**Stadt Friedland – Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
Bebauungsplan Nr.24 „Photovoltaik Alte Klärteiche Zuckerfabrik“**

**1.Änderung B-Plan Nr. 24A
„Photovoltaik Alte Klärteiche Zuckerfabrik- Teilgebiet Südost“**

Zusammenfassende Erklärung (§ 10 Abs. 4 BauGB)

Ziele: Zurücknahme der Festsetzungen SO Photovoltaik in der Teilfläche SO1 und Festsetzung eines SO Photovoltaik auf den an das SO2 angrenzenden Garten- und Grünlandflächen (als Ersatz für die Zurücknahme im SO1)

Verfahrensablauf:

Aufstellungsbeschluss	06.06.2012
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	13.06.2012
Plananzeige / Anschreiben vom Stellungnahme Landkreis Landesplanerische Stellungnahme	14.06.2012
frühzeitige Beteiligung zum Vorentwurf vom Juni 2012	14.06.2012
frühz. Beteiligung der Öffentlichkeit durch Einsichtnahme im Amt	14.06.2012-06.07.2012
Frühzeitige Abwägung	18.07.2012
Entwurfsbeschluss	18.07.2012
Behördenbeteiligung mit Schreiben vom	19.07.2012
Öffentliche Auslegung des Entwurfs	02.08.2012-05.09.2012
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	25.07.2012
Abschließende Beschlussfassungen	12.09.2012
• Abwägungsbeschluss	12.09.2012
• Satzungsbeschluss	12.09.2012
Genehmigung der Satzung	-
Bekanntmachung der Genehmigung Satzung	12.06.2013

Berücksichtigung der Umweltbelange / Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung:

Die naturschutzrechtlichen Belange wurden mit der Behörde abgestimmt. Unter der Voraussetzung der Einhaltung der Auflagen der Naturschutzgenehmigung vom 1.06.2012 zur teilweisen Beseitigung von gesetzlich geschützten Biotopen im Bereich des B-Planes Nr. 24A wird die geplante Änderung am nordöstlichen Rand des Plangebietes mitgetragen. Die Festsetzungen als Sondergebiet „Photovoltaik“ werden in der Teilfläche SO1 zurück genommen; die Flächen bleiben dem Außenbereich zugeordnet und sind für die Errichtung eines Kleingewässers vorgesehen. Die nördlich der Gärten liegenden Grünlandflächen wurden als Sondergebiet „Photovoltaik“ überplant.

Abwägung anderer Planungsmöglichkeiten

Anderweitige Planungsmöglichkeiten kommen nicht in Betracht (keine Alternativen).