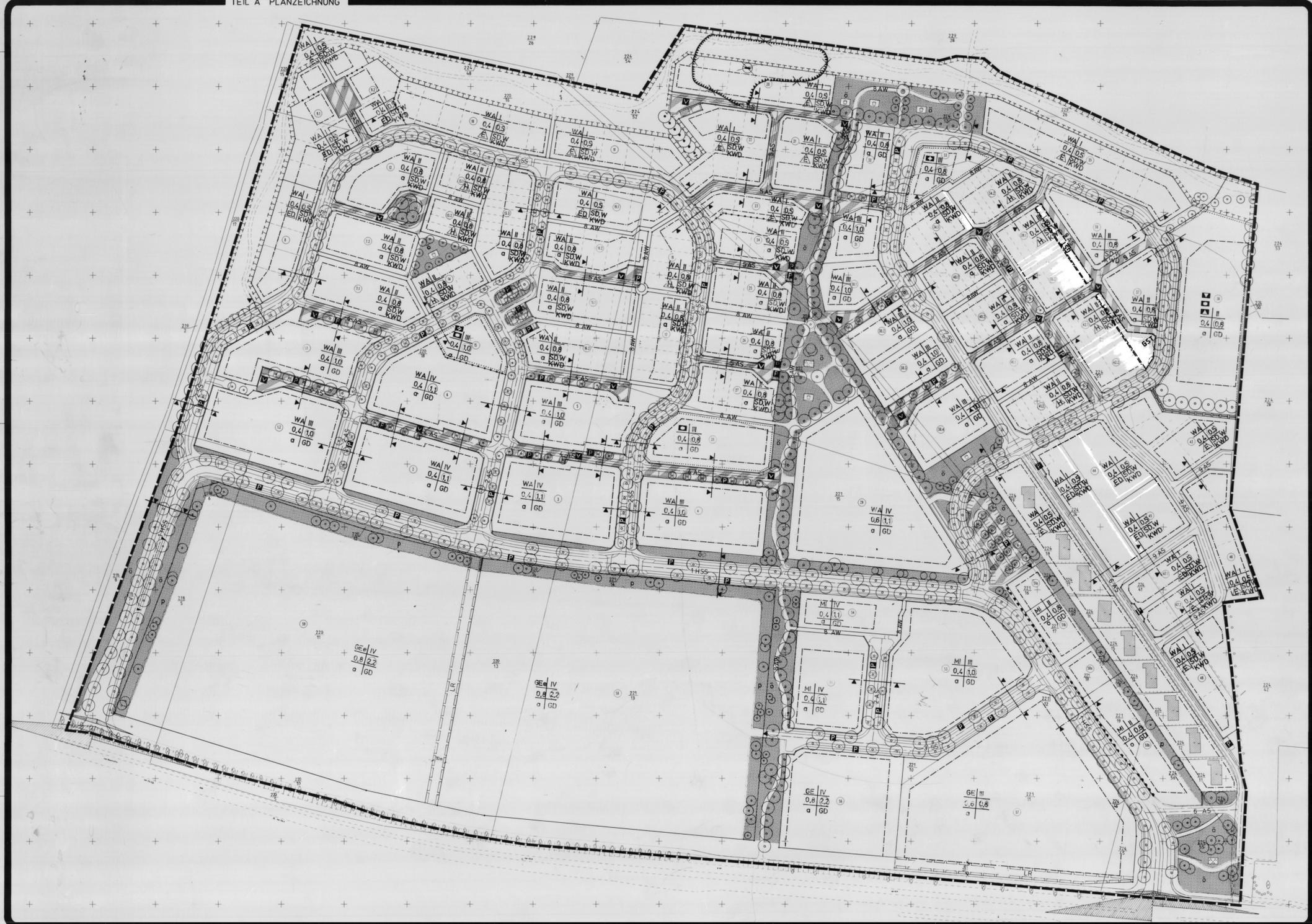




STADT NEUBRANDENBURG BEBAUUNGSPLAN NR. 7 'LINDENBERG-SÜD'

TEIL A PLANZEICHNUNG



SATZUNG DER STADT NEUBRANDENBURG

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches i.d.F. der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2252) zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaugesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), sowie nach § 83 der Bauordnung vom 20. Juli 1990 (BGBl. Nr. 50 S. 228) wird nach Beschließung durch die Ratversammlung vom 12.11.92 und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 7 für das Gebiet 'Lindenberg-Süd', bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
MI Mischgebiete (1-8 BauV) WA Allgemeine Wohngebiete (1-4 BauV)
GE Gewerbegebiete (1-8 BauV) GEe Eingeschränkte Gewerbegebiete (1-8 BauV)

Maß der baulichen Nutzung
0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
0,7 Geschossflächenzahl (GFZ)
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Bauförderung, Baugrenzen
1-8 Abs. 1 Nr. 2 BauV, §§ 22 und 23 BauV
E Ein- und Doppelhäuser zulässig
D Nur Doppelhäuser zulässig
H Nur Hausgruppen zulässig
o offene Bauweise
a abweichende Bauweise (Längsbegrenzung von 50m entfällt)
- Baugrenze

Flächen für Gemeinbedarf, Einrichtungen u. Anlagen
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Schule

Verkehrsflächen
Straßenverkehrsflächen
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche
Verkehrsberuhigter Bereich

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschließ anderer Flächen an die Verkehrsflächen
Einfahrt
Einfahrtbereich

Grünflächen
Öffentliche oder private Grünflächen (b oder p)
Parkanlagen
Spielplatz

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
Flächen für Abgrabungen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Anpflanzung von Bäumen
Erhalten von Bäumen

Sonstige Planzeichen
MI Geh-, Fahr-, und Leitungsrechte zu belastende Flächen
LR Leitungsrechte zugunsten Versorgungssträger
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umwelt-gefährdenden Stoffen belastet sind
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen u. Gemeinschaftsanlagen
GST Gemeinschaftsplatz
Darstellung ohne Festsetzungscharakter
vorhandene Gebäude
geplante Grundstücksgrenze
Flurstücksnummer (alt)
Flurstücksnummer (neu)
Baufeld
Sichtfeld

Nutzungsschlüssel: Art der baulichen Nutzung, Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Vollgeschosse, Dachform des Hauptgebäudes, Sd - Saftfeld, Wsch - Walsch, KWD - Kropfwaldsch, G - geneigtes Dach

TEIL B TEXT

- 1. Allgemeines Wohngebiet
1.1. Dächer der Gebäude
1.2. Fassaden
1.3. Lage im Grundstück
1.4. Die Oberseite des Erdgeschossbodens
1.5. Die Umkleekabinen
1.6. Die Umkleekabinen
1.7. Die Umkleekabinen
1.8. Die Umkleekabinen
1.9. Die Umkleekabinen
1.10. Die Umkleekabinen
1.11. Die Umkleekabinen
1.12. Die Umkleekabinen
1.13. Die Umkleekabinen
1.14. Die Umkleekabinen
1.15. Die Umkleekabinen
1.16. Die Umkleekabinen
1.17. Die Umkleekabinen
1.18. Die Umkleekabinen
1.19. Die Umkleekabinen
1.20. Die Umkleekabinen
1.21. Die Umkleekabinen
1.22. Die Umkleekabinen
1.23. Die Umkleekabinen
1.24. Die Umkleekabinen
1.25. Die Umkleekabinen
1.26. Die Umkleekabinen
1.27. Die Umkleekabinen
1.28. Die Umkleekabinen
1.29. Die Umkleekabinen
1.30. Die Umkleekabinen
1.31. Die Umkleekabinen
1.32. Die Umkleekabinen
1.33. Die Umkleekabinen
1.34. Die Umkleekabinen
1.35. Die Umkleekabinen
1.36. Die Umkleekabinen
1.37. Die Umkleekabinen
1.38. Die Umkleekabinen
1.39. Die Umkleekabinen
1.40. Die Umkleekabinen
1.41. Die Umkleekabinen
1.42. Die Umkleekabinen
1.43. Die Umkleekabinen
1.44. Die Umkleekabinen
1.45. Die Umkleekabinen
1.46. Die Umkleekabinen
1.47. Die Umkleekabinen
1.48. Die Umkleekabinen
1.49. Die Umkleekabinen
1.50. Die Umkleekabinen
1.51. Die Umkleekabinen
1.52. Die Umkleekabinen
1.53. Die Umkleekabinen
1.54. Die Umkleekabinen
1.55. Die Umkleekabinen
1.56. Die Umkleekabinen
1.57. Die Umkleekabinen
1.58. Die Umkleekabinen
1.59. Die Umkleekabinen
1.60. Die Umkleekabinen
1.61. Die Umkleekabinen
1.62. Die Umkleekabinen
1.63. Die Umkleekabinen
1.64. Die Umkleekabinen
1.65. Die Umkleekabinen
1.66. Die Umkleekabinen
1.67. Die Umkleekabinen
1.68. Die Umkleekabinen
1.69. Die Umkleekabinen
1.70. Die Umkleekabinen
1.71. Die Umkleekabinen
1.72. Die Umkleekabinen
1.73. Die Umkleekabinen
1.74. Die Umkleekabinen
1.75. Die Umkleekabinen
1.76. Die Umkleekabinen
1.77. Die Umkleekabinen
1.78. Die Umkleekabinen
1.79. Die Umkleekabinen
1.80. Die Umkleekabinen
1.81. Die Umkleekabinen
1.82. Die Umkleekabinen
1.83. Die Umkleekabinen
1.84. Die Umkleekabinen
1.85. Die Umkleekabinen
1.86. Die Umkleekabinen
1.87. Die Umkleekabinen
1.88. Die Umkleekabinen
1.89. Die Umkleekabinen
1.90. Die Umkleekabinen
1.91. Die Umkleekabinen
1.92. Die Umkleekabinen
1.93. Die Umkleekabinen
1.94. Die Umkleekabinen
1.95. Die Umkleekabinen
1.96. Die Umkleekabinen
1.97. Die Umkleekabinen
1.98. Die Umkleekabinen
1.99. Die Umkleekabinen
2. Gewerbegebiet
2.1. Dächer der Gebäude
2.2. Fassaden
2.3. Lage im Grundstück
2.4. Die Oberseite des Erdgeschossbodens
2.5. Die Umkleekabinen
2.6. Die Umkleekabinen
2.7. Die Umkleekabinen
2.8. Die Umkleekabinen
2.9. Die Umkleekabinen
2.10. Die Umkleekabinen
2.11. Die Umkleekabinen
2.12. Die Umkleekabinen
2.13. Die Umkleekabinen
2.14. Die Umkleekabinen
2.15. Die Umkleekabinen
2.16. Die Umkleekabinen
2.17. Die Umkleekabinen
2.18. Die Umkleekabinen
2.19. Die Umkleekabinen
2.20. Die Umkleekabinen
2.21. Die Umkleekabinen
2.22. Die Umkleekabinen
2.23. Die Umkleekabinen
2.24. Die Umkleekabinen
2.25. Die Umkleekabinen
2.26. Die Umkleekabinen
2.27. Die Umkleekabinen
2.28. Die Umkleekabinen
2.29. Die Umkleekabinen
2.30. Die Umkleekabinen
2.31. Die Umkleekabinen
2.32. Die Umkleekabinen
2.33. Die Umkleekabinen
2.34. Die Umkleekabinen
2.35. Die Umkleekabinen
2.36. Die Umkleekabinen
2.37. Die Umkleekabinen
2.38. Die Umkleekabinen
2.39. Die Umkleekabinen
2.40. Die Umkleekabinen
2.41. Die Umkleekabinen
2.42. Die Umkleekabinen
2.43. Die Umkleekabinen
2.44. Die Umkleekabinen
2.45. Die Umkleekabinen
2.46. Die Umkleekabinen
2.47. Die Umkleekabinen
2.48. Die Umkleekabinen
2.49. Die Umkleekabinen
2.50. Die Umkleekabinen
2.51. Die Umkleekabinen
2.52. Die Umkleekabinen
2.53. Die Umkleekabinen
2.54. Die Umkleekabinen
2.55. Die Umkleekabinen
2.56. Die Umkleekabinen
2.57. Die Umkleekabinen
2.58. Die Umkleekabinen
2.59. Die Umkleekabinen
2.60. Die Umkleekabinen
2.61. Die Umkleekabinen
2.62. Die Umkleekabinen
2.63. Die Umkleekabinen
2.64. Die Umkleekabinen
2.65. Die Umkleekabinen
2.66. Die Umkleekabinen
2.67. Die Umkleekabinen
2.68. Die Umkleekabinen
2.69. Die Umkleekabinen
2.70. Die Umkleekabinen
2.71. Die Umkleekabinen
2.72. Die Umkleekabinen
2.73. Die Umkleekabinen
2.74. Die Umkleekabinen
2.75. Die Umkleekabinen
2.76. Die Umkleekabinen
2.77. Die Umkleekabinen
2.78. Die Umkleekabinen
2.79. Die Umkleekabinen
2.80. Die Umkleekabinen
2.81. Die Umkleekabinen
2.82. Die Umkleekabinen
2.83. Die Umkleekabinen
2.84. Die Umkleekabinen
2.85. Die Umkleekabinen
2.86. Die Umkleekabinen
2.87. Die Umkleekabinen
2.88. Die Umkleekabinen
2.89. Die Umkleekabinen
2.90. Die Umkleekabinen
2.91. Die Umkleekabinen
2.92. Die Umkleekabinen
2.93. Die Umkleekabinen
2.94. Die Umkleekabinen
2.95. Die Umkleekabinen
2.96. Die Umkleekabinen
2.97. Die Umkleekabinen
2.98. Die Umkleekabinen
2.99. Die Umkleekabinen
3. Mischgebiet
3.1. Dächer der Gebäude
3.2. Fassaden
3.3. Lage im Grundstück
3.4. Die Oberseite des Erdgeschossbodens
3.5. Die Umkleekabinen
3.6. Die Umkleekabinen
3.7. Die Umkleekabinen
3.8. Die Umkleekabinen
3.9. Die Umkleekabinen
3.10. Die Umkleekabinen
3.11. Die Umkleekabinen
3.12. Die Umkleekabinen
3.13. Die Umkleekabinen
3.14. Die Umkleekabinen
3.15. Die Umkleekabinen
3.16. Die Umkleekabinen
3.17. Die Umkleekabinen
3.18. Die Umkleekabinen
3.19. Die Umkleekabinen
3.20. Die Umkleekabinen
3.21. Die Umkleekabinen
3.22. Die Umkleekabinen
3.23. Die Umkleekabinen
3.24. Die Umkleekabinen
3.25. Die Umkleekabinen
3.26. Die Umkleekabinen
3.27. Die Umkleekabinen
3.28. Die Umkleekabinen
3.29. Die Umkleekabinen
3.30. Die Umkleekabinen
3.31. Die Umkleekabinen
3.32. Die Umkleekabinen
3.33. Die Umkleekabinen
3.34. Die Umkleekabinen
3.35. Die Umkleekabinen
3.36. Die Umkleekabinen
3.37. Die Umkleekabinen
3.38. Die Umkleekabinen
3.39. Die Umkleekabinen
3.40. Die Umkleekabinen
3.41. Die Umkleekabinen
3.42. Die Umkleekabinen
3.43. Die Umkleekabinen
3.44. Die Umkleekabinen
3.45. Die Umkleekabinen
3.46. Die Umkleekabinen
3.47. Die Umkleekabinen
3.48. Die Umkleekabinen
3.49. Die Umkleekabinen
3.50. Die Umkleekabinen
3.51. Die Umkleekabinen
3.52. Die Umkleekabinen
3.53. Die Umkleekabinen
3.54. Die Umkleekabinen
3.55. Die Umkleekabinen
3.56. Die Umkleekabinen
3.57. Die Umkleekabinen
3.58. Die Umkleekabinen
3.59. Die Umkleekabinen
3.60. Die Umkleekabinen
3.61. Die Umkleekabinen
3.62. Die Umkleekabinen
3.63. Die Umkleekabinen
3.64. Die Umkleekabinen
3.65. Die Umkleekabinen
3.66. Die Umkleekabinen
3.67. Die Umkleekabinen
3.68. Die Umkleekabinen
3.69. Die Umkleekabinen
3.70. Die Umkleekabinen
3.71. Die Umkleekabinen
3.72. Die Umkleekabinen
3.73. Die Umkleekabinen
3.74. Die Umkleekabinen
3.75. Die Umkleekabinen
3.76. Die Umkleekabinen
3.77. Die Umkleekabinen
3.78. Die Umkleekabinen
3.79. Die Umkleekabinen
3.80. Die Umkleekabinen
3.81. Die Umkleekabinen
3.82. Die Umkleekabinen
3.83. Die Umkleekabinen
3.84. Die Umkleekabinen
3.85. Die Umkleekabinen
3.86. Die Umkleekabinen
3.87. Die Umkleekabinen
3.88. Die Umkleekabinen
3.89. Die Umkleekabinen
3.90. Die Umkleekabinen
3.91. Die Umkleekabinen
3.92. Die Umkleekabinen
3.93. Die Umkleekabinen
3.94. Die Umkleekabinen
3.95. Die Umkleekabinen
3.96. Die Umkleekabinen
3.97. Die Umkleekabinen
3.98. Die Umkleekabinen
3.99. Die Umkleekabinen
4. Textliche Festsetzungen
4.1. Grundstücksfestsetzungen
4.2. Festsetzungen für die Nutzung
4.3. Festsetzungen für die Nutzung
4.4. Festsetzungen für die Nutzung
4.5. Festsetzungen für die Nutzung
4.6. Festsetzungen für die Nutzung
4.7. Festsetzungen für die Nutzung
4.8. Festsetzungen für die Nutzung
4.9. Festsetzungen für die Nutzung
4.10. Festsetzungen für die Nutzung
4.11. Festsetzungen für die Nutzung
4.12. Festsetzungen für die Nutzung
4.13. Festsetzungen für die Nutzung
4.14. Festsetzungen für die Nutzung
4.15. Festsetzungen für die Nutzung
4.16. Festsetzungen für die Nutzung
4.17. Festsetzungen für die Nutzung
4.18. Festsetzungen für die Nutzung
4.19. Festsetzungen für die Nutzung
4.20. Festsetzungen für die Nutzung
4.21. Festsetzungen für die Nutzung
4.22. Festsetzungen für die Nutzung
4.23. Festsetzungen für die Nutzung
4.24. Festsetzungen für die Nutzung
4.25. Festsetzungen für die Nutzung
4.26. Festsetzungen für die Nutzung
4.27. Festsetzungen für die Nutzung
4.28. Festsetzungen für die Nutzung
4.29. Festsetzungen für die Nutzung
4.30. Festsetzungen für die Nutzung
4.31. Festsetzungen für die Nutzung
4.32. Festsetzungen für die Nutzung
4.33. Festsetzungen für die Nutzung
4.34. Festsetzungen für die Nutzung
4.35. Festsetzungen für die Nutzung
4.36. Festsetzungen für die Nutzung
4.37. Festsetzungen für die Nutzung
4.38. Festsetzungen für die Nutzung
4.39. Festsetzungen für die Nutzung
4.40. Festsetzungen für die Nutzung
4.41. Festsetzungen für die Nutzung
4.42. Festsetzungen für die Nutzung
4.43. Festsetzungen für die Nutzung
4.44. Festsetzungen für die Nutzung
4.45. Festsetzungen für die Nutzung
4.46. Festsetzungen für die Nutzung
4.47. Festsetzungen für die Nutzung
4.48. Festsetzungen für die Nutzung
4.49. Festsetzungen für die Nutzung
4.50. Festsetzungen für die Nutzung
4.51. Festsetzungen für die Nutzung
4.52. Festsetzungen für die Nutzung
4.53. Festsetzungen für die Nutzung
4.54. Festsetzungen für die Nutzung
4.55. Festsetzungen für die Nutzung
4.56. Festsetzungen für die Nutzung
4.57. Festsetzungen für die Nutzung
4.58. Festsetzungen für die Nutzung
4.59. Festsetzungen für die Nutzung
4.60. Festsetzungen für die Nutzung
4.61. Festsetzungen für die Nutzung
4.62. Festsetzungen für die Nutzung
4.63. Festsetzungen für die Nutzung
4.64. Festsetzungen für die Nutzung
4.65. Festsetzungen für die Nutzung
4.66. Festsetzungen für die Nutzung
4.67. Festsetzungen für die Nutzung
4.68. Festsetzungen für die Nutzung
4.69. Festsetzungen für die Nutzung
4.70. Festsetzungen für die Nutzung
4.71. Festsetzungen für die Nutzung
4.72. Festsetzungen für die Nutzung
4.73. Festsetzungen für die Nutzung
4.74. Festsetzungen für die Nutzung
4.75. Festsetzungen für die Nutzung
4.76. Festsetzungen für die Nutzung
4.77. Festsetzungen für die Nutzung
4.78. Festsetzungen für die Nutzung
4.79. Festsetzungen für die Nutzung
4.80. Festsetzungen für die Nutzung
4.81. Festsetzungen für die Nutzung
4.82. Festsetzungen für die Nutzung
4.83. Festsetzungen für die Nutzung
4.84. Festsetzungen für die Nutzung
4.85. Festsetzungen für die Nutzung
4.86. Festsetzungen für die Nutzung
4.87. Festsetzungen für die Nutzung
4.88. Festsetzungen für die Nutzung
4.89. Festsetzungen für die Nutzung
4.90. Festsetzungen für die Nutzung
4.91. Festsetzungen für die Nutzung
4.92. Festsetzungen für die Nutzung
4.93. Festsetzungen für die Nutzung
4.94. Festsetzungen für die Nutzung
4.95. Festsetzungen für die Nutzung
4.96. Festsetzungen für die Nutzung
4.97. Festsetzungen für die Nutzung
4.98. Festsetzungen für die Nutzung
4.99. Festsetzungen für die Nutzung
5. Eingeschränktes Gewerbegebiet
5.1. Dächer der Gebäude
5.2. Fassaden
5.3. Lage im Grundstück
5.4. Die Oberseite des Erdgeschossbodens
5.5. Die Umkleekabinen
5.6. Die Umkleekabinen
5.7. Die Umkleekabinen
5.8. Die Umkleekabinen
5.9. Die Umkleekabinen
5.10. Die Umkleekabinen
5.11. Die Umkleekabinen
5.12. Die Umkleekabinen
5.13. Die Umkleekabinen
5.14. Die Umkleekabinen
5.15. Die Umkleekabinen
5.16. Die Umkleekabinen
5.17. Die Umkleekabinen
5.18. Die Umkleekabinen
5.19. Die Umkleekabinen
5.20. Die Umkleekabinen
5.21. Die Umkleekabinen
5.22. Die Umkleekabinen
5.23. Die Umkleekabinen
5.24. Die Umkleekabinen
5.25. Die Umkleekabinen
5.26. Die Umkleekabinen
5.27. Die Umkleekabinen
5.28. Die Umkleekabinen
5.29. Die Umkleekabinen
5.30. Die Umkleekabinen
5.31. Die Umkleekabinen
5.32. Die Umkleekabinen
5.33. Die Umkleekabinen
5.34. Die Umkleekabinen
5.35. Die Umkleekabinen
5.36. Die Umkleekabinen
5.37. Die Umkleekabinen
5.38. Die Umkleekabinen
5.39. Die Umkleekabinen
5.40. Die Umkleekabinen
5.41. Die Umkleekabinen
5.42. Die Umkleekabinen
5.43. Die Umkleekabinen
5.44. Die Umkleekabinen
5.45. Die Umkleekabinen
5.46. Die Umkleekabinen
5.47. Die Umkleekabinen
5.48. Die Umkleekabinen
5.49. Die Umkleekabinen
5.50. Die Umkleekabinen
5.51. Die Umkleekabinen
5.52. Die Umkleekabinen
5.53. Die Umkleekabinen
5.54. Die Umkleekabinen
5.55. Die Umkleekabinen
5.56. Die Umkleekabinen
5.57. Die Umkleekabinen
5.58. Die Umkleekabinen
5.59. Die Umkleekabinen
5.60. Die Umkleekabinen
5.61. Die Umkleekabinen
5.62. Die Umkleekabinen
5.63. Die Umkleekabinen
5.64. Die Umkleekabinen
5.65. Die Umkleekabinen
5.66. Die Umkleekabinen
5.67. Die Umkleekabinen
5.68. Die Umkleekabinen
5.69. Die Umkleekabinen
5.70. Die Umkleekabinen
5.71. Die Umkleekabinen
5.72. Die Umkleekabinen
5.73. Die Umkleekabinen
5.74. Die Umkleekabinen
5.75. Die Umkleekabinen
5.76. Die Umkleekabinen
5.77. Die Umkleekabinen
5.78. Die Umkleekabinen
5.79. Die Umkleekabinen
5.80. Die Umkleekabinen
5.81. Die Umkleekabinen
5.82. Die Umkleekabinen
5.83. Die Umkleekabinen
5.84. Die Umkleekabinen
5.85. Die Umkleekabinen
5.86. Die Umkleekabinen
5.87. Die Umkleekabinen
5.88. Die Umkleekabinen
5.89. Die Umkleekabinen
5.90. Die Umkleekabinen
5.91. Die Umkleekabinen
5.92. Die Umkleekabinen
5.93. Die Umkleekabinen
5.94. Die Umkleekabinen
5.95. Die Umkleekabinen
5.96. Die Umkleekabinen
5.97. Die Umkleekabinen
5.98. Die Umkleekabinen
5.99. Die Umkleekabinen
6. Strassenprofile
6.1. HSS
6.2. SS/AS
6.3. SS/AS
6.4. AS
6.5. AS
6.6. AS
6.7. AS
6.8. AS
6.9. AS
6.10. AS
6.11. AS
6.12. AS
6.13. AS
6.14. AS
6.15. AS
6.16. AS
6.17. AS
6.18. AS
6.19. AS
6.20. AS
6.21. AS
6.22. AS
6.23. AS
6.24. AS
6.25. AS
6.26. AS
6.27. AS
6.28. AS
6.29. AS
6.30. AS
6.31. AS
6.32. AS
6.33. AS
6.34. AS
6.35. AS
6.36. AS
6.37. AS
6.38. AS
6.39. AS
6.40. AS
6.41. AS
6.42. AS
6.43. AS
6.44. AS
6.45. AS
6.46. AS
6.47. AS
6.48. AS
6.49. AS
6.50. AS
6.51. AS
6.52. AS
6.53. AS
6.54. AS
6.55. AS
6.56. AS
6.57. AS
6.58. AS
6.59. AS
6.60. AS
6.61. AS
6.62. AS
6.63. AS
6.64. AS
6.65. AS
6.66. AS
6.67. AS
6.68. AS
6.69. AS
6.70. AS
6.71. AS
6.72. AS
6.73. AS
6.74. AS
6.75. AS
6.76. AS
6.77. AS
6.78. AS
6.79. AS
6.80. AS
6.81. AS
6.82. AS
6.83. AS
6.84. AS
6.85. AS
6.86. AS
6.87. AS
6.88. AS
6.89. AS
6.90. AS
6.91. AS
6.92. AS
6.93. AS
6.94. AS
6.95. AS
6.96. AS
6.97. AS
6.98. AS
6.99. AS
7. Hinweise
7.1. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.2. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.3. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.4. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.5. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.6. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.7. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.8. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.9. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.10. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.11. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.12. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.13. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.14. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.15. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.16. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.17. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.18. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.19. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.20. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.21. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.22. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.23. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.24. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.25. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.26. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.27. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.28. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.29. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.30. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.31. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.32. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.33. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.34. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.35. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.36. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.37. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.38. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.39. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.40. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.41. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.42. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.43. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.44. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.45. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.46. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.47. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.48. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.49. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.50. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.51. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.52. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.53. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.54. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.55. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.56. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.57. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.58. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.59. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.60. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.61. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.62. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.63. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.64. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.65. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.66. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.67. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.68. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.69. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.70. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.71. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.72. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.73. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.74. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.75. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.76. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.77. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.78. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.79. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.80. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.81. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.82. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.83. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.84. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.85. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.86. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.87. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.88. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.89. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.90. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.91. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.92. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.93. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.94. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.95. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.96. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.97. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.98. Die Angabe in Natur und Landschaft
7.99. Die Angabe in Natur und Landschaft

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Ratversammlung vom 23.11.1990.
2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 246 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauV beteiligt worden.
3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauV ist am 12.03.1992 durchgeführt worden.
4. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 08.04.1992 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
5. Die Ratversammlung hat am 02.04.1992 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Ausfertigung bestimmt.
6. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit vom 14.04.1992 bis zum 09.05.1992 nach § 3 Abs. 2 BauV öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungfrist von jedem schriftlich oder mündlich vorgetragen werden können, am 12.05.1992 im 'Nordkurier' erschienen.
7. Der katastralmäßige Bestand wird als richtig dargestellt bezeichnet. Hinsichtlich der geographischen Darstellung der Grenzlinie gilt der Vorbehalt, daß eine Prüfung zur großmaßstäblichen Darstellung der Flurstücksgrenzen im Maßstab 1:10000 erforderlich sein kann.
8. Die Ratversammlung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 30.05.1992 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
9. Der Entwurf des Bebauungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung (Ziffer 6) geändert worden. Dabei haben die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung in der Zeit vom 05.08.1992 - 09.09.1992 erneut öffentlich ausgestellt. Dabei ist bestimmt worden, daß Bedenken und Anregungen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen vorgebracht werden können. Bekanntmachung am 25.07.1992 im 'Stadtkurier'.
10. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 12.11.1992 von der Ratversammlung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Ratversammlung vom 12.11.1992 genehmigt.
11. Die Genehmigung dieser Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 12.11.1992 genehmigt.
12. Die Nebenbestimmungen wurden durch den zuständigen Beamten der Ratversammlung vom 27.11.92 erfüllt. Die Hinweise sind beendet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 25.3.94, Az.: II 600-512/92 03-100 bestätigt.
13. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgestellt.
14. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 13.1.94 im 'Stadtkurier' zusätzlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsbehelfe (§ 276 Abs. 2 BauV) und weiter auf Fälligkeit und Erläuterung von Einwendungen (§ 184 Abs. 2 BauV) sowie auf die Möglichkeit der Einlegung von Einsprüchen (§ 184 Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 BauV) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 14.1.94 in Kraft getreten.
15. Die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 Lindenberg-Süd, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde durch die Satzung vom 02.05.95 als Satzung beschlossen.
16. Die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im 'Stadtkurier' am 25.05.95 zusätzlich bekannt gemacht worden.
17. Die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 Lindenberg-Süd, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde durch die Satzung vom 05.05.95 als Satzung beschlossen.
18. Die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im 'Stadtkurier' am 25.05.95 zusätzlich bekannt gemacht worden.
19. Die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 Lindenberg-Süd, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde durch die Satzung vom 05.05.95 als Satzung beschlossen.

GELTUNGSBEREICHESPLAN

NORDEN : Gebäudekomplex Neustrelitzer Str. 120
SÜDEN und WESTEN : Waldkante Nemerower Holz
OSTEN : B 96 / E 251
Größe des Gebietes : 53 ha

ÜBERSICHTSPLAN



STADT NEUBRANDENBURG
Gemarkung : NEUBRANDENBURG Flur : 7
BEBAUUNGSPLAN NR. 7
LINDENBERG-SÜD
SATZUNG Nov. 95
Febr. 96
Maßstab : 1 : 1000 Bearbeitungsstand : Dez. 1993