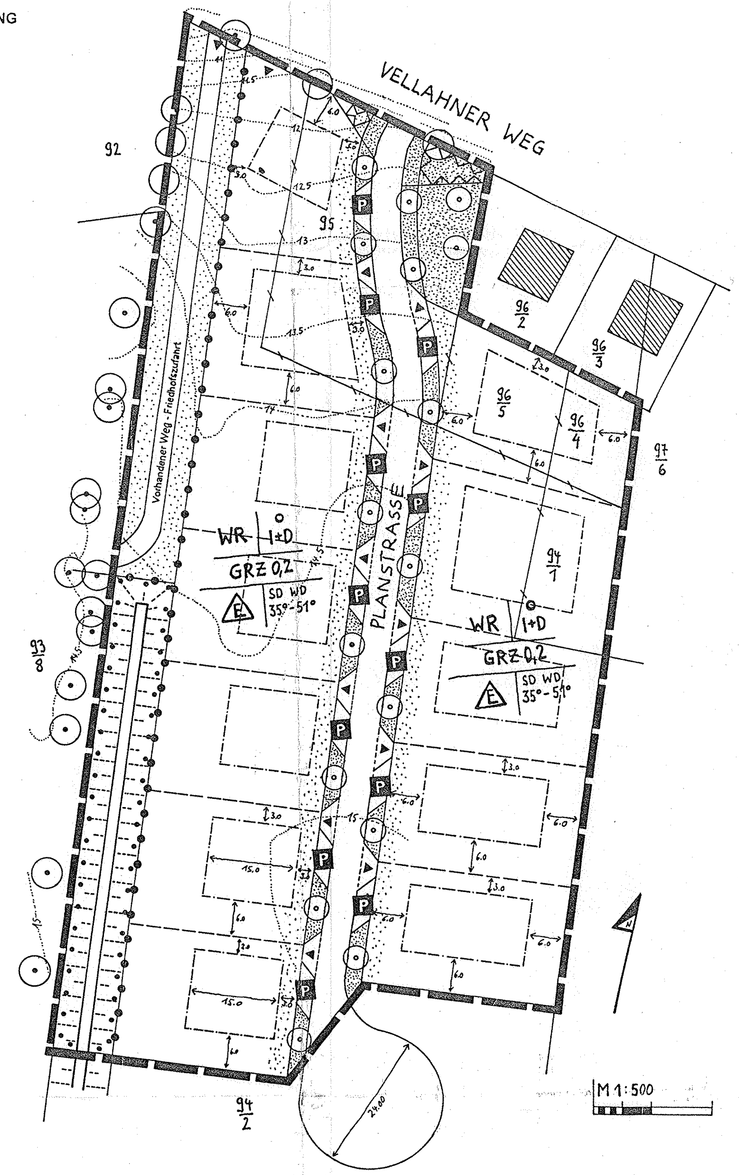
SATZUNG DER GEMEINDE BANZIN
BEBAUUNGSPLAN NR. 1 "ALTER SPORTPLATZ"

Teil A - PLANZEICHNUNG



Teil A - PLANZEICHENERKLÄRUNG

(gemäß BauGB in der Fassung vom 8. Dezember 1986 und BauNVO in der Fassung der Bekanntgabe vom 23. Januar 1990)

1. Festsetzungen (Anordnungen mit Normcharakter)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 1 "Alter Sportplatz" in der Gemeinde Banzin (gemäß § 9 Abs. 7 BauGB)

Art und Maß der baulichen Nutzung

WR — Reines Wohngebiet (gemäß § 3 BauNVO)

0,2 — Grundflächenzahl (GRZ) (gemäß § 19 BauNVO)

I+D — Zulässige Geschosse (gemäß § 20 BauNVO) (siehe Erläuterungen Nr. 3.1.A)

o — offene Bauweise (gemäß § 22 BauNVO)

E — Einzelhäuser zwingend (gemäß § 22 Abs. 2 BauNVO) (siehe Erläuterungen Nr. 3.1.A)

Baugrenze (gemäß § 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche (siehe Erläuterungen Nr. 3.2)

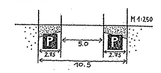
Straßenbegrenzungslinie auch für Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (siehe Erläuterungen Nr.3.2.C)

Einfahrtsbereich

Ein- und Ausfahrt

P — öffentliche Parkflächen (siehe Erläuterungen Nr. 3.2.A)

Straßenprofil Planstraße:



Grünflächen (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Bäume - Anpflanzungen (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB sowie § 8 Abs. 2 BNatSchG) (siehe Erläuterungen Nr. 2.5 und Nr. 3.3)

Flächen mit Bepflanzungsbindungen (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB sowie § 8a Abs. 1 BNatSchG) (siehe Erläuterungen Nr. 2.5 und Nr. 3.3)

Bäume - Erhaltung (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB sowie § 4 NatG M-V) (siehe Erläuterungen Nr. 2.5, Nr. 3.2 und Nr. 3.3)

Sonstige Planzeichen

von Bebauung freizuhaltende Fläche (Sichtfelder) (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) (siehe Erläuterungen Nr 3.2.B)

Aufschüttung (gemäß § 9 Abs.1 Nr. 26BauGB) (siehe Erläuterungen Nr. 3.3 B)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (gemäß § 1 Abs. 4 BauNVO)

2. Nachrichtliche Übernahme

künftige Grundstücksgrenze

z.B. 6,0 — Bemaßung der Baugrenze

3. Kennzeichnungen (Darstellungen ohne Normcharakter)

Vorhandene Gebäude

z.B. 44 — Höhenlinien

z.B. 94/2 — Flurstücksbezeichnung

aufzuhebende Flurstücksgrenze (siehe Erläuterungen Nr. 1.1.A)

Übersichtsplan M 1: 4000

Geltungsbereich des Bebauungsplanes und Festsetzung der Ausgleichsflächen

(gemäß § 6a Abs. 1 BauGB/§ 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB-MaßnahmenG, § 1 Abs. 3 BauGB, § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB, § 1 Abs. 7 BauGB, § 1a Abs. 3 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO, § 1 Abs. 4 BauNVO, § 1 Abs. 9 BauNVO, § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB, § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB, § 9 Abs. 1a BauGB, § 9 Abs. 6 BauGB, § 9 Abs. 8 BauGB, § 9 Abs. 1 BauGB/§ 1 Abs. 3 BauGB, § 1 Abs. 6