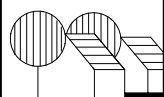
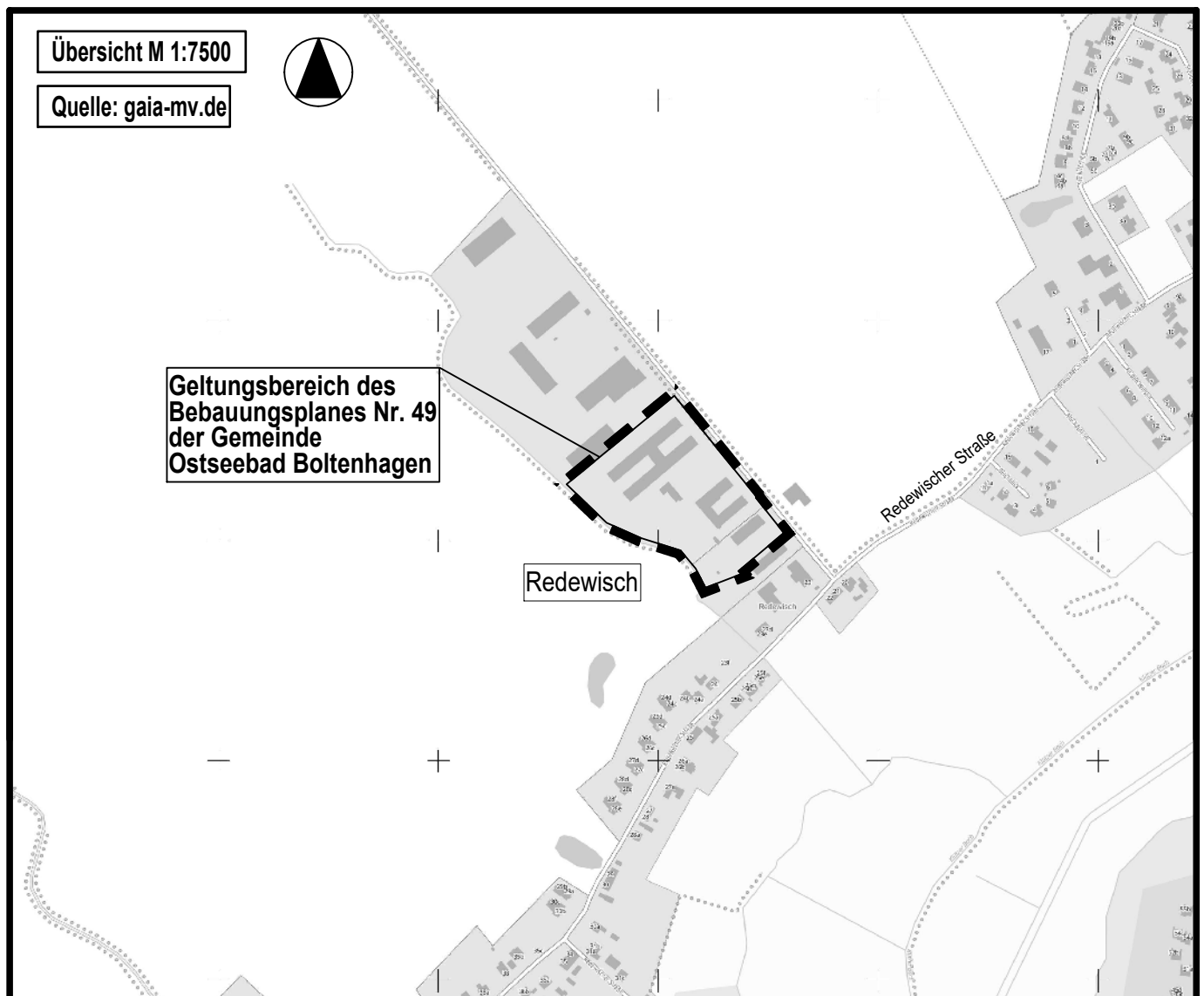


SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 49 DER GEMEINDE OSTSEEBAD BOLTENHAGEN FÜR DEN BEREICH DER EHEMALIGEN STALLANLAGEN IN REDEWISCH VORENTWURF



Planungsbüro Mahnel

Rudolf-Breitscheid-Straße 11
23936 Grevesmühlen

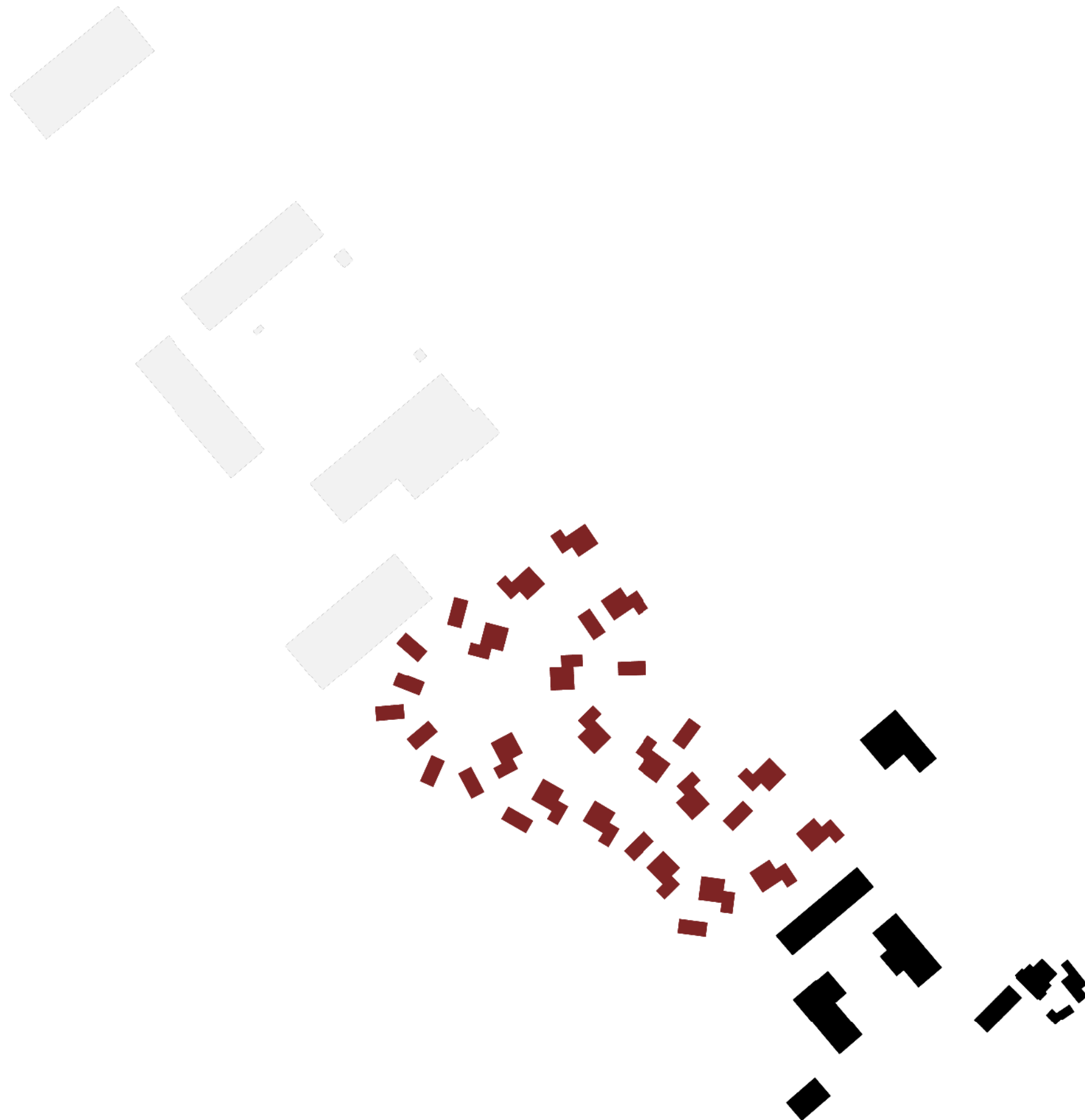
Tel. 03881/7105-0
Fax 03881/7105-50

Planungsstand:
VORENTWURF

5. Oktober 2023















LAGEPLAN (NORDTEIL) M 1:500





Einfamilienwohnhaus



Kleinstwohnhaus



Kleinstwohnhaus



Einfamilienhaus



Einfamilienwohnhaus



Einfamilienwohnhaus



Streuobstwiese mit Bienenstöcken



Trimm-Dich-Pfad

GRÜNER GEMEINSCHAFTSBEREICH / FLÄCHEN

BEREICH	FLÄCHE m²
Untersuchungsbereich	71.500
Geltungsbereich B-Plan	25.794
Eingriffsbereich	23.714
Ökokonto / Ausgleichsflächen	45.706
davon innerhalb B-Plan	2.069
davon ausserhalb B-Plan	43.637
Infrastruktur	1.681
Verkehrsfläche	2.838
Wohnbaufläche	19.195
Grundstück 01	1.082
Grundstück 02	968
Grundstück 03a+b	1.219
Grundstück 04a+b	1.240
Grundstück 05a+b	1.155
Grundstück 06	1.193
Grundstück 07a+b	965
Grundstück 08	881
Grundstück 09a+b	1.099
Grundstück 10	838
Grundstück 11	823
Grundstück 12a+b	1.308
Grundstück 13a+b	1.041
Grundstück 14	701
Grundstück 15a+b	1.011
Grundstück 16a+b	1.175
Grundstück 17 (Kleinwohnhaus)	390
Grundstück 18 (Kleinwohnhaus)	489
Grundstück 19 (Kleinwohnhaus)	662
Grundstück 20 (Kleinwohnhaus)	599
Grundstück 21 (Kleinwohnhaus)	356
ANZAHL WE GESAMT	30

PLANUNGSBÜRO MAHNEL
Siedlung - Freiraum - Landschaft
Rudolf-Breitscheid-Str. 11
23936 Grevesmühlen

Fon: +49 (0)3881 - 710 50

Fax: +49 (0)3881 - 710 550

Mail: mahnel@pbm-mahnel.de