

Beschluss 90/22

der Gemeindevertretung Süderholz vom 14.09.2022

Pkt. 11 der TO:

Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 17 "Eigenheimstandort Kandelin"

Vorlage: BV/439/2022

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Süderholz beschließt:

- 1. Südlich der Lindenallee und westlich der Straße „An der alten Dorfstraße“ soll der Bebauungsplan Nr. 17 „Eigenheimstandort Kandelin“ aufgestellt werden. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 17 umfasst im Wesentlichen den Geltungsbereich des bisherigen Bebauungsplans Nr. 1 „Eigenheimstandort Kandelin“ mit Ausnahme der bereits bebauten Flurstücke 1, 3 und 4 der Flur 5 der Gemarkung Kandelin. Das Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 17 endet an der westlichen Grenze des Flurstücks 5 der Flur 5 der Gemarkung Kandelin und hat eine Größe von ca. 2,0 ha.**
- 2. Für den Bebauungsplan Nr. 17 werden folgende Planungsziele angestrebt:**
 - Festsetzung eines allgemeinen Wohngebietes für die Errichtung von ca. 20 Einfamilienhäusern,
 - Änderung des bisherigen Erschließungssystems durch Festsetzung einer zusätzlichen Aus- und Einfahrt von der Straße „An der alten Dorfstraße“,
 - inhaltliche Überarbeitung der textlichen Festsetzungen und Anpassung an die heutige Rechtslage
- 3. Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 17 wird im Regelverfahren mit integrierter Umweltprüfung durchgeführt.**
- 4. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 17 ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 BauGB).**

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter:	15
davon anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V waren folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen:

Kein Mitglied

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bestätigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

Poggendorf, 19.09.2022

Gemeinde Süderholz
Der Bürgermeister

im Auftrag

M. Bässler
M. Bässler

