



BESCHLUSSVORLAGE

zur Sitzung der
GEMEINDEVERTRETUNG am 12.11.2020

öffentlich

nichtöffentlich
vertraulich – nicht für
die Öffentlichkeit bestimmt

eingereicht durch: Amt für Planen und Bauen

Datum: 08.09.2020

Betriebsausschuss des Eigenbetriebes
Kurverwaltung

Datum:

Finanzausschuss

Datum:

Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt

Datum: 16.09.2020

Ausschuss für Soziales, Bildung und Sport

Datum:

Rechnungsprüfungsausschuss

Datum:

Hauptausschuss

Datum: 19.10.2020

TOP : 7. Änderung Bebauungsplan Nr. 1 „Zentrum“ zum Schutz des Zentralen
Versorgungsbereiches der Gemeinde Ostseebad Binz
14 hier: Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 12.11.2020 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ zum Schutz des Zentralen Versorgungsbereiches der Gemeinde Ostseebad Binz als einfacher Bebauungsplan nach § 9 Abs. 2a BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne Umweltbericht.
2. Das Planverfahren ist gemäß § 3 Abs.1 und 2 BauGB sowie § 4 Abs.1 und 2 BauGB durchzuführen.

Begründung:

Mit der Planung „Bebauungsplan zum Schutz zentraler Versorgungsbereiche“ nach § 9 Abs. 2a soll für den Bereich des Bebauungsplan Nr. 1, der als einfacher Bebauungsplan keine Nutzungsarten festschreibt, konkrete Festsetzungen über die Zulässigkeiten und Unzulässigkeiten bestimmter Arten von Nutzungen für Einzelhandel und Restaurants getroffen werden.

Hierbei gilt es die aktuelle Situation und die künftigen Entwicklungsmöglichkeiten gleichermaßen zu berücksichtigen.

Finanzielle Auswirkungen

Einnahmen

Mittel stehen zur Verfügung
HH-P 2021

keine haushaltsmäßige Berührung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

Frauen- und gleichstellungsrelevante Auswirkungen: ja nein
Begründung:

Anlagen: **keine**


Bürgermeister  Amtsleiter für Planen und Bauen


Ausschussvorsitzender Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt  Ausschussvorsitzender Hauptausschuss

Entscheidungsergebnis

Gremium:

Ausschuss Bau, Verkehr und Umwelt

Sitzung am:

16.09.2020

<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	Ja 9	Nein 0	Enthaltung 0
<input checked="" type="checkbox"/> Lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> Beschluss abgelehnt			
<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss			
<input type="checkbox"/> zurückgestellt <input type="checkbox"/> zurückgezogen			

überwiesen in den Ausschuss: Hauptausschuss
Wiedervorlage:

Ergebnis:

Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt der Gemeindevertretung, in ihrer Sitzung am 12.11.2020 dem Aufstellungsbeschluss über die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ zum Schutz des zentralen Versorgungsbereiches der Gemeinde Ostseebad Binz zuzustimmen.

Entscheidungsergebnis

Gremium:

Hauptausschuss

Sitzung am:

19.10.2020

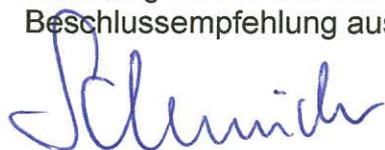
<input type="checkbox"/> einstimmig	Ja 8	Nein 0	Enthaltung 0
<input checked="" type="checkbox"/> Lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> Beschluss abgelehnt			
<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss			
<input type="checkbox"/> zurückgestellt <input type="checkbox"/> zurückgezogen			

überwiesen in den Ausschuss:
Vorlage Sitzung der Gemeindevertretung am 12.11.2020

Ergebnis:

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, in ihrer Sitzung am 12.11.2020 die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ zum Schutz des Zentralen Versorgungsbereiches der Gemeinde Ostseebad Binz als einfachen Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 2a BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne Umweltbericht zu beschließen.

Gemäß § 24 KV MV war ein Mitglied des Hauptausschusses von der Beratung und Beschlussempfehlung ausgeschlossen.



Karsten Schneider
Bürgermeister/Vorsitzender Hauptausschuss

Anlage 1



Vorschlag der Verwaltung:

- Geltungsbereich zur Nutzungsfestschreibung im BP 1 (für Restaurant | Ladenflächen)
- Zentraler Versorgungsbereich