

Geschäftszeichen	Datum: 29.07.2021	Drucksache Nr. 10-BV 2021-015
-------------------------	-----------------------------	---

Gremium Gemeindevertretung	Termin 16.09.2021	Beratungsergebnis <i>beschlossen</i>
--------------------------------------	-----------------------------	--

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Westlich der Lassaner Straße"

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Buggenhagen beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Westlich der Lassaner Straße“.

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 35/1, 35/2 35/3 und eine Teilfläche des Flurstückes 10/2 der Flur 2 Gemarkung Buggenhagen. Das Plangebiet befindet sich westlich der Lassaner Straße und umfasst eine Teilfläche der Lassaner Straße zur Darstellung der Anbindung der Grundstücke an die Kreisstraße VG 30. Westlich angrenzend befindet sich eine Brachfläche, südwestlich und nordwestlich befindet sich Wohnbebauung.

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 2.200 m².

Die Lage des Geltungsbereiches ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 ist die Ausweisung eines Reinen Wohngebietes (WR) gemäß § 3 BauNVO zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für die Errichtung von 2 Wohnhäusern.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 erfolgt nach § 13b BauGB „Einbeziehung von Außenbereichsflächen im beschleunigten Verfahren“.

Gemäß § 13 Absatz (3) BauGB wird im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4, von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Absatz 1 und § 10a Absatz 1 abgesehen; § 4c ist nicht anzuwenden. Bei der Beteiligung nach Absatz 2 Nummer 2 ist darauf hinzuweisen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Gemäß § 13 (2) Satz 1 Punkt 1 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.					
Gremium Gemeindevertretung		Gesetzliche Mitglieder 7	Sitzungsdatum 16.09.2021	TOP 9	
Beschluss			Abstimmung		
☒ einstimmig	☐ abgelehnt	☒ laut Vorlage	Ja	Nein	Enthaltung
☐ mit Stimmenmehrheit	☐ vertagt	☐ mit Abweichung	6	—	—
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen: —					

Unterschrift



Siegel

Unterschrift

Stadt Gemeindevertretung Buggenhagen
Beschluss-Nr. 10-B 2021-012
Datum: 16.09.2021
Bestätigt: J. Loh