

# Zeichenerklärung

## Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten (PWY)

- Laubbaum ● Nadelbaum

## Stehende Gewässer (S)

- Sonstiges naturfernes Gewässer (5.6.7 - SYS)

## Grünland- und Grünlandbrachen (G)

- Frischwiese (9.2.1 - GMF)

## Gesteins-, Abgrabungs- und Aufschüttungsbiotope (X)

- Sonstiger Offenbodenbereich (11.2.6 - XAS)

## Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)

- Siedlungshecke aus nichtheimischen Gehölzarten (13.2.4 - PHW)
- Artenarmer Zierrasen (13.3.2 - PER)
- Ziergarten (13.8.4 - PGZ)

## Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen (14 - O)

- Pfad, Rad- und Fußweg (14.7.1 - OVD)
- Versiegelter Rad- und Fußweg (14.7.2 - OVF)
- Straße (14.7.5 - OVL)
- kleiner Müll- und Schüttplatz (14.10.3 - OSM)

## Betroffene Biotope nach § 20 NatSchAG M-V in den Wirkzonen 50m und 200m

- gesetzlich geschütztes Biotop
- 1 Biotop-Nr.: OVP04542  
Gesetzesbegriff: Stehende Kleingewässer, einschl. der Uferveg.  
Name: temporäres Kleingewässer; Phragmites-Röhricht; verbuscht
- 2 Biotop-Nr.: 0309-443B5017  
Gesetzesbegriff: Röhrichtbestände und Riede  
Name: Graben; Phragmites-Röhricht; salzbeeinflusst
- 3 Biotop-Nr.: 0309-443B5005  
Gesetzesbegriff: Röhrichtbestände und Riede  
Name: Feuchtgrünland; Phragmites-Röhricht; salzbeeinflusst
- 4 Biotop-Nr.: 0309-443B5002  
Gesetzesbegriff: Röhrichtbestände und Riede  
Name: Feuchtgrünland; Phragmites-Röhricht; salzbeeinflusst
- 5 Biotop-Nr.: 0309-344B5097  
Gesetzesbegriff: Offenwasser Bodden  
Name: Bodden mit Verlandungsbereichen

## Ergänzende Planzeichen

- Geltungsbereichsgrenze B-Plan
- Bestandsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Grenze des Eingriffsbereichs (Flächen, welche sich bereits im Innenbereich (im Zusammenhang bebauter Ortsteil gem. §34 BauGB) und Kompensationsflächen werden in der Eingriffsbilanzierung nicht berücksichtigt)
- Grenze der 50m-Wirkzone
- Grenze der 200m-Wirkzone
- Nebengebäude / Überdachung
- 11 Flurstücksnummer

## Bebauungsplan Nr. 14 "Am Achterwasser I" OT Lütow, Gemeinde Lütow

**AUFTRAGGEBER**  
Gemeinde Lütow  
Netzleikower Weg 1  
17440 Lütow OT Neuendorf

**AUFTRAGNEHMER / PLANUNG**  
ZIEGLER  
Freier Landschaftsarchitekt  
Königsplatz 16a  
37308 Halbesand Halbesand

**PLANSTAND**  
Datum: 09.12.2022  
bearbeitet: Ziegler / Schneegans  
Maßstab 1 : 500

**PLANINHALT**  
Bestandsbiotopypkartierung  
Bearbeitung: Ziegler / Schneegans  
Maßstab 1 : 500

