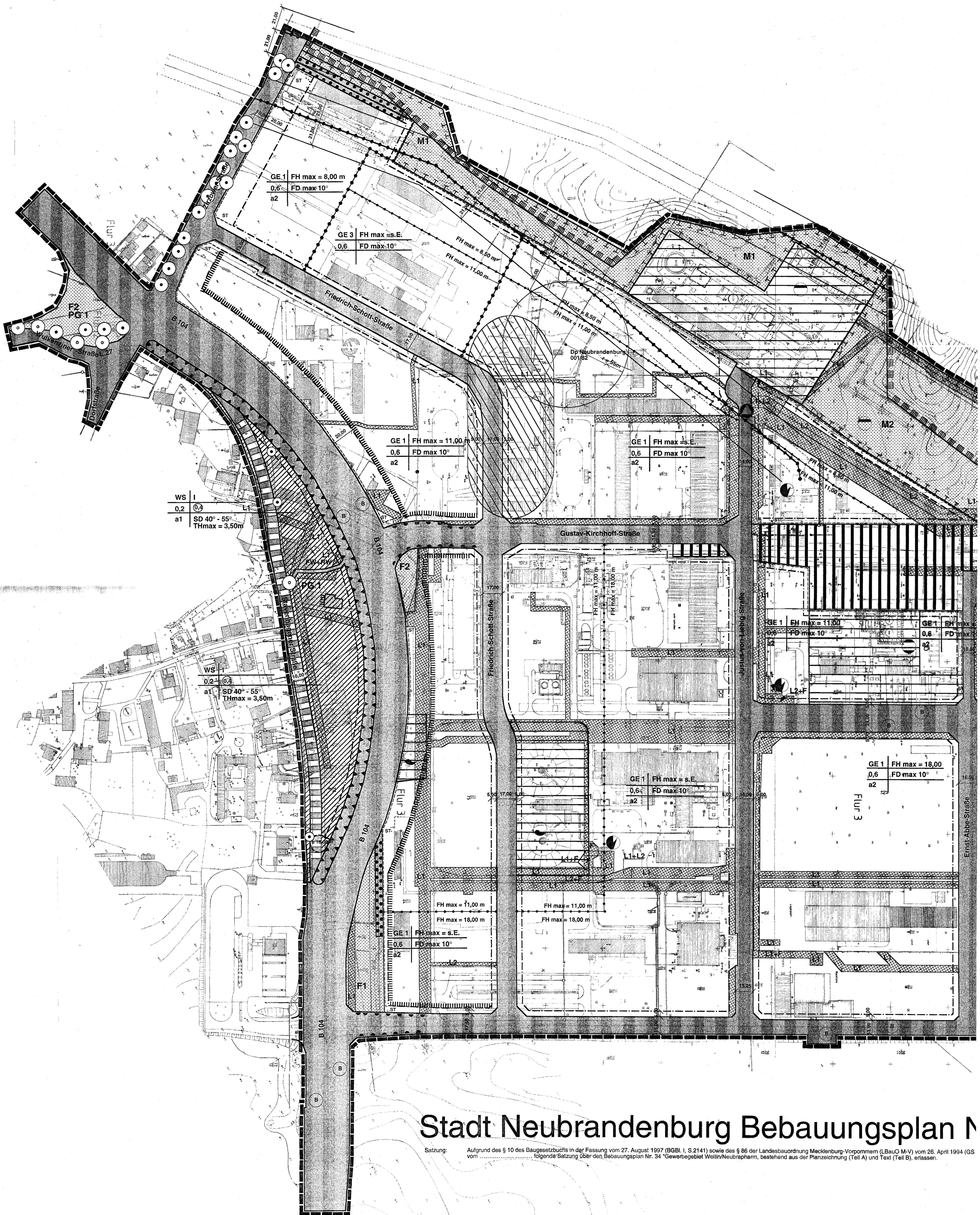
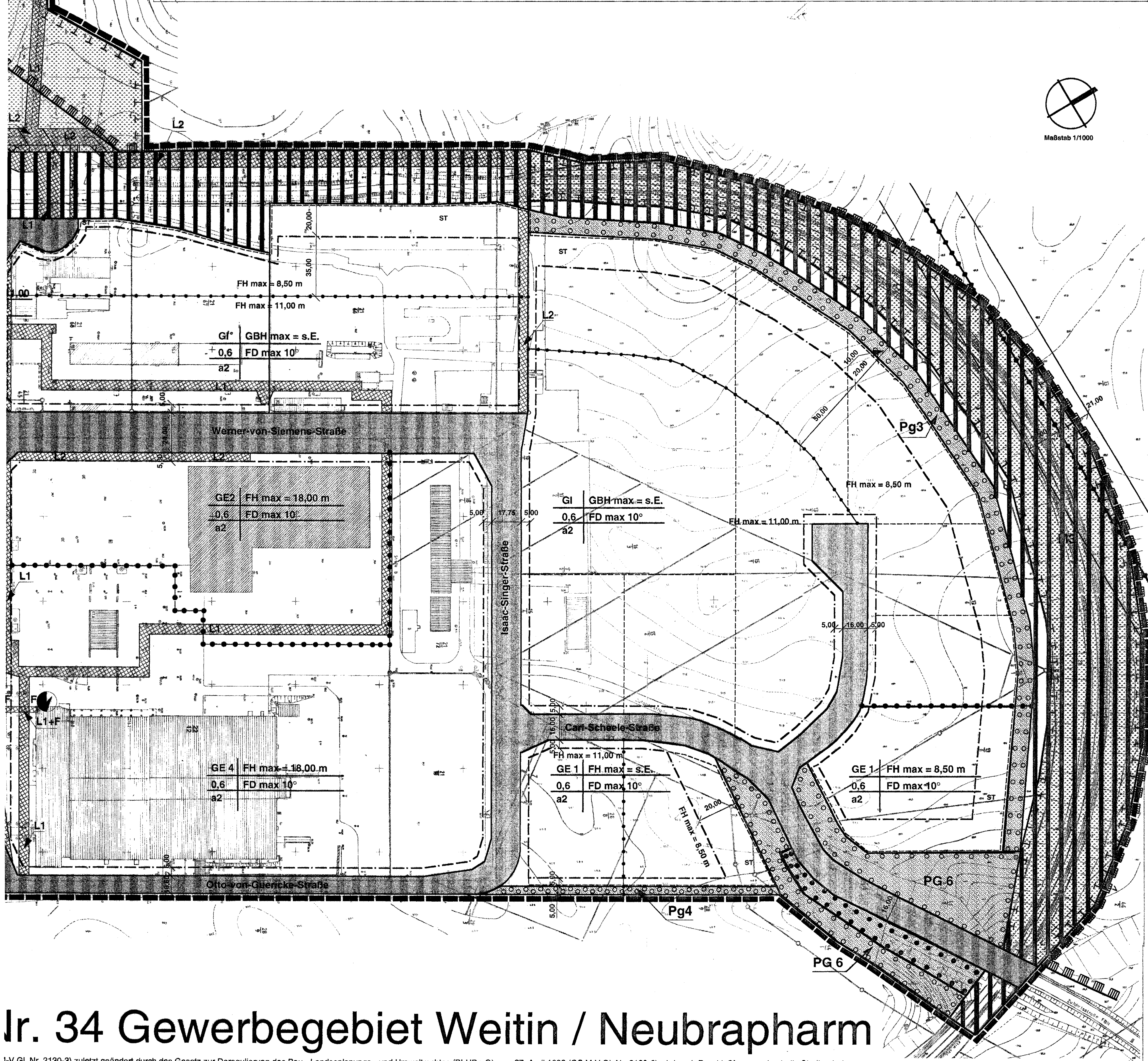
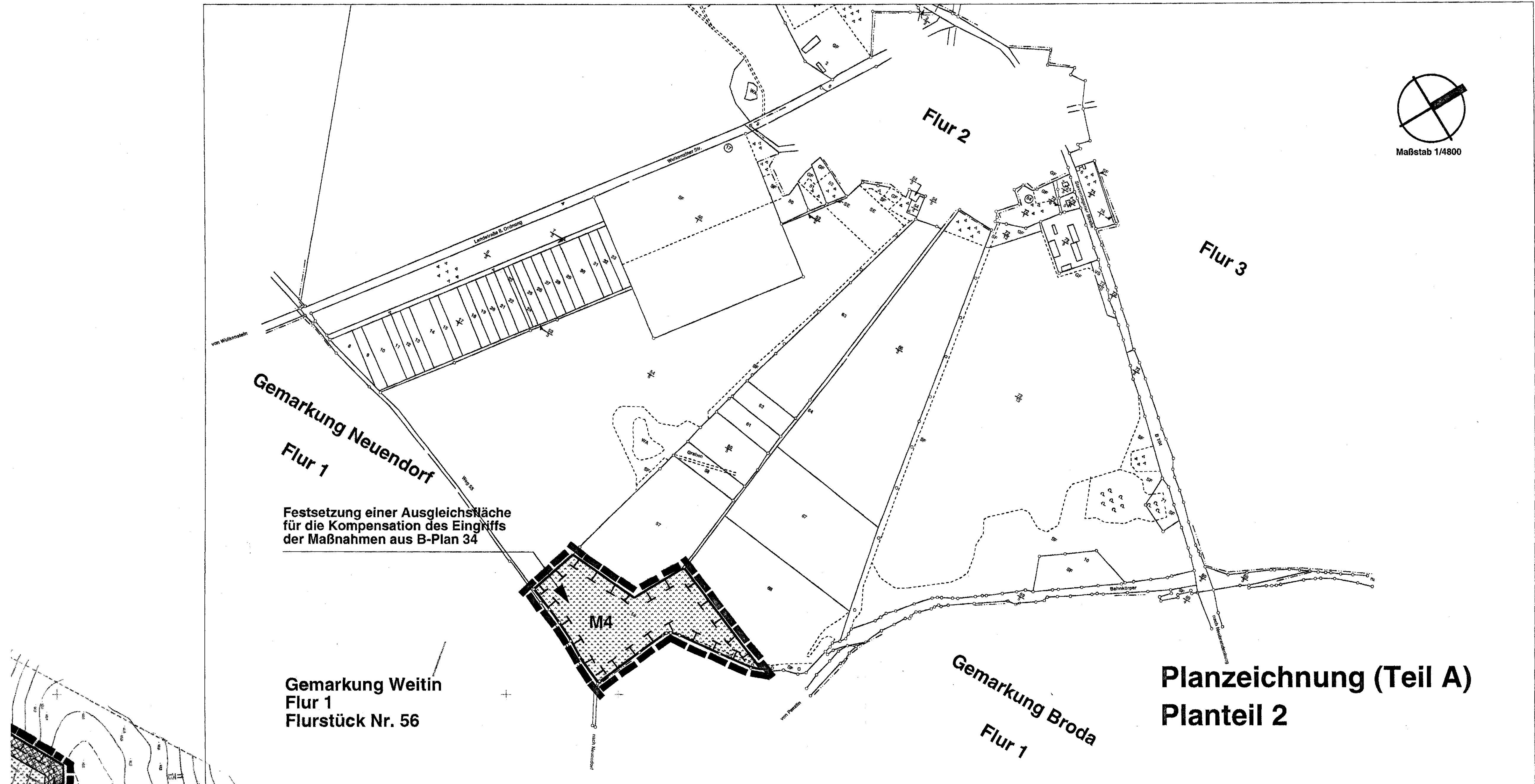




Stadt Neubrandenburg Bebauungsplan Nr. 34

Satzung: Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141) sowie des § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) vom 26. April 1994 (GS vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 34 "Gewerbegebiet Wellin/Neubrandenburg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), erlassen.



Ir. 34 Gewerbegebiet Weitin / Neubrapharm

1-V Gl. Nr. 2130-3) zuletzt geändert durch das Gesetz zur Deregulierung des Bau-, Landesplanungs-, und Umweltrechtes (BLUDerG) vom 27. April 1998 (GS M-V Gl. Nr. 2130-6) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung

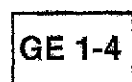
Planzeichnung (Teil A) Planteil 1

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



Kleinsiedlungsgebiet (§ 2 BauNVO)



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

z.B. I

Zahl der Vollgeschosse (§ 16 und § 20 BauNVO)

z.B. 0,6

Grundflächenzahl (§ 17 und § 19 BauNVO)

z.B. 0,4

Geschoßflächenzahl (§ 17 und § 20 BauNVO)

TH max

im WS: max. zul. Traufhöhe (§16 BauNVO)

FH max

im GE, GI: max. zul. Firsthöhe (§ 16 BauNVO)

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)

a1

abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

a2

abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

Überbaubare und nicht überbaubare Grund-

stückflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



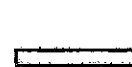
Straßenverkehrsfläche



befahrbare Wege (Mischfläche)



Straßenbegrenzungslinie



Fuß- und Radweg



Industriebahnanlage



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Flächen für Versorgungsanlagen, für die

Anfallensorgung und Abwasserbeseitigung

(§ 9 (1) 12 und 14 BauGB)



Umspannstation/Trafostation



Heizwerk



Pumpstation



Kläranlage, Regenrückhaltebecken



Recycling



bestehende 110 KV Freileitung



Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)

Stadt Neubrandenburg (F1, F2)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz,

zur Pflege und zur Entwicklung von Natur

und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)



Umgrenzung von Flächen (M1, M2, M3, M4)

(Stadt Neubrandenburg)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und

sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)



Einzelbaum, großkronig

(Pg1)



Umgrenzung von Flächen (PG3, PG4, PG5, PG6)

Bindungen für Bepflanzungen und für die

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und

sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b BauGB)



Einzelbaum



Umgrenzung von Flächen

Grenze des Landschaftsschutzgebietes

(§ 9 (6) BauGB)

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Immissionsschutz

(§ 9 (1) 24 BauGB i.V.m. § 2, 16, BImSchV)



Umgrenzung der Fläche für einen Lärmschutz

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

(§ 16 (5) BauNVO)

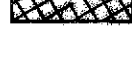


Abgrenzung unterschiedlicher max. zul.

Gebäudehöhen (§ 16 (5) BauNVO)



mit Leitungsrecht belastete Flächen



mit Fahrrecht belastete Flächen



Grenze für Stellplätze auf nicht

überbaubaren Grundstücksflächen

Darstellungen ohne Normcharakter

bestehende 110 KV Freileitung mit Schutzbereich



Baugrundschräkezone

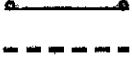


Bushaltstelle



Fassaden mit erforderlichen Schallschutz-

maßnahmen



Flurstücksgrenze (bestehend) mit Flurstücksnummer

vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Wendeanlage für PKW und Müllfahrzeuge



Deponiebohrung mit Sicherheitsabstand

Örtliche Bauvorschriften

(§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 86 L BauO M-V)

SD

Satteldach, Krüppelwalmdach

max. zul. Dachneigung

FD

Flachdach

max. zul. Dachneigung (GE, GI)

10°

Nutzungsschablone im WS

Baugebiet Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl Geschoßflächenzahl

Bauweise Dachform/Dachneigung

max. Traufhöhe

Nutzungsschablone im GE, GI

Baugebiet max. Gebäudehöhe

Grundflächenzahl Dachform/Dachneigung

Bauweise

Planverfasser: Schadow

Stadtplanung und Architektur

Kupfergasse 1, 73726 Esslingen

Tel. 0711/35 00 90 Fax 350 66 57

Nachtigallstraße 3, 14162 Falkensee

Tel. 03322/20 59 11 Fax 23 62 00

