



Planzeichnung - Teil A

B-Plan Nr. 9.4 "An der Seestraße"

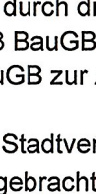
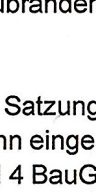
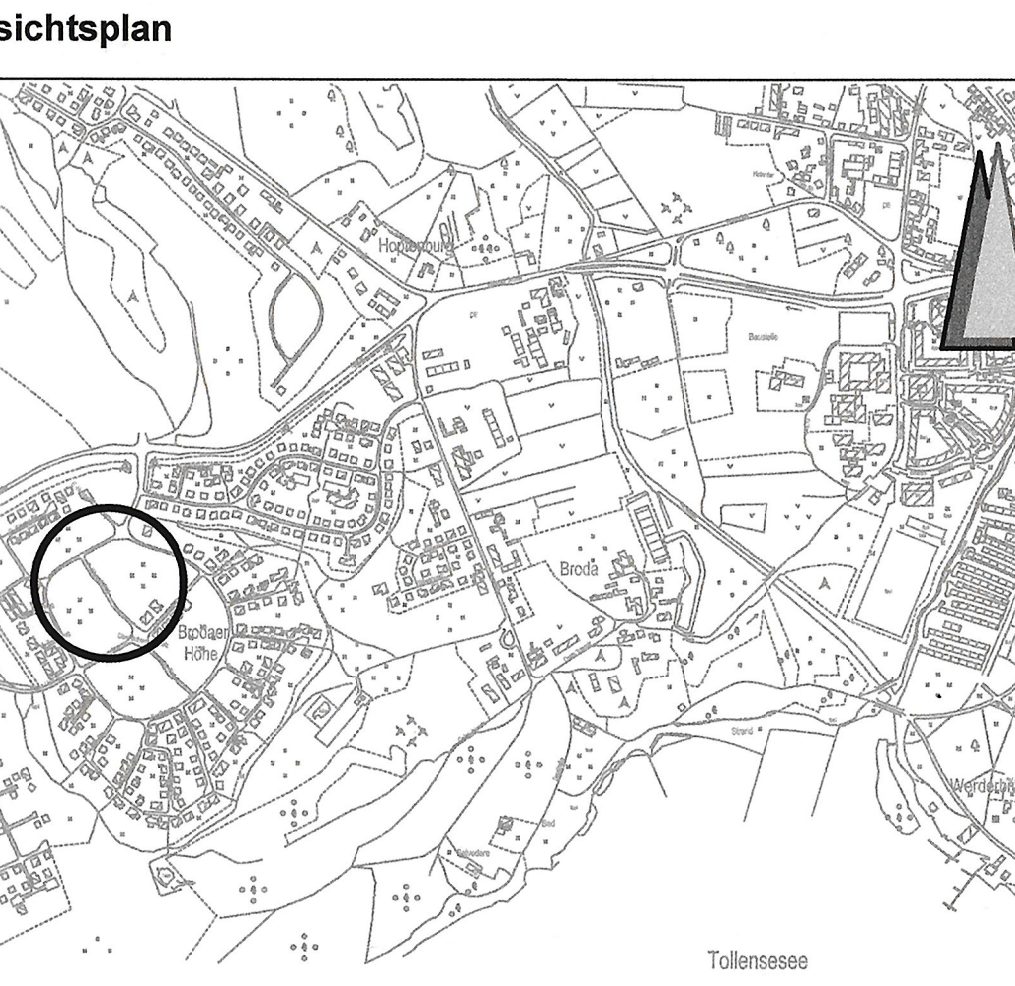
B-Plan Nr. 55 "Am Bodder Hoo"

REGELQUERSCHNITTE M 1:200

- Haupterschließungsring:** Cross-section diagram showing a wide road with multiple lanes and sidewalks.
- Haupterschließungsring Wohnstraße:** Cross-section diagram showing a narrower road with a central lane and sidewalks.
- Haupterschließungsring Mischverkehrsfläche:** Cross-section diagram showing a road with a central lane and sidewalks, suitable for mixed traffic.
- Wohnstraße:** Cross-section diagram showing a narrow road with a central lane and sidewalks.
- Erschließungsstraße Einkaufszentrum:** Cross-section diagram showing a road with a central lane and sidewalks, suitable for access to shopping centers.

The map also features a north arrow, a scale bar, and various technical annotations throughout the plan area.

[illegible]

VERFAHRENSMERKMALE	
1. Aufrechterhaltung des Aufstellungsbereichs (§§ 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 3 und des § 1 Abs. 3 BauZ der Stadtverwaltung vom 01.02.07. Die ursprüngliche Bebauungspläne des Aufstellungsbereichs ist gemäß § 2 Abs. 1, § 2 BauZ (BauG) i. V. m. § 15 der Hauptsatzung durch Abdruck im Stadtmagazin am 28.02.07 erfolgt.	
2. Die für Raumordnung zentralen Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 BauZ (BauG) i. V. m. § 3 Nr. 2 Raumordnungsgesetz (ROG) am 05.09.07 bestätigt worden. In diesem Rahmen erfolgt gleichzeitig die Anzeige gemäß § 17 Abs. 1 Landesplanungsgesetz (LPZG).	
3. Die freizeilige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 2, § 1 Satz 1 BauZ ist vom 30.08.07 bis zum 13.09.07 durchgeführt worden.	
4. Die Abstimmung über die Bebauungspläne mit den benachbarten Gemeinden ist gemäß § 2 Abs. 2 BauZ am 05.09.07, 12.11.07 erfolgt.	
5. Die von der Planung betriebene Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1, § 1 BauZ mit Schreiben vom 05.09.07, 12.11.07 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.	
6. Die Stadtverwaltung hat gemäß § 3 Abs. 2, § 1 und § 2 BauZ vom 10.10.07 den Entwurf des Bebauungsplans mit der Begründung beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.	
7. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung, haben in der Zeit vom 01.11.07 bis zum 03.12.07 während der Dienstzeiten in der Stadtverwaltung Neubrandenburg, Friedrich-Engels Ring 53, Amt Stadtplanung gemäß § 2 Abs. 2, § 1 BauZ öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 Abs. 2, § 2 BauZ mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 24.10.07 im Stadtmagazin ersichtlich gemacht gemacht worden.	
8. Der katastralmäßige Bestand innerhalb des Geltungsbereichs der 5. Änderung wird als richtig dargestellt. Hinsichtlich der lagerten Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, dass eine Prüfung nur erfolgt, die die ALK durch die Darstellung des analogen Bestandes entstanden ist. Regenscheinliche können nicht abgeleitet werden.	
Neubrandenburg, 05.02.08	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>Siegel</p>  </div> <div> <p>gab. Köhn Referatsleiterin & Vermessung</p> </div> </div>
9. Die durch die Planung berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2, § 3 BauZ am 12.11.07, von der öffentlichen Auslegung unterrichtet und gemäß § 4 Abs. 2 BauZ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.	
10. Die Stadtverwaltung hat die gemäß § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2, § 1 und § 1 Abs. 7 BauZ vorgebrachte Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und Träger öffentlicher Belange am 13.03.08 geprüft. Das Ergebnis ist gemäß § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauZ mitgeteilt worden.	
11. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde gemäß § 17 Abs. 1 BauZ am 13.03.08 von der Stadtverwaltung als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauZ beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Stadtverwaltung vom 13.03.08 geteilt.	
Die Satzung über den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit gemäß § 3 Abs. 4, § 1 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV-MV) ausgesetzt.	
Neubrandenburg, 18.03.08	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>Siegel</p>  </div> <div> <p>Der Bürgermeister</p> </div> </div>
12. Die Satzungsbestimmung sowie die Stelle, bei der der Entwurf während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist gemäß § 10 Abs. 3, § 1 und § 4 BauZ (BauG) i. V. m. § 15 Abs. 1 der Hauptsatzung am 18.03.08 im Stadtmagazin ersichtlich bekanntgegeben worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsbehelfe (§ 214 i. BauZ) und weiter auf Fälligkeit und Erheben von Einspruchsgesuchen (§ 44 BauZ) und auf die Bestimmung des § 2 Abs. 2, § 1 KV-MV hingewiesen worden.	
Die Satzung ist gemäß § 3 Abs. 3, § 4 BauZ mit Ablauf des	in Kraft getreten.
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>Rechtsgrundlagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Baugesetzbuch (BauBG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.04 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.08 (RGBl. I S. 3316) - Bauministerverordnung (BauMVO), i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.90 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionsrichtungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.93 (BGBl. I S. 498) - Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung), i. d. F. vom 18.02.80 (BGBl. I 1991 Teil I, S. 56) - Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LbauM-V) vom 10.04.00 (GVBl. M-V S. 102), geändert durch Gesetz vom 23.05.06 (GVBl. M-V S. 194) - Gesetz über die Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Landesplanungsgesetz (LPZG)), i. d. F. der Bekanntmachung vom 20.05.98 (GVBl. M-V S. 933), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.07.06 (GVBl. M-V S. 560) - Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV-MV) i. d. F. der Bekanntmachung vom 05.05.04 (GVBl. M-V S. 250), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.05.06 (GVBl. M-V S. 194) - Hauptsatzung der Stadt Neubrandenburg vom 08.02.01, i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.08.02 (Stadtmagazin Nr. 11, 11. Jahrgang), zuletzt geändert durch Beschluss der Stadtverwaltung vom 03.03.05, in Kraft am 03.03.05 (Stadtmagazin Nr. 3, 14. Jahrgang) </div> <div> <p>in Kraft getreten.</p> </div> </div>	
<p>Geltungsbereichsgrenzen:</p> <p>Im Norden: den Ludwig-von-Beethoven-Ring</p> <p>Im Osten: den Ludwig-von-Beethoven-Ring</p> <p>Im Süden: den Johannes-Schöndorff-Weg, die nördlichen Grenzen der Flurstücke 4162, 4167, 4169, 4190, 4192/2, 4191/2, 4191/3, 4191/4, 4191/5, 4191/6 und 4191/7</p> <p>Im Westen: den Ludwig-von-Beethoven-Ring</p>	
<p>Planungsgebiet: ca. 1,6 ha</p>	
<p>Übersichtspln</p> 	
<p>STADT NEUBRANDENBURG</p> <p>5. Änderung des</p> <p>Bebauungsplanes Nr. 33</p> <p>"Brodaer Höhe"</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <p>Gemarkung Broda</p> <p>Flur 1</p> </div> <p>Satzung</p> <p>M 1: 1000</p> <p>Fachbereich Stadtplanung, Umwelt, Wirtschaft und Soziales Abteilung Stadtplanung</p>	