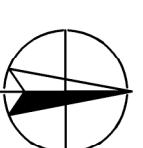


Bebauungsplan Nr. 33 der Gemeinde Ostseebad Karlshagen für das "Ferienhaus- und Wohngebiet zwischen Gartenstraße und Fiederweg"

Bestands- und Konfliktplan M 1:500



LEGENDE BESTAND

- 13. Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)
- 13.1 Gehörfäche des Siedlungsbereiches (PW)
- 13.1.1 Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten
- 13.1.2 Siedlungsgehölz aus nichtheimischen Baumarten

- 13.2 Siedlungsgebüsch /-hecke (PH)
- 13.2.1 Siedlungsgebüsch aus heimischen Gehörfäten
- 13.2.2 Siedlungsgebüsch aus nichtheimischen Gehörfäten

- 13.3 Freifläche des Siedlungsbereiches (PE)
- 13.3.1 Arteneicher Zierrasen
- 13.3.2 Beet / Rabatte
- 13.3.4 Nicht oder teilweise versteigelte Freifläche des Siedlungsbereiches

- 14. Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen
- 14.7 Verkehrsfläche (OV)
- 14.7.1 Pfad, Rad- und Fußweg
- 14.7.3 Wirtschaftsweg, nicht- oder teilweise versteigelt
- 14.7.8 Parkplatz, teilweise versteigerte Freifläche

- 14.10 Ver- und Entsorgungsanlage (OS)
- 14.10.3 Kleiner Müll- und Schuttplatz

Sonstiger Biotopbestand / Vegetationsbestände

- VER Einzelbaumbestand mit Baum-Nummer
gemäß § 18 NaturschAG M-V gesetzlich geschützter Einzelbaum
- annembarer Wurzelbereich (bei Eichenbüdnen)

Baumbestand

- 32 § 14 Projekt: Bestands- und Konfliktplan

Maßstab:
1 : 500

Entwurf	03-2025	Zeichner	Langhoff
Planungsphase	Datum	Gezeichnet	Bearbeitet
Blattbezeichnung: Gartenstraße und Fiederweg			

KONFLIKTDARSTELLUNG

- Biotopsäuberung mit Versteigelungen im Bereich der geplanten Bebauung (schematische Darstellung der möglichen Versteigelungen)
- Biotopsäuberung bzw. -beeinträchtigungen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen des WR
- Biotopsäuberung bzw. -beeinträchtigungen an die geplante Bebauung grenzender Gehörbiotope
- Biotopbeeinträchtigung durch Nutzungsänderung im Bereich der Stancplätze für Wohnmobile/ Caravans
- Baumfällungen

BEBAUUNGSPLAN NR. 33 DER GEMEINDE OSTSEEBAD KARLSHAGEN FÜR DAS "FERIENHAUS- UND WOHNGEBIEGTE BZW. GARTENSTRASSE UND FIEDERWEG"

Planung: UPEG USEDOM Projektentwicklungsellschaft mbH
Strandstraße 1a, 17449 Trossinheide
Tel. (03837) 1260-0, Fax. (03837) 126026
Carl-Heydemann-Ring 55, 18437 Stralsund
Tel. (03831) 6664924, Fax. (03831) 3035475

