Amt Anklam-Land
Gemeinde Boldekow

Amt Anklam-Land, Rebelower Damm 2, 17392 Spantekow

Vorlage	Vorlage-Nr:	BO/2021/063
	Status:	öffentlich
Federführend:	Datum:	15.06.2021
Amt für Gemeindeentwicklung und Liegenschaften	Verfasser:	Herr Rüdiger

Aufstellungsbeschluss Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den OT Rubenow der Gemeinde Boldekow

Beratungsfolge:

Datum	Gremium
27.07.2021	Gemeindevertretung Boldekow

Sachverhalt:
Ziel der Gemeinde Boldekow ist es, für die Ortslage Rubenow nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB klarstellend die Grenzen der hier im Zusammenhang bebauten Ortslage festzulegen. Gleichzeitig sollen Außenbereichsflächen in die im Zusammenhang bebaute Ortslage gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB einbezogen werden. Im konkreten Fall werden hier also zwei Satzungstypen miteinander kombiniert.
Die Festlegung bzw. Klarstellung und Ergänzung des im Zusammenhangbebauten Ortsteils durch Satzung dient dazu, die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben eindeutig ermitteln zu können. Ziel ist die Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen für die Entwicklung von Bauland und Rechtssicherheit und Rechtsklarheit über den im Zusammenhang bebauten Bereich zu erhalten.

Der räumliche Geltungsbereich für die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Rubenow umfasst eine Fläche von ca. 9,1 ha und bildet sich aus dem Bebauungszusammenhang heraus.
Er beinhaltet in der Gemarkung Zinzow, in der Flur 2 die Flurstücke innerhalb des festgelegten Geltungsbereiches.
Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung ist in der Anlage dargestellt.

Das Planverfahren soll nunmehr mit dem Aufstellungsbeschluss eingeleitet werden. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß §2 Abs. 1 BauGB mit Veröffentlichung im Internet und im Bekanntmachungsblatt ortsüblich bekanntzumachen.

Beschlussvorschlag:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Boldekow beschließt, auf der Grundlage des § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 3 und § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch sowie § 22 Abs. 3 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes M-V die Aufstellung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Rubenow der Gemeinde gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.

Finanzielle Auswirkungen

Ja **Nein X**

Mitwirkungsverbot
§24 KV M-V

1

Beratungsergebnis

Gewählte Vertreter	davon Anwesend	Ja	Nein	Enthaltungen
9	9	8	/	/

Vorsitzende/ r

Siegel

stellv. Vorsitzende/ r

Anlage/n: