

Bewertung des Eingriffs in das Landschaftsbild

im Zusammenhang mit der Erhöhung des Gebäudes "Hotel am Meer" im Teilplangebiet 7.1 im Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Strandbereich" der Gemeinde Ostseebad Karlshagen

Darstellung der sichtbeeinträchtigten Flächen innerhalb der visuellen Wirkzone

Maßstab 1 : 20.000



LB 1 ... Landschaftsbildraum "Küstenwald von Peenemünde bis Zinnowitz" (Bild-Nr. III 7-17)
 LB 2 ... Landschaftsbildraum "Peenestrom nördlich von Wolgast" (Bild-Nr. III 7-8)
 LB 3 ... ohne Landschaftsbildraumbezeichnung



LEGENDE

-  Standort des "Hotels am Meer"
-  Abgrenzung der visuellen Wirkzone (1.500m)
-  Grenze des Landschaftsbildraumes
-  lfd. Nummer des Landschaftsbildraumes
-  Sichtverstellte Flächen (Modellcharakter)
-  Sichtverschaltete Flächen (Modellcharakter)
-  Sichtbeeinträchtigte Flächen (Modellcharakter)

Entwurfphase	04-2022	Schupp	Langhoff	Maßstab:	1 : 20.000
Planungsphase	Datum	Gesetzmäßig	Bearbeiter		
Blattbezeichnung: Sichtbeeinträchtigte Flächen					
Projekt: Bewertung des Eingriffs in das Landschaftsbild im Zusammenhang mit der Erhöhung des Gebäudes "Hotel am Meer" im Teilplangebiet 7.1 im Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Strandbereich" der Gemeinde Ostseebad Karlshagen					
Planung: UPEG, UPEODM, Projektentwicklungsgesellschaft mbH Stranstraße 1a, 17449 Tassenhede Tel. (03837)1260-0, Fax (03837)126026 Carl-Hoydemann-Ring 55, 18437 Strahlund Tel. (0385)16664924, Fax (0385)1305475					
					