



LEGENDE-BESTAND

█ B-Plangrenze

BIOTOPTYPEN

2. Feldgehölze, Alleen und Baumreihen

█ 2.3.3 BHB § Baumhecke

10. Staudensäume, Ruderafluren und Trittrassen

█ 10.1.3 RHU Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte

13. Grünanlagen der Siedlungsbereiche

█ 13.1.1 PWX Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten

█ 13.2.1 PHX Siedlungsgebüsch aus heimischen Gehölzarten

█ 13.2.3 PHZ Siedlungshecke aus heimischen Gehölzen

█ 13.2.4 PHW Siedlungshecke aus nichtheimischen Gehölzen

█ 13.3.2 PER Artenarmer Zierrasen

█ 13.3.3 PEB Beet/Rabatte

█ 13.3.4 PEU Nicht- oder teilversiegelte Freifläche, teilweise mit Spontanvegetation

█ 13.4.2 PPA Strukturarme, ältere Parkanlage

14. Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen

█ 14.3.2 OGF Öffentlich oder gewerblich genutzte Großformbauten

█ 14.4.2 OEL Lockeres Einzelhausgebiet

█ 14.4.3 OER Verdichtetes Einzel- und Reihenhausegebiet

█ 14.5.6 ODS Sonstige landwirtschaftliche Betriebsanlage

█ 14.7.2 OVF Versiegelter Rad- und Fußweg

█ 14.7.3 OVU Wirtschaftsweg, nicht oder teilversiegelt

█ 14.7.4 OW Wirtschaftsweg, versiegelt

█ 14.7.5 OVL Straße

█ 14.7.8 OVP Parkplatz, versiegelte Freifläche

█ 14.10.2 OSM Kleiner Müll- und Schuttplatz

█ 14.10.5 OSS Sonstige Ver- und Entsorgungsanlage

█ 14.11.1 OBS Brachfläche der städtischen Siedlungsgebiete

Konflikte

▨ Inanspruchnahme allg. Wohngebiete

▨ Inanspruchnahme Sonderbauflächen

▨ Inanspruchnahme Grünflächen

▨ Inanspruchnahme Straßenverkehrsfläche (informativ)

Anlage 1

Bestands- und Konfliktplan zum Bebauungsplan Nr. 35

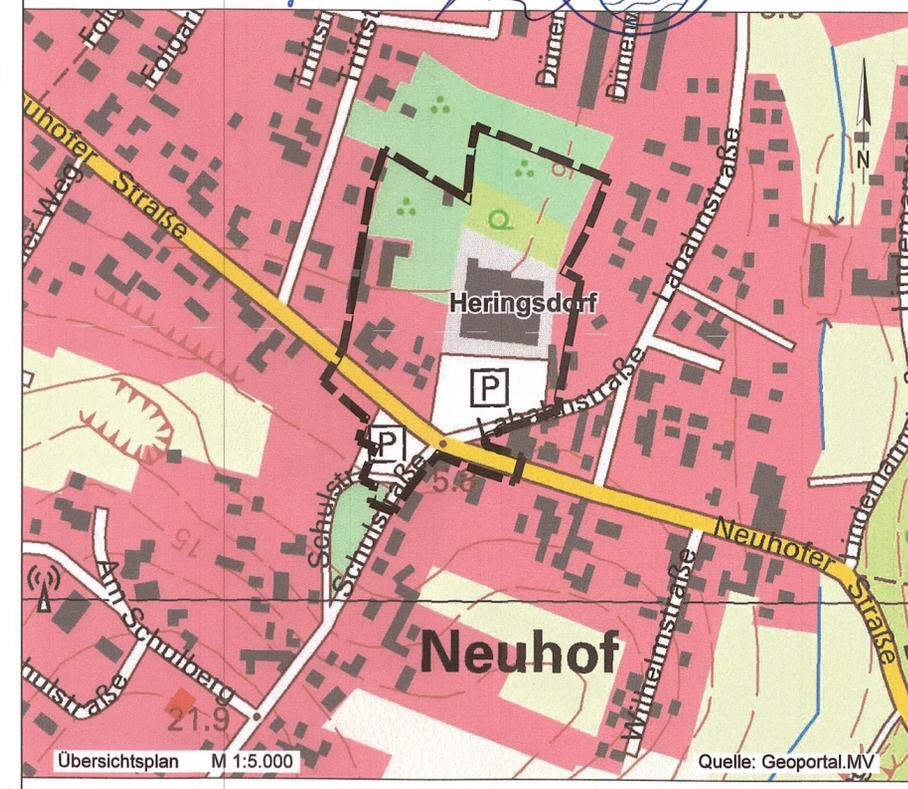
"Einzelhandelsstandort Heringsdorf Labahnstraße und Wohngebiet"

Entwurf

geb. Dr. Louisa Isabelle Lantke
Steynmeier



M 1:1000



Übersichtsplan M 1:5.000

Quelle: Geoportal.MV

Planverfasser:



IPO Unternehmensgruppe GmbH
INGENIEURPLANUNG&ORGANISATION
Poggenweg 28 • 17489 Greifswald

Stand : August 2021



Gemeinde Ostseebad Heringsdorf
Kurparkstraße 4
17419 Seebad Ahlbeck