das Büro Grünspektrum eine erste „Einschätzung der Sensibilität des Untersuchungsgebietes“ vorgelegt und festgestellt, dass großflächige geschützte Biotopen betroffen sind. In Abstimmung mit den Naturschutzbehörden wurde das Plangebiet reduziert. Als mögliche Aufstellflächen wurden die stadtnahem südlichen