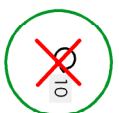


M 1:500



(schematische Darstellung der möglichen Versiegelungen)

Biotopebeseitigung bzw. -beeinträchtigungen  
auf den nicht überbaubaren Grundstückflächen des WR









an die geplante Bebauung grenzender Gehölbzbiotope





## Biotopeinrichtung durch Nutzungsänderung im Bereich der Stancplätze für Wohnmobile/ Caravans

## Baumfällungen

## BESTAND

## BESTAND

- |   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| 13.   | Grünanlagen des Siedlungsbereiches (P)   |        |  |
| 13.1  | Gehölzfläche des Siedlungsbereiches (PW) |        |  |
|  | PWX                                      | 13.1.1 | Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten                     |
|  | PWY                                      | 13.1.2 | Siedlungsgehölz aus nichtheimischen Baumarten                |
| 13.2  | Siedlungsgebüsch /-hecke (PH)            |        |  |
|  | PHX                                      | 13.2.1 | Siedlungsgebüsch aus heimischen Gehölzarten                  |
|  | PHY                                      | 13.2.2 | Siedlungsgebüsch aus nichtheimischen Gehölzarten             |
|  | PHW                                      | 13.2.4 | Siedlungshecke aus nichtheimischen Gehölzarten               |
| 13.3  | Freifläche des Siedlungsbereiches (PE)   |        |  |
|  | PEG                                      | 13.3.1 | Artenreicher Zierrasen                                       |
|  | PEB                                      | 13.3.3 | Beet / Rabatte   |
|  | PEU                                      | 13.3.4 | Nicht oder teilversiegelte Freifläche des Siedlungsbereiches |

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 14.   | Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen |  |
| 14.7  | Verkehrsfläche (OV)   |  |
|  | ovd   | 14.7.1 Pfad, Rad- und Fußweg                     |
|  | ovu   | 14.7.3 Wirtschaftsweg, nicht- oder teilversegelt |
|  | ovp   | 14.7.8 Parkplatz, teilversegelte Freifläche      |
| 14.10   | Ver- und Entsorgungsanlage (OS)                               |  |
|  | osm   | 14.10.3 Kleiner Müll- und Schuttplatz            |

Sonstiger Biotopbestand /Vegetationsbestände

VER ☐ Versiegelte Bodenflächen, Gebäude

Baumbestand

Einzelbaumbestand mit Baum-Nummer

§ gemäß § 18 NatSchAG M-V gesetzlich geschützter Einzelbaum

annehmbarer Wurzelbereich (bei Eichenbäumen)

## Planung

Ersatzpflanzungen für Baumfällungen

				Maßstab: 1 : 500
Entwurf	03-2025	Schipp	Langhoff	
Planungsphase	Datum	Gezeichnet	Bearbeitet	
Blattbezeichnung:	Bestands- und Konfliktplan			

**Projekt:**  
**Bebauungsplan Nr. 33 der Gemeinde Ostseebad Karlshagen für das "Ferienhaus- und Wohngebiet zwischen Gartenstraße und Fliederweg"**

**Planung:** UPEG USEDOM Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
Strandstraße 1a, 17449 Trossenriede  
Tel. (03837) 260-0, Fax (03837) 26026  
Carl-Heydemann-Ring 55, 18437 Stralsund  
Tel. (03831) 6664924, Fax (03831) 3035475

