

Geschäftszeichen	Datum: 22.02.2021	Drucksache Nr. 09-BV 2021-014
------------------	----------------------	----------------------------------

Gremium Bauausschuss Stadtvertretung	Termin 14.05.2021 18.05.2021	Beratungsergebnis <i>empfohlen</i> <i>beschlossen</i>
--	------------------------------------	---

Aufstellung des B-Planes Nr. 9 "Sondergebiet Camping am Herrensteig/ an der Bergstraße im OT Pulow"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Sondergebiet Camping am Herrensteig/ an der Bergstraße im OT Pulow“.

Das Plangebiet umfasst Teilflächen der Flurstücke 53/2 und 61 der Flur 2 Gemarkung Pulow in der Größe von ca. 1,06 ha, befindet sich am nördlichen Ortsrand des OT Pulow und grenzt östlich an die Bergstraße.

Die Lage des Geltungsbereiches ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes ist die Ausweisung eines Sondergebietes Camping gemäß § 10 Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Mit dem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für folgende Nutzungen geschaffen werden:

- Für einen Campingplatz mit ca. 5 – 10 Stellplätzen
- Für 2 Wohnhäuser zum Dauerwohnen und 1 Ferienhaus
- Für einen Verkaufsshop beispielsweise für Sportartikel und landwirtschaftliche Erzeugnisse
- Für ein Gebäude mit Sport- und Versammlungsraum

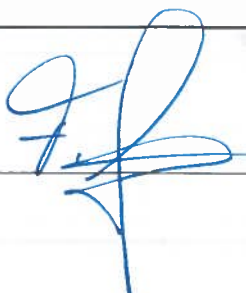
Die Planung wird nach § 2 ff. BauGB aufgestellt

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll im Rahmen einer öffentlichen Sitzung der Stadtvertretung erfolgen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.						
Gremium Stadtvertretung		Gesetzliche Mitglieder 12	Sitzungsdatum 18.05.2021		TOP 15	
Beschluss			Abstimmung			
☒ einstimmig	☐ abgelehnt	☒ laut Vorlage	Ja	Nein	Enthaltung	
☐ mit Stimmenmehrheit	☐ vertagt	☐ mit Abweichung	5	—	5	
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen: —						

Unterschrift





Unterschrift