

Geschäftszeichen	Datum: 12.02.2008	Drucksache Nr. 01-BV 2007-091
------------------	----------------------	----------------------------------

Gremium Bauausschuss der Stadt Wolgast Hauptausschuss der Stadt Wolgast Stadtvertretung Wolgast	Termin 26.02.2008 <u>03.03.2008</u> <u>05.03.2008</u>	Beratungsergebnis <i>empfohlen</i> <i>empfohlen</i> <i>beschlossen</i>
--	--	---

Aufstellungsbeschluss zum BP 21 "Wohnpark Am Fischmarkt II"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt :

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Wohnpark Am Fischmarkt II“. Das Plangebiet befindet sich nordöstlich der Straße Am Fischmarkt und südlich angrenzend an das Grundstück der KITA Brummkreisel und umfasst das Flurstück 114/1 der Flur 18, Gemarkung Wolgast. Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 0,69 ha. Die Lage des Plangebietes ist im Übersichtsplan Anlage 1 dargestellt.
2. Für die Belange des Umweltschutzes ist eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen zu ermitteln und in einem Umweltbericht zu beschreiben und zu bewerten sind.
3. Das Plangebiet soll als Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 Baunutzungsverordnung (BauNVO) ausgewiesen werden. Geplant sind maximal 8 Baufelder mit einem eingeschossigen, 5 zweigeschossigen und zwei zweigeschossigen Wohngebäuden mit einem zusätzlichem Staffelgeschoss. Die Grundflächenzahl soll max. 0,4 betragen. Es sollen max. 42 WE ausgewiesen werden. Die notwendigen Stellplätze sind im Plangebiet nachzuweisen.
4. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB soll im Rahmen einer öffentlichen Sitzung der Stadtvertretung erfolgen.
5. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Ergebnis der Beratung und Abstimmung:					
Gremium <i>Stadtvertretung</i>		Gesetzliche Mitglieder <i>25</i>	Sitzungsdatum <i>05.03.08</i>	TOP <i>8</i>	
Beschluss			Abstimmung		
☒ einstimmig	☐ abgelehnt	☒ laut Vorlage <i>mit Ergänzung</i>	Ja	Nein	Enthaltung
☐ mit Stimmenmehrheit	☐ vertagt	☐ mit Abweichung	<i>20</i>	<i>/</i>	<i>/</i>
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:					

Unterschrift



Unterschrift

Stadtvertretung

Beschluss-Nr.: *01-B 2008-008*Datum: *05.03.08*Bestätigt: *Neu*

