

SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 23 "PHOTOVOLTAIKANLAGE BRESEWITZER BRILLE" DER STADT FRIEDLAND

Teil A - Planzeichnung,
M: 1: 1.500

Gemeinde
Gemarkung
Flur

Stadt Friedland
Friedland
58



Planzeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
I.	Festsetzungen	
	<u>Art der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
	Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: Photovoltaik	§ 11 BauNVO
	<u>Maß der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
	GRZ 0,60	§§ 16-21 BauNVO
	H _{max}	
	<u>Bauweise, Baugrenzen</u>	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB
	Baugrenze	§§ 22 u. 23 BauNVO
	<u>Verkehrsflächen</u>	§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
	Einfahrt	
	<u>Grünflächen</u>	§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB
	Grünflächen privat	

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
	<u>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</u>	§ 9 (1) Nr. 20 und Nr. 25 und (6) BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
	<u>Sonstige Planzeichen</u>	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind; hier Anbauverbotszone	§ 9 (6) BauGB i.V. mit § 31 StrWG-MV
II.	Nachrichtliche Übernahme	
	Lagefestpunkt des amtlichen geodätischen Grundlagenternetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern, trigonometrischer Punkt (TP)	

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes	§ 9 (6) BauGB
	Biotop	§ 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB
	<u>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</u>	
	Strom - MS (E.DIS AG)	
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zu Gunsten der E.DIS AG, zum Betrieb und Wartung eines 20kV-Mittelspannungskabels	
III.	Darstellung ohne Normcharakter	
	Flurstücksgrenzen Bestand ver	