

Landesforst
Mecklenburg-Vorpommern
- Anstalt des öffentlichen Rechts -
Der Vorstand



Forstamt Torgelow · Anklamer Straße 10 · 17358 Torgelow

Stadt Seebad Ueckermünde

Bau- und Ordnungsamt

Am Rathaus 5

17368 Ueckermünde

17373

Bearbeitet von: Anke Krägenbring

Telefon: 0 3 97 6/ 25 613 12

Fax: 03994 235 408

E-Mail: torgelow@lfoa-mv.de

Aktenzeichen: 360/ben/beh

Torgelow, den 13.05.2022

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. B-50 „Wohnanlage AMEOS Klinikum“ der Stadt Seebad Ueckermünde

Anlage: Übersichtskarte Waldgrenze im Planungsgebiet

- Stellungnahme der Forstbehörde -

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Auftrag des Vorstandes der Landesforstanstalt Mecklenburg-Vorpommern nehme ich zur vorgelegten Planung für den Geltungsbereich des Bundeswaldgesetzes (BWaldG) vom 2. Mai 1975 (BGBl. I S. 1037), zuletzt geändert vom 17.01.2017 (BGBl. I S. 75) und des Landeswaldgesetzes M-V (LWaldG) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 05. Juli 2018 (GVOBl. M-V S. 219) wie folgt Stellung:

Die Überprüfung des o.g. Sachverhaltes hat ergeben, dass sich das geplante Vorhaben, im Zuständigkeitsbereich des Forstamtes Torgelow, **in Waldnähe** befindet.

Entsprechend §20 LWaldG M-V ist zur Sicherung vor Gefahren durch Windwurf oder Waldbrand **bei der Errichtung baulicher Anlagen ein Abstand von 30 Metern vom Wald einzuhalten.**

Ausnahmen dazu zum § 20 regelt die Waldabstandsverordnung (WAbstVO MV vom 20. 04. 2005, GVOBl. S 166).

Die Waldflächen, die durch die untere Forstbehörde festgestellt worden sind, werden in der Übersichtskarte (siehe Anlage) dargestellt.

Laut vorliegenden Unterlagen sollen auf den **Flurstücken 22/1 (teilweise nur südlich), 23/1 und 19/1 (Gemarkung Ueckermünde, Flur 10)** die vorhandenen leerstehenden Gebäude eines ehemaligen Landwirtschaft Betriebes, bzw. ehemaliges Klinikgebäude mit Nebenglass, abgebrochen werden.

Vorstand: Manfred Baum

Landesforst Mecklenburg-Vorpommern
- Anstalt des öffentlichen Rechts -
Fritz - Reuter - Platz 9
17139 Malchin

Bankverbindung:

Deutsche Bundesbank

BIC: MARKDEF1150

IBAN: DE87 1500 0000 0015 0015 30

Steuernummer: 079/133/80058

Telefon: 0 39 94/ 2 35-0

Telefax: 0 39 94/ 2 35-1 99

E-Mail: zentrale@lfoa-mv.de

Internet: www.wald-mv.de

Bei der Errichtung neuer baulicher Anlagen/ Gebäude die dem vorübergehenden oder dauerhaften Aufenthalt von Menschen dienen, ist der gesetzliche Waldabstand von mindestens 30m zum Wald einzuhalten.

Die geplanten neuen Gebäude auf dem Flurstück 23/1 und ein Gebäude an der südlichen Grenze des Flurstückes 22/1 halten den gesetzlichen Waldabstand von 30m ein (alle GMK Ueckermünde, Flur 10).

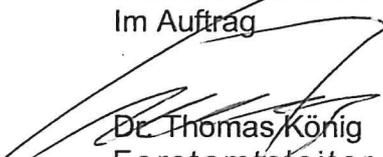
Das beabsichtigte neu zu errichtende Klinikgebäude im nördlichen Teil des Flurstück 19/1 muss bei der Planung und Umsetzung den gesetzlichen Waldabstand von 30m zum nördlich vorgelagerten Wald (GMK Ueckermünde, Flur 10, Flurstück 21/4) einhalten.

Dies muss in den Planzeichnungen dargestellt, bzw. ersichtlich sein und in den weiteren Verfahren berücksichtigt werden.

Die jeweils teilweise betroffenen Flurstücke 8/1, 11/24 und 20/1 (Gemarkung Ueckermünde, Flur 10) sollen laut Unterlagen als Verkehrsflächen genutzt werden. Da die Verkehrsflächen bereits bestehen, muss kein Waldabstand zum teilweise angrenzenden Wald eingehalten werden. **Der betroffene Waldbesitzer hat an öffentlichen Straßen eine erhöhte Verkehrssicherungspflicht.** Der anliegende Privatwaldbesitzer der Flurstücke 21/4, 5/1, 6/1, 11/24 (Gemarkung Ueckermünde, Flur 10) ist daher über die Maßnahme zu informieren.

Aufgrund der oben erläuterten Sachverhalte in diesem Einzelfall gibt es von Seiten des Forstamtes Torgelow keine weiteren Einwände oder Auflagen.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag



Dr. Thomas König
Forstamtsleiter

Vorstand: Manfred Baum

Landesforst Mecklenburg-Vorpommern
- Anstalt des öffentlichen Rechts -
Fritz - Reuter - Platz 9
17139 Malchin

Bankverbindung:

Deutsche Bundesbank
BIC: MARKDEF1150
IBAN: DE87 1500 0000 0015 0015 30
Steuernummer: 079/133/80058

Telefon: 0 39 94/ 2 35-0
Telefax: 0 39 94/ 2 35-1 99
E-Mail: zentrale@ifoa-mv.de
Internet: www.wald-mv.de

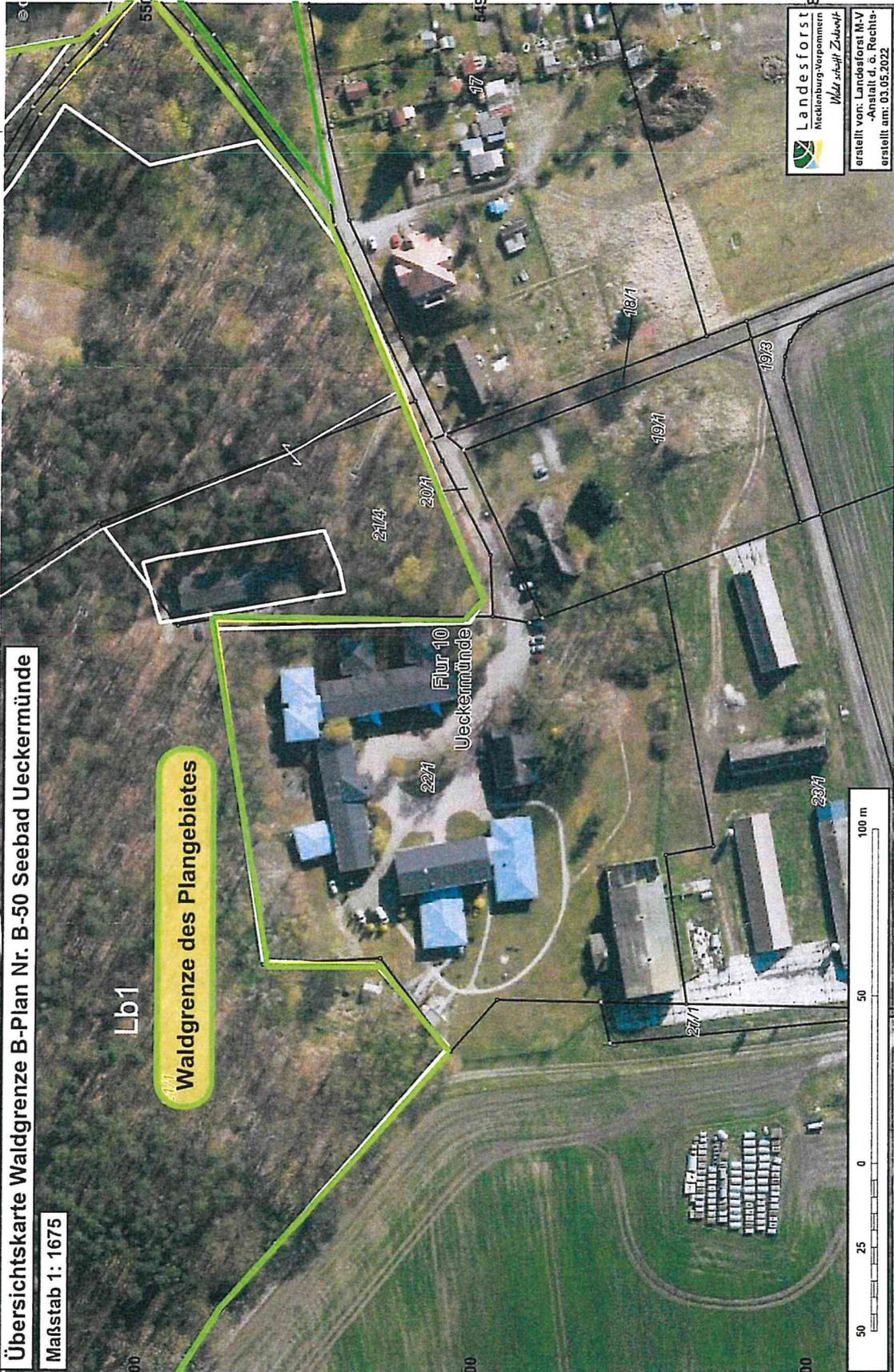
334 35100 35200 35300 35400

Übersichtskarte Waldgrenze B-Plan Nr. B-50 Seebad Ueckermünde

Maßstab 1: 1675

Lb1

Waldgrenze des Plangebietes



Landesforst
Mecklenburg-Vorpommern
Waldschutz-Zusatz

erstellt von: Landesforst M-V
-Anwalt d. c. Rechts-
erstellt am: 03.05.2022

59 55000 54900 54800 334 35100 35200 35300 35400

