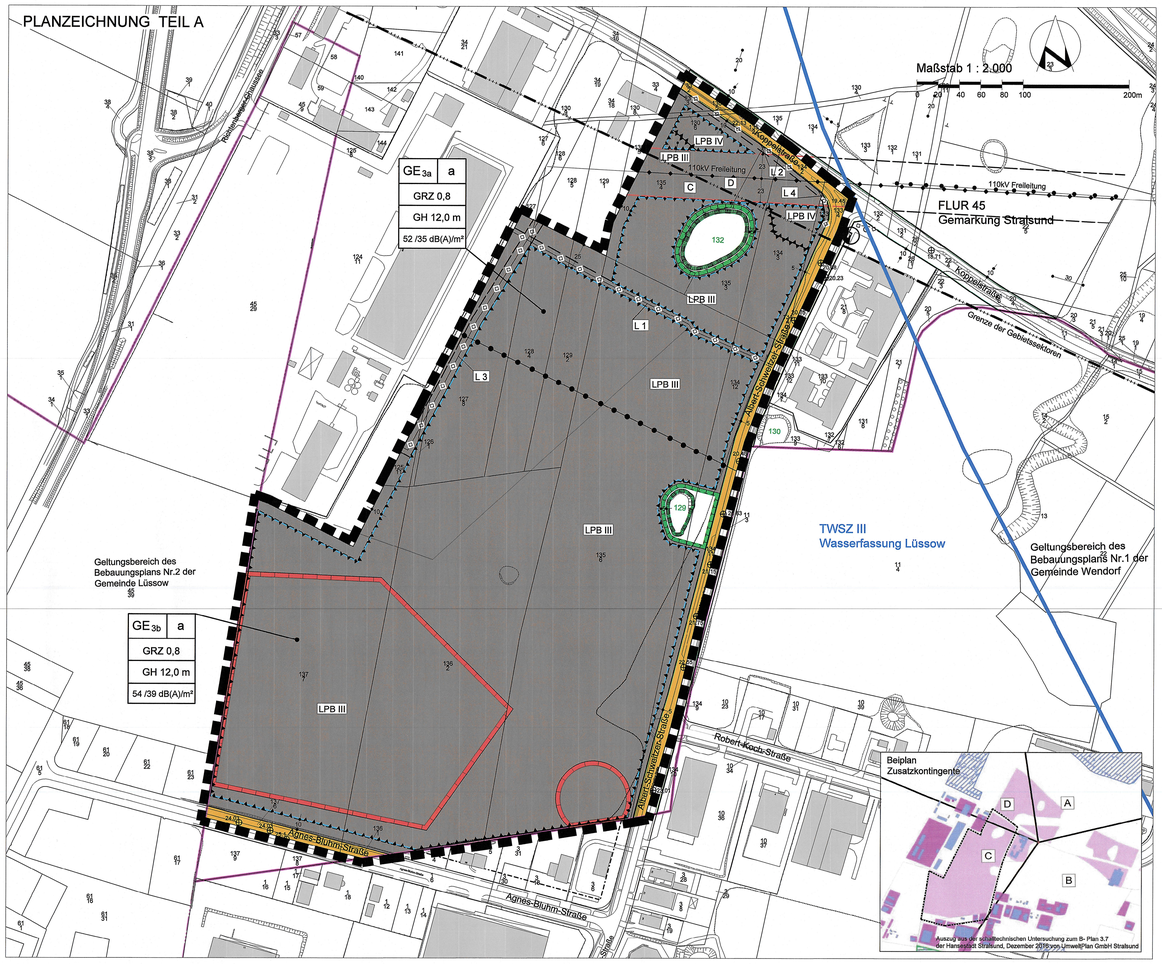
BEBAUUNGSPLAN NR. 3.7 DER HANSESTADT STRALSUND
für das "Gewerbegebiet Stralsund Süd"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147), sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V 2015, S. 344), geändert durch Gesetz vom 26. Juni 2021 (GVOBl. M-V S. 1033), wird nach Beschlussfassung durch die Bürgerschaft vom ...09.06.2022..... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 3.7 „Gewerbegebiet Stralsund Süd", gelegen im Stadtteil Am Lüssower Berg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften erlassen.

PLANZEICHNUNG TEIL A


Maßstab 1 : 2.000
0 20 40 60 80 100 200m
FLUR 45
Gemarkung Stralsund
110kV Freileitung
Koppelstraße
Grenze der Gebietssektoren
TWSZ III
Wasserfassung Lüssow
Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr.1 der Gemeinde Wendorf
Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr.2 der Gemeinde Lüssow
Robert-Koch-Straße
Agnes-Blumm-Straße
Albert-Schweitzer-Straße
Beispielpunkt Immission
GE3a | a
GRZ 0,8
GH 12,0 m
52 /35 dB(A)/m²
GE3b | a
GRZ 0,8
GH 12,0 m
54 /39 dB(A)/m²
LPB III
LPB IV
L1
L2
L3
L4
C
D
132
130
129
Beispielpunkt Immission
Beispielpunkt Immission
Beispielpunkt Immission