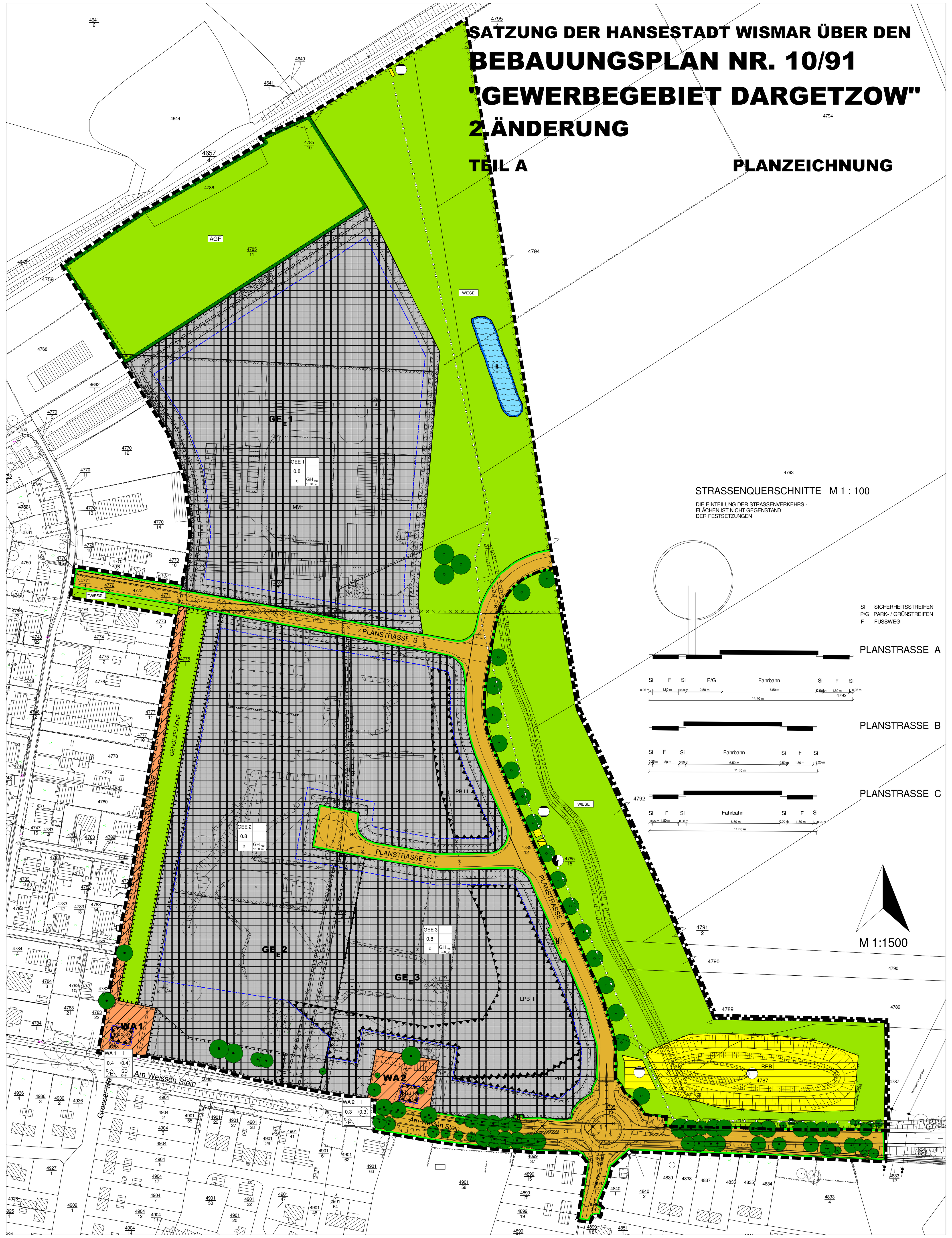
SATZUNG DER HANSESTADT WISMAR ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 10/91 "GEWERBEGEBIET DARGETZOW" 2.ÄNDERUNG

TEIL A PLANZEICHNUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, BauNVO)

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20,25 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Darstellungen ohne Normcharakter

Hinweis: Längenmaße und Höhenangaben in m

TEIL B TEXT

A) Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 Allgemeines Wohngebiet WA

1.2 Eingeschränktes Gewerbegebiet GE

1.3 Zulässigkeit und Ausschluss von Nutzungen im Plangebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 Bezugspunkte

2.2 Ausnahmen

3. Nebenanlagen und Stellplätze

3.1 Nebenanlagen und Stellplätze im Allgemeinen Wohngebiet

3.2 Nebenanlagen und Stellplätze im Gewerbegebiet

4. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

4.1 Schallemissionen

4.2 Schallschutzmaßnahmen

5. Altlastverdachtsflächen

6. Flächen mit Verdacht auf Kampfmittelbelastung (Munitionsverdachtsflächen)

7. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

7.1 Pflanzungen innerhalb des Gewerbegebietes und des Wohngebietes sowie auf Verkehrsflächen

7.2 Pflanzungen auf öffentlichen Grünflächen

8. Festsetzungen zu Nutzungen bis zum Eintritt bestimmter Umstände

C) Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

1. Gebäudegestaltung

2. Garagen

3. Einfriedungen

4. Werbeanlagen

5. Bußgeldvorschrift

Hinweise

1. Bodendenkmalpflege

2. Altlasten / Abfall

3. Munitionsfunde

4. Trinkwasserschutz

5. Gewässerschutz

AUFSTELLUNGSVERFAHREN 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 10/91

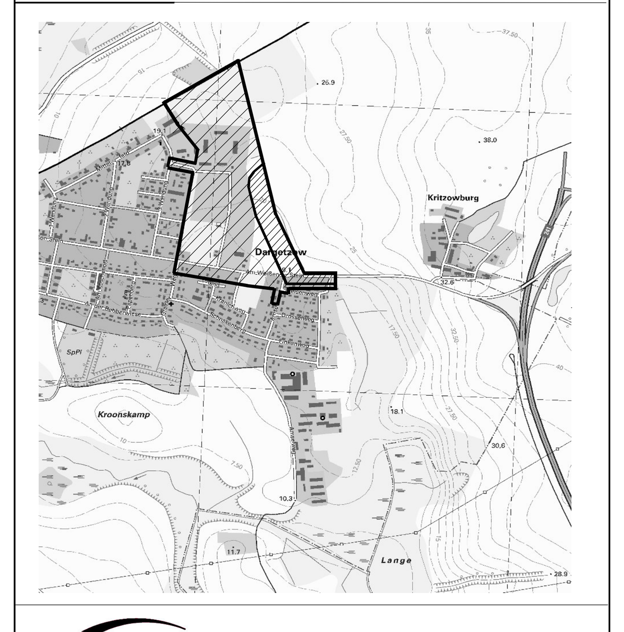
VERFAHRENSVERMERKE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 10/91

SATZUNG DER HANSESTADT WISMAR ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 10/91, 1. ÄNDERUNG GEMÄSS § 10 BAUGB I.V.M. § 86 LBAUO M-V

SATZUNG DER HANSESTADT WISMAR ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 10/91, 2. ÄNDERUNG GEMÄSS § 10 BAUGB I.V.M. § 86 LBAUO M-V

RECHTSGRUNDLAGEN

ÜBERSICHTSPLAN



HANSESTADT WISMAR

HANSESTADT WISMAR BAUAMT, ABT. PLANUNG

BEBAUUNGSPLAN NR. 10/91 "GEWERBEGEBIET DARGETZOW" EINSCHLIESSLICH 2. ÄNDERUNG

RECHTSKRAFT STAND: SEPTEMBER 2012