



Zeichenerklärung

Feldgehölze mit Bäumen (BF)

- Baumhecke § 20 NatSchAG (2.3.3 - BHB)
- Feldgehölz aus überwiegend heimischen Baumarten (2.2.1 - BFX)

Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten (PWY)

- Laubbaum
- Nadelbaum

Acker- und Erwerbsgartenbaubiotope (A)

- Sandacker (12.1.1 - ACS)

Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)

- Siedlungshecke aus nichtheimischen Gehölzarten (13.2.4 - PHW)
- Siedlungsgebüsch aus nichtheimischen Gehölzarten (13.2.2 - PHY)
- Artenarmer Zierrasen (13.3.2 - PER)
- Nutzgarten mit heimische Obstbäumen im Bestand (13.8.3 - PGN)
- Ziergarten (13.8.4 - PGZ)

Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen (14 - O)

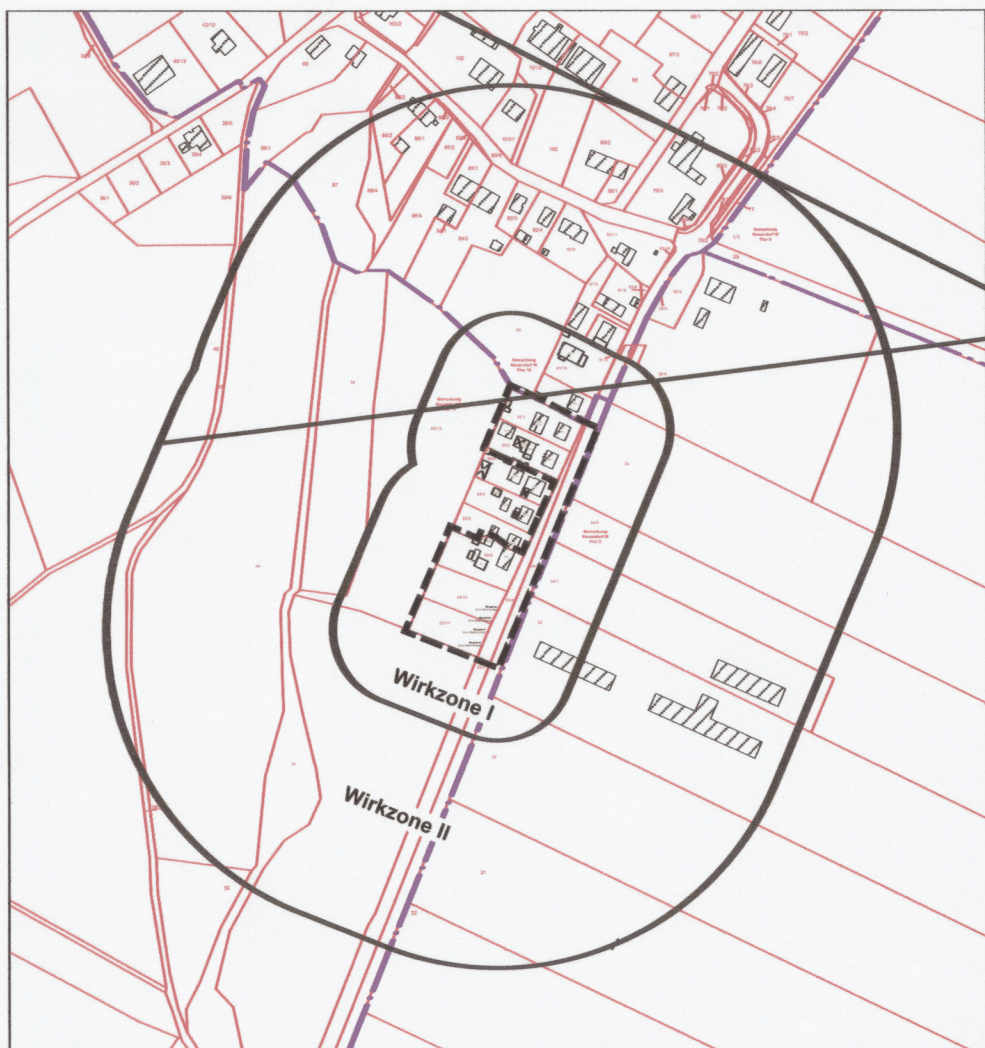
- Pfad, Rad- und Fußweg (14.7.1 - OVD)
- Versiegelter Rad- und Fußweg (14.7.2 - OVF)
- Straße (14.7.5 - OVL)
- Brache der Verkehrs- und Industrieflächen (14.11.3. - OBV)

Betroffene Biotope nach § 20 NatSchAG M-V in der Wirkzone

- gesetzlich geschütztes Biotop
- 1 Biotop-Nr.: 5031
Name: permanentes Kleingewässer; Phragmites-Röhricht; Wasserlinsen; beschattet; Gehölz; Erle; Weide; Esche
- 2 Biotop-Nr.: 5024
Name: Hecke; strukturreich; älterer Bestand; Eiche; Ahorn; Esche; sonstiger Laubbaum

Ergänzende Planzeichen

- Geltungsbereichsgrenze B-Plan (Fläche ca. 7.700 m²)
- Bestandsgebäude
- Nebengebäude / Überdachung
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Flurgrenze



**Bebauungsplan Nr. 12 "Westlich des Lütower Weges"
OT Neuendorf, Gemeinde Lütow**

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Lütow
Netzeltower Weg 1
17440 Lütow OT Neuendorf



AUFTRAGNEHMER / PLANUNG

ZIEGLER
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
CLAUS - CHRISTOPH ZIEGLER
Freier Landschaftsarchitekt
Knickschlag 16a
37308 Heilbad Heiligenstadt

Tel.: 03606 - 601603
Fax.: 03606 - 601605
Mobil: 0171 - 4770694
E-Mail: info@la-ziegler.de

PLANSTAND

Datum: 28.06.2022
geprüft: Claus-Christoph Ziegler
Heilbad Heiligenstadt, den 28.06.2022
Claus-Christoph Ziegler, Freier Landschaftsarchitekt

PLANINHALT

Bestandsbiotoptypkartierung
Bearbeitung: Ziegler / Höhne
Maßstab 1 : 1.000