

SATZUNG DER STADT NEUBUKOW

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 14 "TechCity Neubukow"

Teil A - Planzeichnung



Planzeichenerkundung

Eig. der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1989 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

1. Festsetzungen

Auf der rechten Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 u. 11 BauNVO

Gewerbegebäude, mit laufender Nummerierung (§ 8 BauNVO)

GE1

Städtebauliche Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

SO

Städtebauliche Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Campus

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 20 BauNVO)

GRZ

Geschäftsflächenraum
Geschäftsflächenraum (§ 11 BauNVO)

GH

Gebäudefläche als Hochhaus
Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

a

abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

GRZ

Stadtverkehrsfläche, öffentlich

Stadtbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besondere Zweckebestimmung
privat, Mischverkehrsfläche

V

Schmutzwasserleitung, Unterdruck

V

Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

V

Grunderwerbsfläche

V

Abstandsgrenze

V

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen

V

Umröntzung der Flächen, deren Beden erhebt min. umgegründeten Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 3 BauGB)

V

Umröntzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V

Umröntzung der Flächen, die von der Nutzung ausgenutzt werden

V