

Insgesamt

Plangebiet 13.228 m²
 Baugebiete 13.017 m²
 Verkehrsflächen 211 m²
 Grundfläche der (Haupt-)Gebäude - GR 3.286 m² (GRZ 0,25)
 Geschossfläche der (Haupt-)Gebäude - GF 10.558 m²

88 WE (bei 100 m² GF je WE)

118 Pkw-Stellplätze

Baugebiet WA 1

Gesamtfläche 5.834 m²

GR 1.534 m²
 GF 4.602 m²

38 WE *¹ (bei 100 m² GF je WE)

56 Pkw-Stellplätze

Baugebiete WA 2

Gesamtfläche 2.970 m²

GR 702 m²
 GF 2.106 m²

18 WE *¹ (bei 100 m² GF je WE)

30 Pkw-Stellplätze

Baugebiet WA 3.1 & 3.2

Gesamtfläche 4.213 m²

GR 1.050 m²
 GF 3.850 m² *²

32 WE *³ (bei 100 m² GF je WE)

32 Pkw-Stellplätze



Kartenhintergrund: Orthofoto - GeoPortal Mecklenburg-Vorpommern

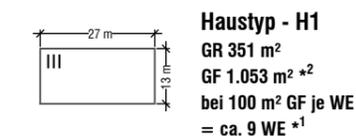


-  Plangebiet
-  Gebäude, Planung
-  Geschossigkeit
-  öffentl. Platz
-  öffentl. Straße
-  Fläche für Nebenanlagen
-  Einfriedung
-  Pkw - Stellplätze (schematisch)
-  Zufahrt

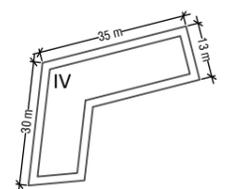
 Bäume (schematisch)

 Freifläche

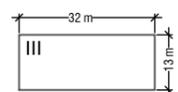
Haustypen (beispielhaft)



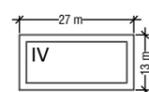
Haustyp - H1
 GR 351 m²
 GF 1.053 m² *²
 bei 100 m² GF je WE
 = ca. 9 WE *¹



Haustyp - H3
 GR 699 m²
 GF 2.563 m² *²
 bei max. 100 m² GF je WE
 (altersgerechtes Wohnen)
 = ca. 21 WE *³

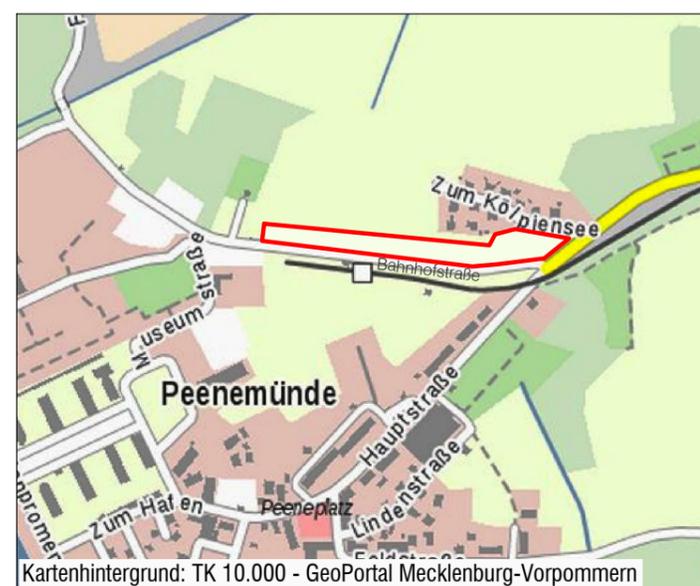


Haustyp - H2
 GR 416 m²
 GF 1.248 m² *²
 bei 100 m² GF je WE
 = ca. 10 WE *¹



Haustyp - H4
 GR 351 m²
 GF 1.287 m² *²
 bei max. 100 m² GF je WE
 (altersgerechtes Wohnen)
 = ca. 11 WE *³

*¹ unter Berücksichtigung, dass 50% GF im EG für Kellerersatzfläche und Versorgungsbereiche dienen
 *² unter Berücksichtigung des Staffelgeschosses (max. 3 GR) als 4. zulässiges Vollgeschoss
 *³ unter Berücksichtigung, dass 100% GF im EG für Gewerbe etc. dienen



Kartenhintergrund: TK 10.000 - GeoPortal Mecklenburg-Vorpommern

Gemeinde Peenemünde
 Amt Usedom - Nord
 3. Änderung des Bebauungsplans Nr.1
 "Bahnhofstraße"
 Gemarkung: Peenemünde, Flur 2, Flurstück $\frac{132}{2}$

Städtebauliches Konzept

Maßstab: 1 : 1.200

06. Juni 2021



CESA Investment GmbH & Co. KG
 Abt. Stadtplanung
 Sophie-Charlotten-Straße 33
 14059 Berlin
 Fon +49 (0)30 26 07 88 -300
 Fax +49 (0)30 88 71 72 81
 www.cesagroup.berlin

