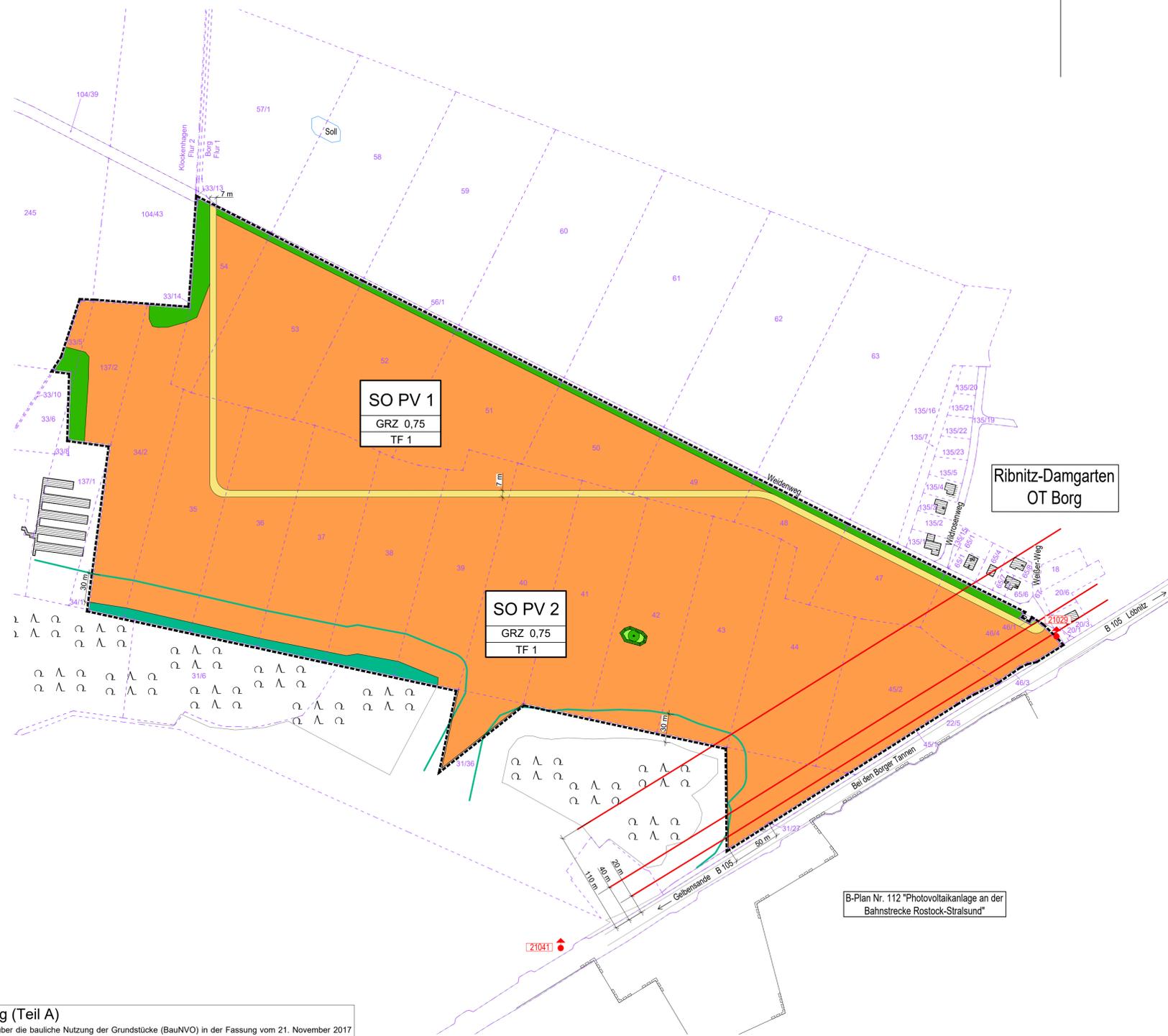


# Satzung der Stadt Ribnitz-Damgarten über den B-Plan Nr. 111 "Photovoltaikanlage südlich des Weidenweges"

M 1 : 2.500

Gemarkung Borg, Flur 1

Plangebietsgröße: 32,85 ha  
davon Sondergebietsfläche PV: 30,56 ha  
davon Fläche innerhalb Baugrenze: ..... ha



## Planzeichenerklärung

### Normative Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Sondergebiet Photovoltaikanlage  
(§ 11 BauNVO)

Art und Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

SO PV 1  
Baugebiet  
max. zulässige Größe der Grundflächenzahl  
textl. Festsetzung

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünfläche

Gehölzfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Bäume Erhaltung

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten  
im Sinne des Naturschutzrechts  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Nachrichtliche Übernahmen

Grenze des 30 m Waldabstands (§ 20 LWaldG M-V)

20 m, 40 m und 110 m Abstand zur Bundesstraße

Wald

Gebäude / Bestand

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des angrenzenden Bebauungsplanes

Feuerhydrant Nr. 21029

### Darstellung ohne Normcharakter

z. B. Flurstücksbezeichnung

Flurstücksgrenze

Flurgrenze

## Übersichtsplan

M ca. 1:50.000



## Text (Teil B) Textliche Festlegungen (TF)

### 1. Art der baulichen Nutzung

1.1 Es werden **sonstige Sondergebiete** entsprechend § 11 BauNVO mit folgender Zweckbestimmung und folgenden Arten der Nutzung festgesetzt.

#### SO PV = Sondergebiet Photovoltaikanlage

Zulässig sind:

- bauliche Anlagen, die der Erzeugung von elektrischem Strom aus Sonnenenergie dienen (Photovoltaikanlagen)
- die der Photovoltaikanlage dienenden Nebenanlagen, wie Gebäude und Anlagen für elektrische Betriebsrichtungen und Erdkabel
- Verkehrsflächen für Betrieb und Wartung der Photovoltaikanlage
- Einzäunung mit Übersteigschutz, Gesamthöhe max. 2,5 m und Bodenabstand von 10 cm für Kleinbewesen auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen

## Planzeichnung (Teil A)

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) und die Planzeichenvorordnung (PlanzVO) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Erstellt auf der Grundlage des Auszuges des Liegenschaftskatasters des Fachdienstes Kataster und Vermessung des Landkreises Vorpommern-Rügen vom 15.07.2022 als "Borg\_BP111\_EPSG25833\_2022\_07\_15\_07\_27\_12.dxf".

Verfasser: Dipl.-Ing. Wolfgang Geistert  
Kirchenstraße 11  
18 292 Krakow am See  
Tel.: 038457 / 51 444  
09. September 2022

## Stadt Ribnitz-Damgarten



## Bebauungsplan Nr. 111 "Photovoltaikanlage südlich des Weidenweges"

Vorentwurf