

Gemeinde Krembz Gemeindevertretung Krembz

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Kre/027/2019/1
öffentlich

Amt/Ausschuss Bauamt	Datum: 22.05.2019
Bearbeiter: Eißner	AZ:

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	Ergebnis
Gemeindevertretung Krembz	20.05.2019	Entscheidung	Zustimmung

Betreff

**Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Neu Steinbeck -
Aufstellungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Krembz fasst den Aufstellungsbeschluss für die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Neu Steinbeck nach § 34 Abs. 4 Satz 1 und 3 BauGB für den Geltungsbereich gemäß Anlage mit der Auflage, alle Grundstückseigentümer in dem Bereich anzuschreiben und die volle Beteiligung der bevorteilten Eigentümer abzustimmen..

Unterschrift Antragsteller




Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl:	9	Ja-Stimmen:	8
davon anwesend:	8	Nein-Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Enthaltung:	0




Begründung:

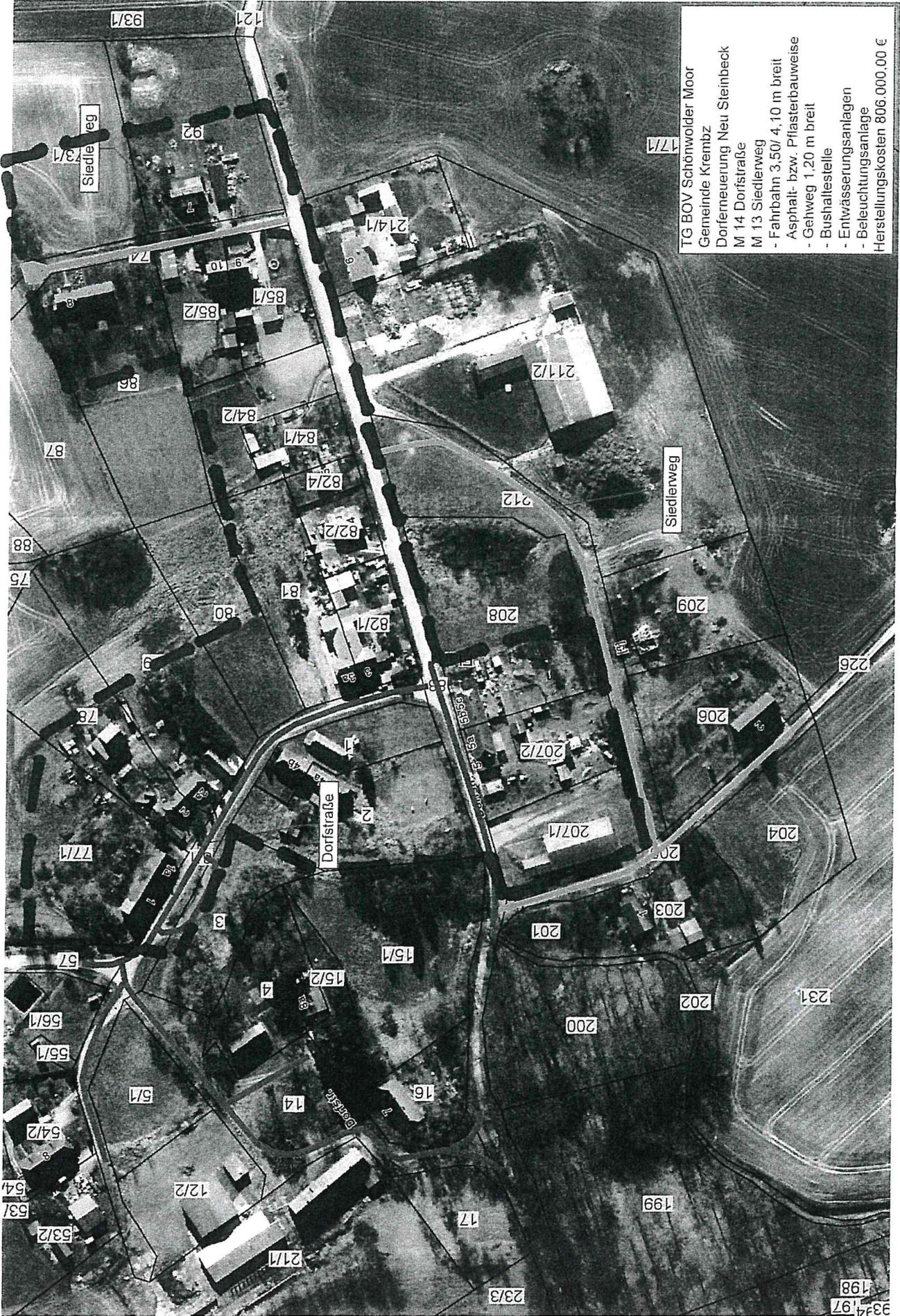
Im Flurneuordnungsverfahren möchte die Gemeinde die Straßen in der Ortslage ausbauen. Der Ortsteil ist geprägt durch landwirtschaftliche Gebäude und Wohnhäusern. Die Bebauungsdichte entspricht dem ländlichen weiträumigen Charakter in der Region. Um einheimischen jungen Leuten vor Ort eine Perspektive zu geben und dem steigenden Bedarf an Bauplätzen für Einfamilienwohnhäuser zu decken soll durch die Aufstellung einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für Baulücken Baurecht geschaffen werden. In Abstimmung mit dem Planungsamt des Landkreises soll der Geltungsbereich dem in der Anlage entsprechen. Es ist nur eingeschränkt möglich über so eine Satzung zusätzliche Bauplätze zu schaffen. Die Erweiterung der Bebauung muss sich unterordnen. Der Bedarf an zusätzlichen Bauflächen muss in der Gemeinde nachgewiesen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja, die Planungskosten betragen ca. 12.000 €. Eine teilweise Erstattung ist möglich, wenn die bevorteilten Grundstücksbesitzer sich finanziell beteiligen. Die Kosten müssen zusätzlich im Haushalt eingestellt werden.

Anlagen:

Karte mit dem Geltungsbereich der Satzung



*Geldungsbereich der
Klärungs- u. Ergänzungssatf.*

