

# GEMEINDE DRANSKE

6. Wahlperiode 2014-2019

## Beschlussvorlage

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
--	---

Amt Nord-Rügen	DS-Nummer	019.6.06-28/14
Fachabteilung	Bauamt	09.2014
<b>Beratungsfolge</b>		<b>Sitzungstermin</b>
Gemeindevertretung		30.10.14
Haupt- und Finanzausschuss		
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr,		7.8.14; 8.10.14
Ausschuss für Soziales, Jugend, Kultur und Sport		

**Betreff:** Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Lancken“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB

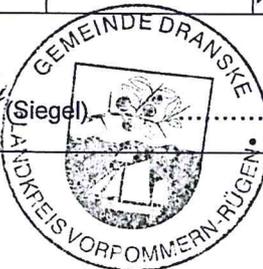
### Beschlussvorschlag:

- Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dranske beschließt, den Bebauungsplan Nr. 17 „Lancken“ zum 4. Male zu ändern. Es werden folgende Planungsziele mit der 4. Änderung verfolgt:
  - Durch die Planänderung sollen zur Saisonverlängerung die touristischen Angebote der Einrichtung der Ferienwohnanlage „Am Teich“ durch Erweiterung der Gaststätte um Gemeinschaftsräume (Freizeitbeschäftigung) sowie durch Anlage von Sportflächen (z.B. Beach-Volleyball) erweitert werden.
- Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB). Hierbei ist anzugeben, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB aufgestellt wird.
- Der gemeinde entstehen durch die beantragte Planänderung keine Kosten. Ein städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB ist abzuschließen.
- Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Lancken“ und Entwurf der Begründung werden gebilligt.
- Die Unterlagen sind nach § 13 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 1 und 2 BauGB öffentlich auszulegen und die betroffenen Behörden sind von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 4(2) BauGB zu beteiligen.

Haushaltsmäßige Belastung:	Ja: <input type="checkbox"/>	Nein: <input checked="" type="checkbox"/>
Kosten:	€	Folgekosten: €
Sachkonto:		
Stehen die Mittel zur Verfügung:	Ja: <input type="checkbox"/>	Nein: <input type="checkbox"/>
	08.10.14	10.9.14
Sichtvermerk AL Fachamt	Sichtvermerk AL Finanzen	Sichtvermerk LVB

### Beratungsergebnis

- Gesetzliche Anzahl der Abgeordneten: 11, davon anwesend: 10
- Von der Beratung und Beschlussfassung gemäß § 24 der KV M-V waren folgende Abgeordnete ausgeschlossen: /

Gremium <i>Gemeindevertretung</i>				Sitzung am 30.10.14	TOP 6.4
Einstimmig <input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen 6	Nein-Stimmen 4	Enthaltung 0	lt. Beschlussvorschlag <input checked="" type="checkbox"/>	Abweichender Beschl. s. Rückseite <input type="checkbox"/>
Beschluss-Nr. 019.6.06-28/14 (Siegel) 					

**Begründung:**

Die Flächen des Plangebiets gehören zur Ferienanlage „Zum Teich“ mit insgesamt 23 Ferienwohnungen für 2 bis 8 Betten, die einheitlich als Beherbergungsbetrieb bewirtschaftet werden. Im Zuge der Neuausrichtung nach einem Eigentümerwechsel sollen zur Saisonverlängerung die touristischen Angebote der Einrichtung durch Erweiterung der Gaststätte um Gemeinschaftsräume (Freizeitbeschäftigung) sowie durch Anlage von Sportflächen (z.B. Beach-Volleyball) erweitert werden.