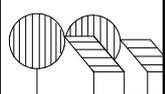
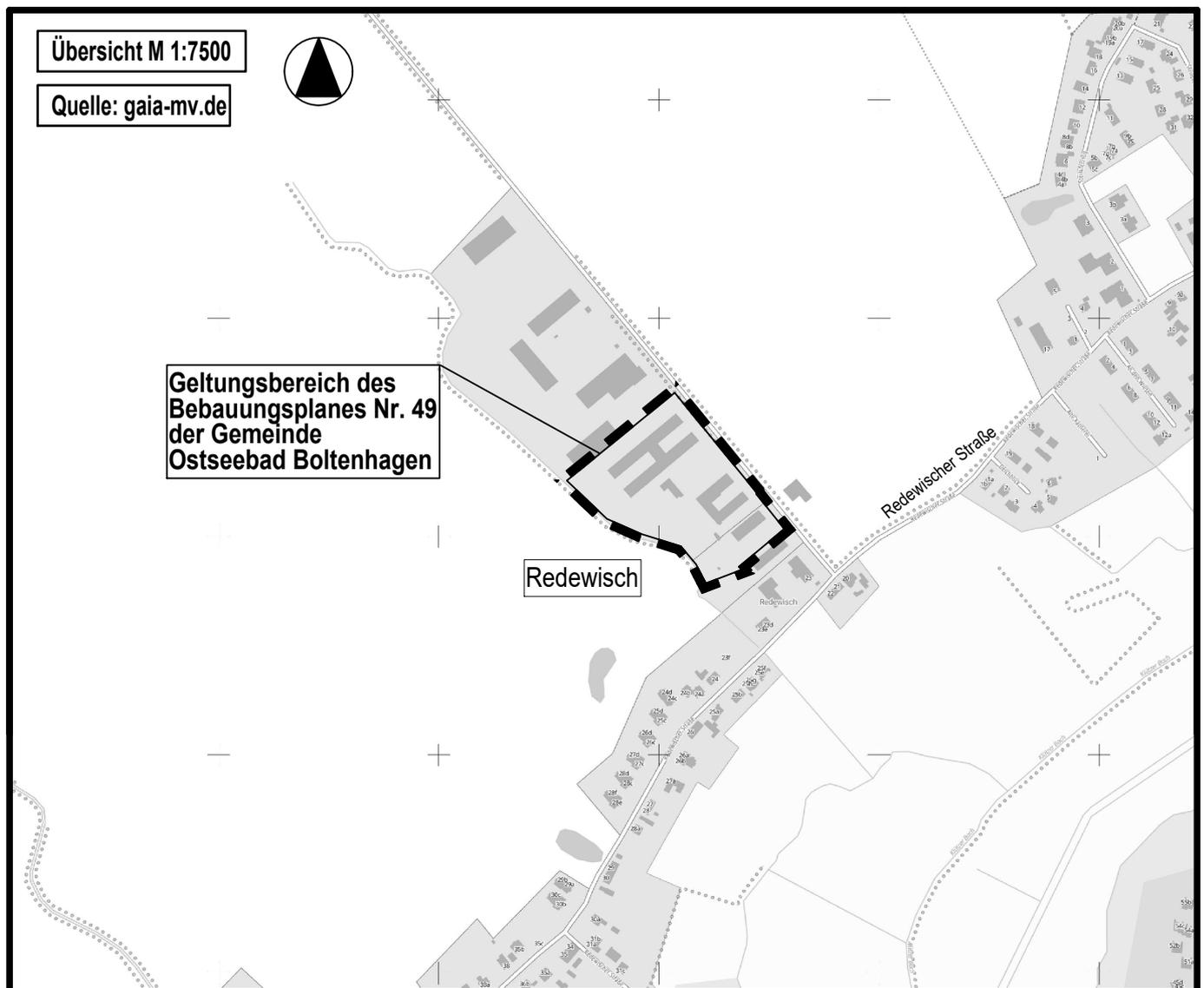


# SATZUNG

## ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 49 DER GEMEINDE OSTSEEBAD BOLTENHAGEN FÜR DEN BEREICH DER EHEMALIGEN STALLANLAGEN IN REDEWISCH STÄTEBAULICHE KONZEPTIDEE - VARIANTEN



Planungsbüro Mahnel

Rudolf-Breitscheid-Straße 11 Tel. 03881/7105-0  
23936 Grevesmühlen Fax 03881/7105-50

Planungsstand:  
**VORENTWURF**

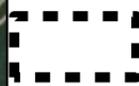
5. Oktober 2023

**1. Entwicklung des städtebaulichen Konzeptes für die Wohnbebauung in Redewisch**

1:1.000



### Legende Variante 1



Plangebietsgrenze



Eingriffsbereich 24.000 m<sup>2</sup>



Ökokontomaßnahme 47.500 m<sup>2</sup>

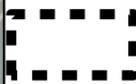
0 12,5 25 50 75 100

Meter

1:1.000



### Legende Variante 1a



Plangebietsgrenze



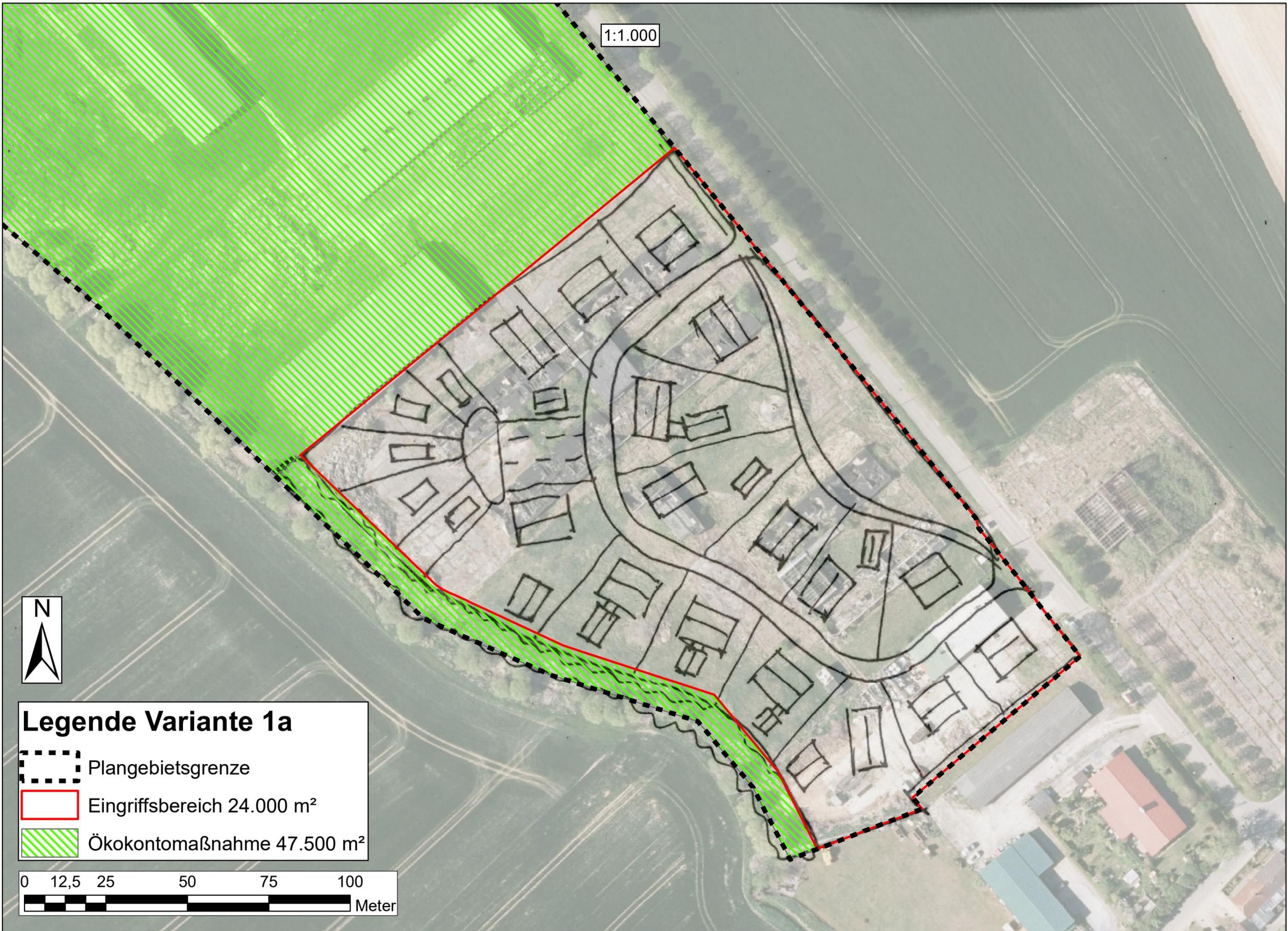
Eingriffsbereich 24.000 m<sup>2</sup>



Ökokontomaßnahme 47.500 m<sup>2</sup>

0 12,5 25 50 75 100

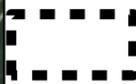
Meter



1:1.000



### Legende Variante 2



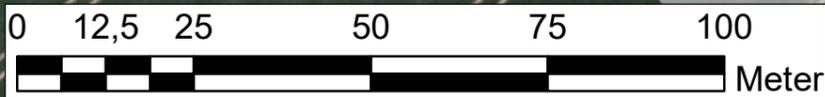
Plangebietsgrenze



Eingriffsbereich 24.000 m<sup>2</sup>



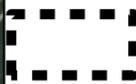
Ökokontomaßnahme 47.500 m<sup>2</sup>



1:1.000



### Legende Variante 3



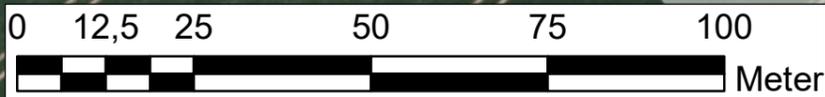
Plangebietsgrenze



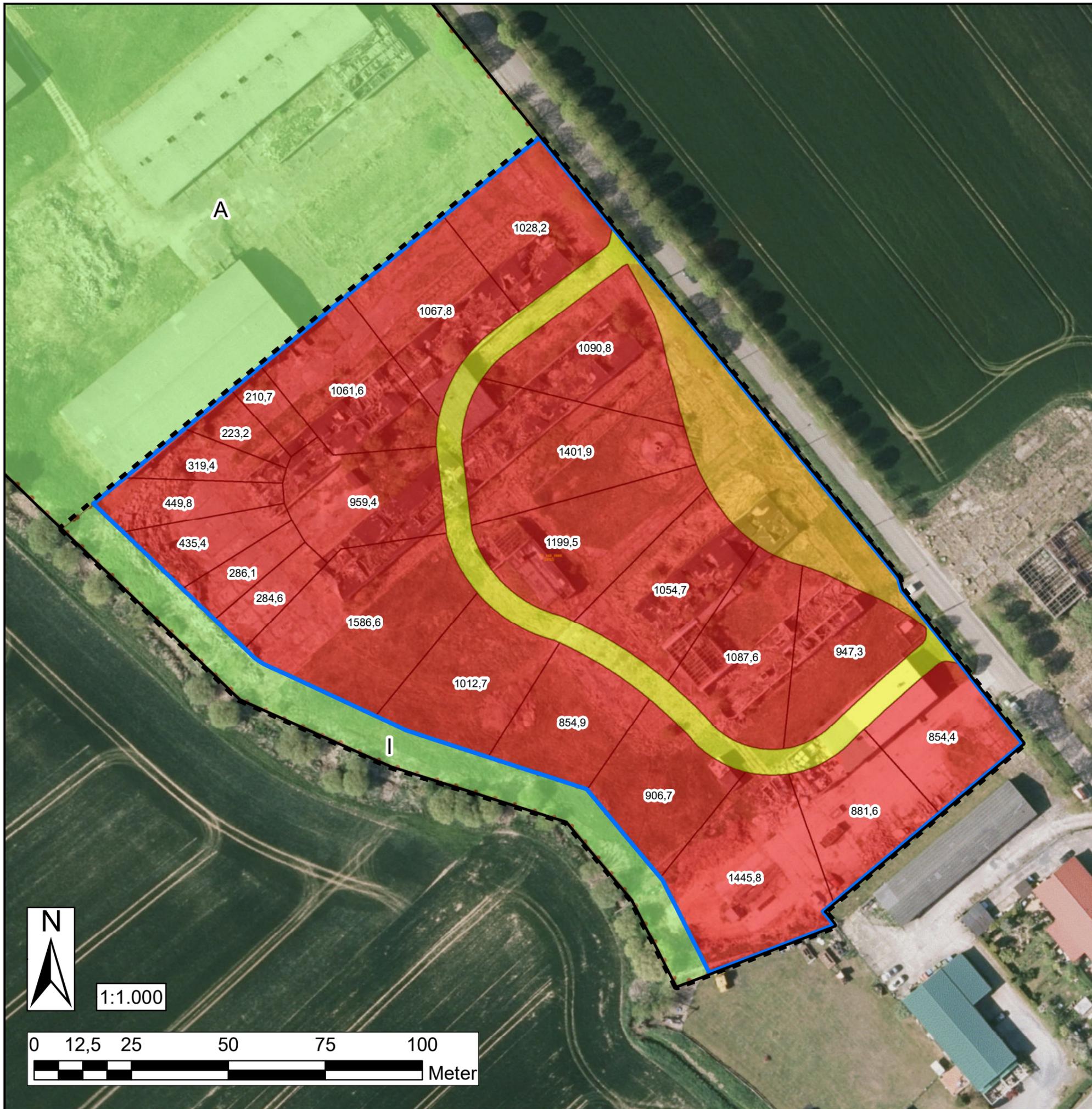
Eingriffsbereich 24.000 m<sup>2</sup>



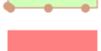
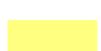
Ökokontomaßnahme 47.500 m<sup>2</sup>



**2. Wohnen in Redewisch - Flächenbilanzen für die Konzepte gemäß Variante 1 und Variante 1a**

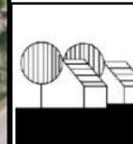


### Legende

-  Untersuchungsbereich (71.500 m<sup>2</sup>)
-  Geltungsbereich B-Plan (28.000 m<sup>2</sup>)
-  Eingriffsbereich (24.000 m<sup>2</sup>)
-  Ökokonto / Ausgleichsflächen (47.500 m<sup>2</sup>)
-  A außerhalb des Bebauungsplanes (45.500 m<sup>2</sup>)
-  I innerhalb des Bebauungsplanes (2.000 m<sup>2</sup>)
-  Wohnbaufläche (20.650 m<sup>2</sup>)
-  Infrastruktur (1.700 m<sup>2</sup>)
-  Verkehrsfläche (1.650 m<sup>2</sup>)

Kartengrundlage:  
 Quelle: Geoportal.MV, Zugriff 23.08.2023  
 Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 33N

**Gemeinde Ostseebad Boltenhagen**  
 Satzung über den Bebauungsplan Nr.49  
 für den Bereich der ehemaligen  
 Stallanlagen in Redewisch  
 Variante 1



Planungsbüro Mahnel  
 Rudolf-Breitscheid-Straße 11 | Tel. 03881/7105-0  
 23836 Grevesmühlen | Fax 03881/7105-50

**Planungsstand:**  
**September 2023**

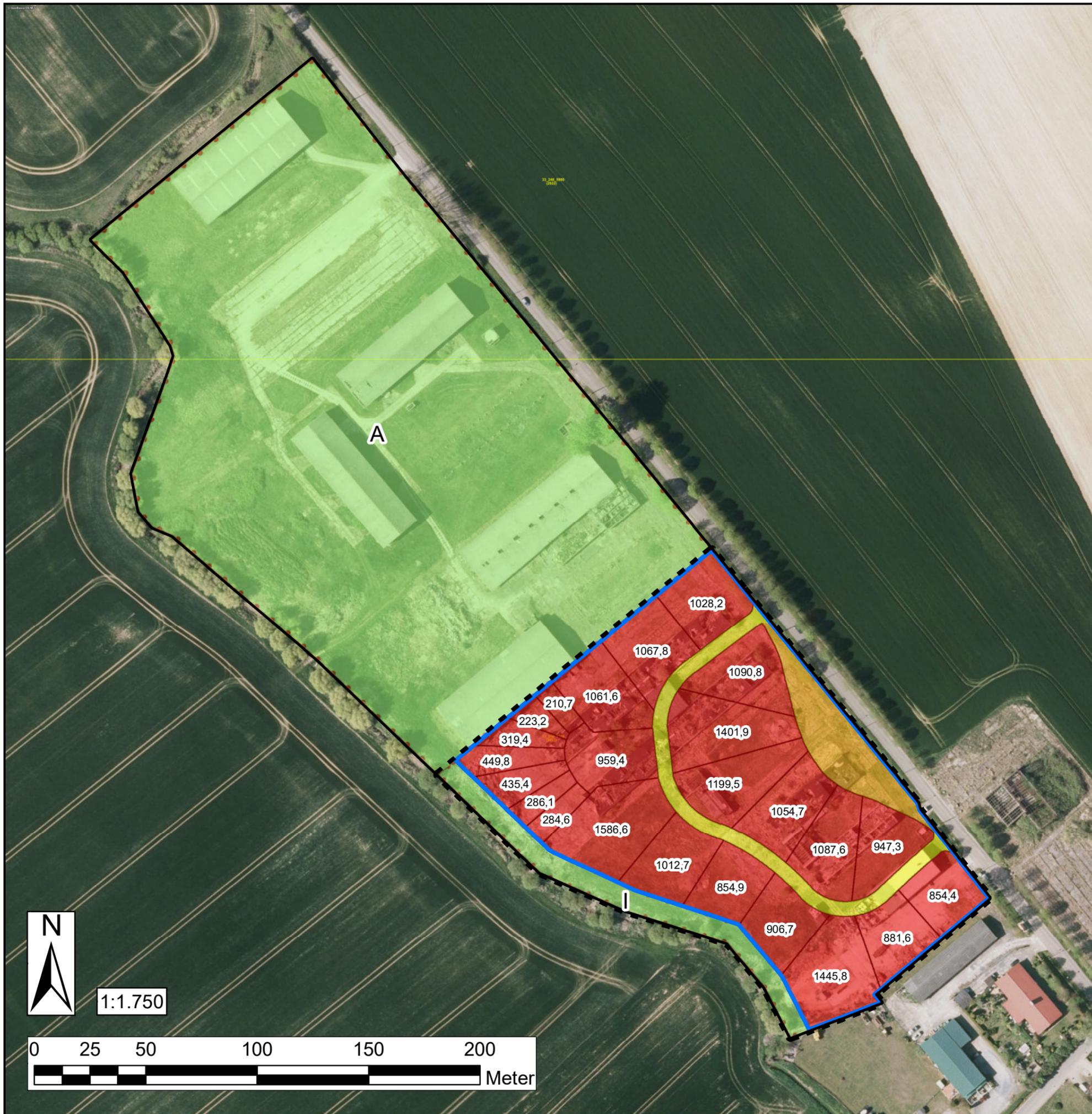


1:1.000

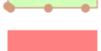




- 3. Darstellung des Gesamtprojektes bestehend aus dem Bebauungsplan Nr. 49 für die Wohnbebauung und die Flächen für das Ökokonto – Gesamtkonzepte Wohnen und Ausgleich**



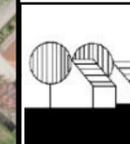
### Legende

-  Untersuchungsbereich (71.500 m<sup>2</sup>)
-  Geltungsbereich B-Plan (28.000 m<sup>2</sup>)
-  Eingriffsbereich (24.000 m<sup>2</sup>)
-  Ökokonto / Ausgleichsflächen (47.500 m<sup>2</sup>)
-  A außerhalb des Bebauungsplanes (45.500 m<sup>2</sup>)
-  I innerhalb des Bebauungsplanes (2.000 m<sup>2</sup>)
-  Wohnbaufläche (20.650 m<sup>2</sup>)
-  Infrastruktur (1.700 m<sup>2</sup>)
-  Verkehrsfläche (1.650 m<sup>2</sup>)

Kartengrundlage:  
 Quelle: Geoportal.MV, Zugriff 23.08.2023  
 Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 33N

## Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

### Satzung über den Bebauungsplan Nr.49 für den Bereich der ehemaligen Stallanlagen in Redewisch Variante 1

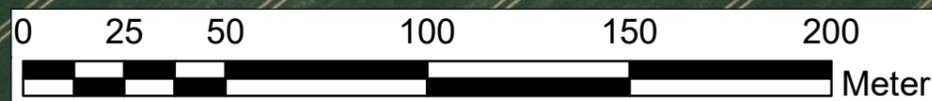


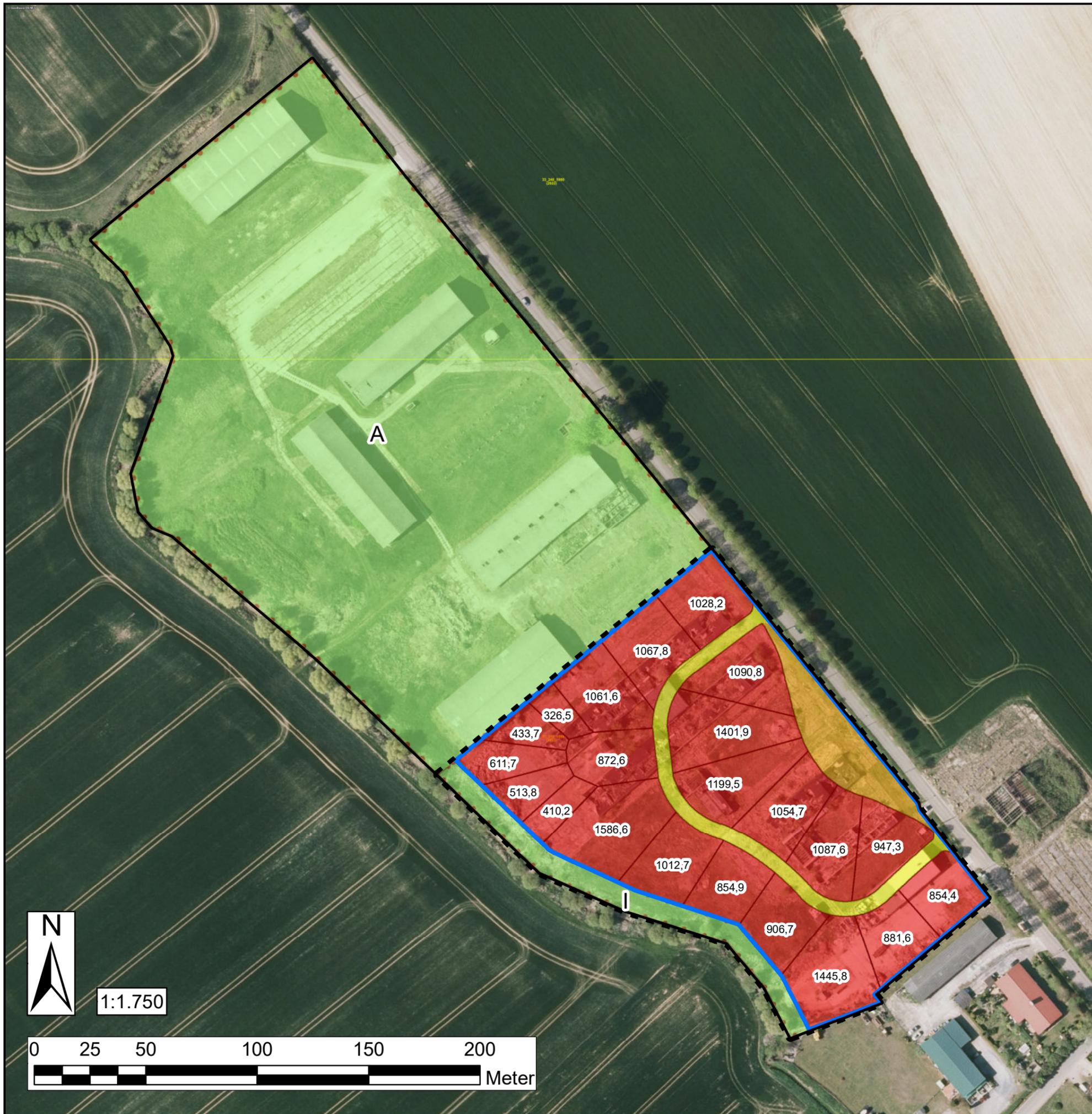
Planungsbüro Mahnel  
 Rudolf-Breitscheid-Straße 11 | Tel. 03881/7105-0  
 23836 Grevesmühlen | Fax 03881/7105-50

**Planungsstand:**  
**September 2023**

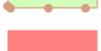
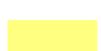


1:1.750





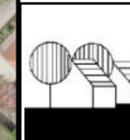
### Legende

-  Untersuchungsbereich (71.500 m<sup>2</sup>)
-  Geltungsbereich B-Plan (28.000 m<sup>2</sup>)
-  Eingriffsbereich (24.000 m<sup>2</sup>)
-  Ökokonto / Ausgleichsflächen (47.500 m<sup>2</sup>)
-  A außerhalb des Bebauungsplanes (45.500 m<sup>2</sup>)
-  I innerhalb des Bebauungsplanes (2.000 m<sup>2</sup>)
-  Wohnbaufläche (20.650 m<sup>2</sup>)
-  Infrastruktur (1.700 m<sup>2</sup>)
-  Verkehrsfläche (1.650 m<sup>2</sup>)

Kartengrundlage:  
 Quelle: Geoportal.MV, Zugriff 23.08.2023  
 Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 33N

## Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

### Satzung über den Bebauungsplan Nr.49 für den Bereich der ehemaligen Stallanlagen in Redewisch Variante 1a



Planungsbüro Mahnel  
 Rudolf-Breitscheid-Straße 11 | Tel. 03881/7105-0  
 23836 Grevesmühlen | Fax 03881/7105-50

**Planungsstand:**  
**September 2023**



1:1.750

