

# GEMEINDE ELMENHORST-LICHTENHAGEN

Kreis Rostock-Land / Land Mecklenburg-Vorpommern

- Der Bürgermeister -

Gemeinde des Amtes "Warnow-West"

Amt "Warnow-West"

Satower Straße 76  
18198 Kritzmow

Gemeinde Elmenhorst-Lichtenhagen  
Bürgermeister  
Herr Dethloff  
18107 Elmenhorst-Lichtenhagen

## Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans Nr. 4, Wohngebiet "Schwemmkühl", nördlich der Straße "Zu den Tannen" in Lichtenhagen

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 22. 04. 1993 als Satzung beschlossene Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Elmenhorst-Lichtenhagen für das Wohngebiet "Schwemmkühl" in Lichtenhagen, nördlich der Straße "Zu den Tannen", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung des Landrates vom 07. 12. 1993, Az: 63-13031080 - 08.09.93 nach § 246 a Abs. 1 Ziff. 4 BauGB und § 83 BauO genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit bekanntgemacht. Der Bebauungsplan Nr. 4, Wohngebiet "Schwemmkühl", nördlich der Straße "Zu den Tannen" in Lichtenhagen, tritt am 19. 01. 1994 in Kraft.

Jedermann kann den genehmigten Bebauungsplan und die Begründung dazu ab diesem Tag im Amt "Warnow-West", Satower Str. 76, 18198 Kritzmow, während der Dienststunden einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von sieben Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 und § 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Elmenhorst-Lichtenhagen, 17. 12. 1993

Dethloff  
Bürgermeister

### Verfahrensvermerk:

Ausgehängt am: 22. 12. 1993  
Abzunehmen am: 18. 01. 1994

Siegel      Dethloff  
Bürgermeister

Abgenommen am:

Siegel      Dethloff  
Bürgermeister