Gesamtfläche 281.383 qm

LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE

LAUB-/NADEL-MISCHWALD

KIEFERNWALD

RUDERALFLUR

LAUB-/NADEL-MISCHWALD

LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE

Straße

GRÜNLAND-BRACHE, Z.T. MIT MAGERKEITSZEIGERN

GRÜNLAND-BRACHE, Z.T. MIT MAGERKEITSZEIGERN

GRÜNLAND-BRACHE

GRÜNLAND-BRACHE, Z.T. MIT MAGERKEITSZEIGERN

DEGRADIERTE GINSTER-HEIDE MIT TROCKENRASENANSATZ

Kontor-Ehrke-Straße (befestigt)

Universitäre Stellplatzfläche

Universitärer Weg

Heidenholzweg (befestigt)

Graswege

Sandwege

GRÜNLAND-BRACHE

100 m-Gewässerschutzstreifen

BUCHENHECKE SEESEITS AM PROMENADENWEG

Landschaftsschutzgebiet Plauer See

BIOTOPMOSAIK AUS FEUCHTGEBÜSCH, FEUCHTER RUDERALFLUR, RÖHRICHT – AM SEEUFER SCHILFGÜRTEL

FEUCHTWALD

BIOTOPMOSAIK AUS FEUCHTGEBÜSCH, FEUCHTER RUDERALFLUR, RÖHRICHT – AM SEEUFER SCHILFGÜRTEL

Landschaftsschutzgebiet Plauer See

BIOTOPMOSAIK AUS FEUCHTGEBÜSCH, FEUCHTER RUDERALFLUR, RÖHRICHT – AM SEEUFER SCHILFGÜRTEL

GRÜNLAND-BRACHE MIT FEUCHTEZEIGERN UM SEE HIN GRAUWEIDENGEBÜSCH

SCHWARZERLENBRUCH

LEGENDE

- BBA – MARKANTER, ERHALTUNGSWÜRDIGER EINZELBAUM (Laubbaum/Obstbaum/Nadelbaum)
- BHS – STRAUCHHECKE MIT ÜBERSCHIRMUNG (Bergahorn, Stieleiche, Vogelkirsche etc.) §
- BHF/BFX – STRAUCHHECKE/FELDGEHÖLZ STANDORTHEIMISCHER GEHÖLZE §
- BHB – BAUMHECKE ÜBERWIEGEND HEIMISCHER GEHÖLZE §
- BLS – LAUBGEBÜSCH BODENSAURER STANDORTE §
- PHY – SIEDLUNGSGEGEBÜSCH MEIST FREMDLÄNDISCHER BAUMARTEN
- WVB – VORWALD MEIST HEIMISCHER BAUMARTEN AUF FRISCHEN STANDORTEN / BWB
- WXS – LAUBHOLZBESTAND HEIMISCHER ARTEN – BIRKENWALD
- WMC – NADELHOLZBESTAND (Kiefer) MIT ANTEIL HEIMISCHER LAUBHÖLZER (Birke, Eiche)
- WMZ – KIEFERNBESTAND MIT 2. BAUMSCHICHT HEIMISCHER LAUBHOLZARTEN
- WZK/WZF – KIEFERNBESTAND/FICHTENBESTAND
- GIM/GMW – INTENSIVGRÜNLAND AUF MINERALSTANDORTEN / FRISCHWEIDE
- GMF/TMD – GRÜNLAND, z.T. MAGERRASEN §
- RHU – RUDERALE STAUDENFLUR FRISCHER MINERALSTANDORTE
- RHU/BLS – RUDERALE STAUDENFLUR MIT SUKZESSIONSGEHÖLZ-/GINSTERBESTAND
- RTT – RUDERALE TRITTFLUR
- TPS/TMD – BIOTOPMOSAIK AUS SILBERGRASFLUREN UND (RUDERALISIERTEM) SANDMAGERRASEN
- TPS/TMD/BLS – TROCKENRASENBIOTOPMOSAIK MIT SUKZESSIONS-LAUBGEBÜSCH §
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET PLAUER SEE § 23 LNATG MV
- 100-METER-GEWÄSSERSCHUTZSTREIFEN § 19 LNATG MV
- FLÄCHENGRENZE VON MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR + LANDSCHAFT § 9 ABS. 1 NR. 20 BauGB
- PZF – FERIENHAUSGEBIET
- OEL – LOCKERES EINZELHAUSGEBIET
- GEBÄUDEFLÄCHE
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 ABS.2 NR. 4,§ 9 ABS.1 NR. 4,§ 9 ABS.1 NR.12,14 + ABS.6 BauGB)
- ZWECKBESTIMMUNG ELEKTRIZITÄT
- UNTERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNG
- OBERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNG
- 80/2 – PARZELLEN-/FLURGRENZE MIT PARZ.-NR.
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS § 9 Abs. 7 BauGB

BAUGESETZBUCH

BEBAUUNGSPLAN NR.12 HEIDENHOLZ

PLANINHALT

BESTANDSPLAN
BIOTOP- UND NUTZUNGSTYPEN

MASSSTAB 1:1000 | PLAN NR. | ABG. SCH/OS

GEMEINDE

STADT PLAU AM SEE

DATUM 01.03.2000	UNTERSCHRIFT	
DATUM 11.10.2000	ÄNDERUNGEN	PLANGEBIETSGRENZE
17.11.2003		BESTANDSANPASSUNG
08.03.2004		BESTANDSANPASSUNG

PLANUNGSBÜRO FÜR STADTPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
DIPLOM-INGENIEURE
PETER-JOSEF-LENNÉ-STRASSE 2 BIS 4
DIPL.-ING. LAURENZ + PARTNER
DIPL.-ING. LAURENZ + PARTNER GMBH & CO. KG
ANTIFRANNA 4 19055 SCHWERIN
TELEFON 0385-59 00 0-0/FAX 0385-59 00 0-20
TELEFON 0385-59 00 0-0/FAX 0385-59 00 0-20