



Foto-Nr. 1: Blick auf das geplante B-Plangebiet aus südöstlicher Richtung. Im Hintergrund befindet sich das Siedlungsgehölz.



Foto-Nr. 3: Das B-Plangebiet aus östlicher Richtung.



Foto-Nr. 5: Blick auf die Gehölzstrukturen im B-Plangebiet aus östlicher Richtung.



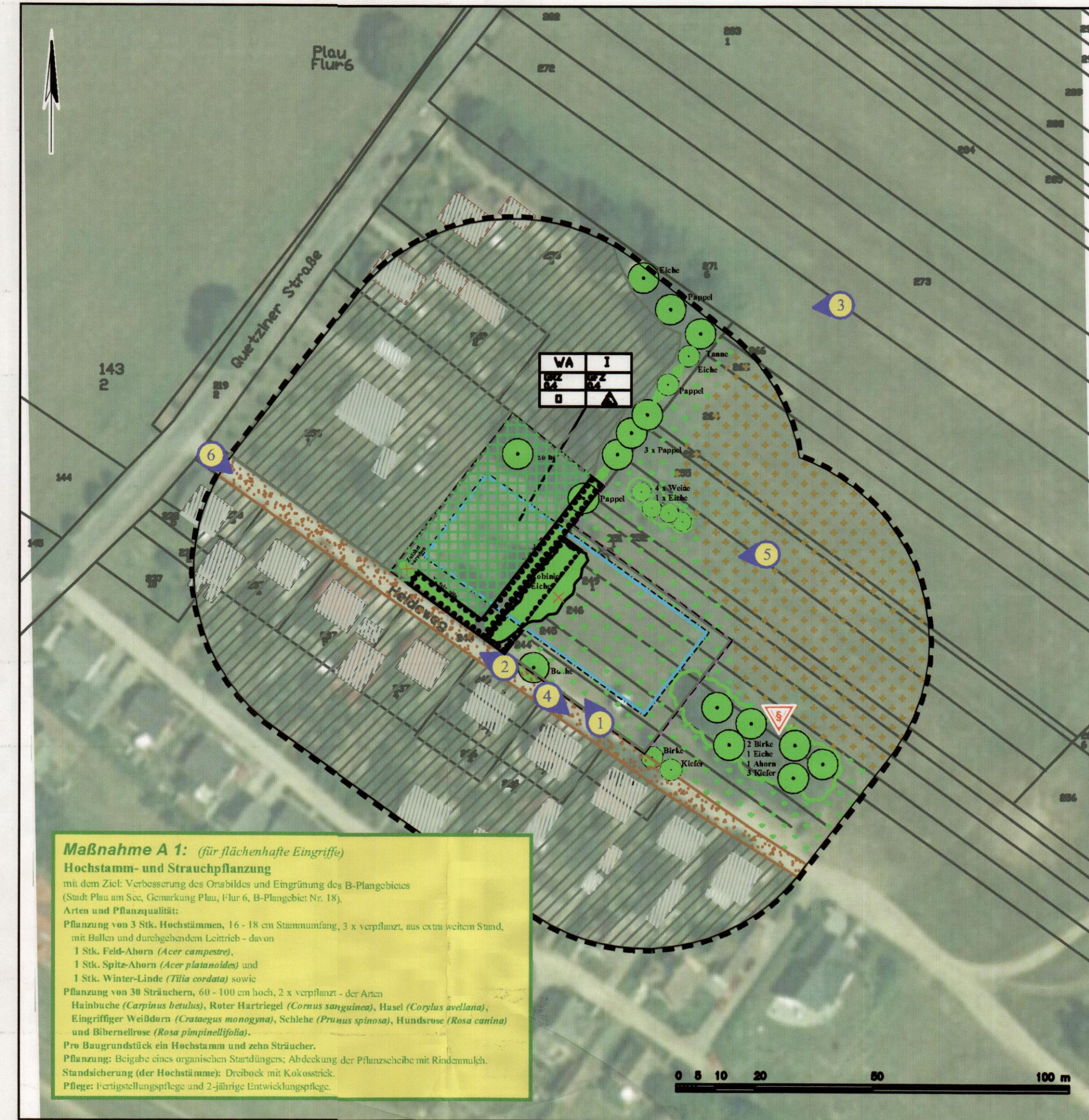
Foto-Nr. 2: Der Heideweg mit Blickrichtung Quetziner Straße und umgebender Bebauung.



Foto-Nr. 4: Blick vom Heideweg in südöstliche Richtung. Seitlich das geschützte Feldgehölz.



Foto-Nr. 6: Der Heideweg aus Richtung Quetziner Straße als unbefestigter Weg.



Legende

- Fotopunkt (mit Blickrichtung)
- Abgrenzung Untersuchungsgebiet

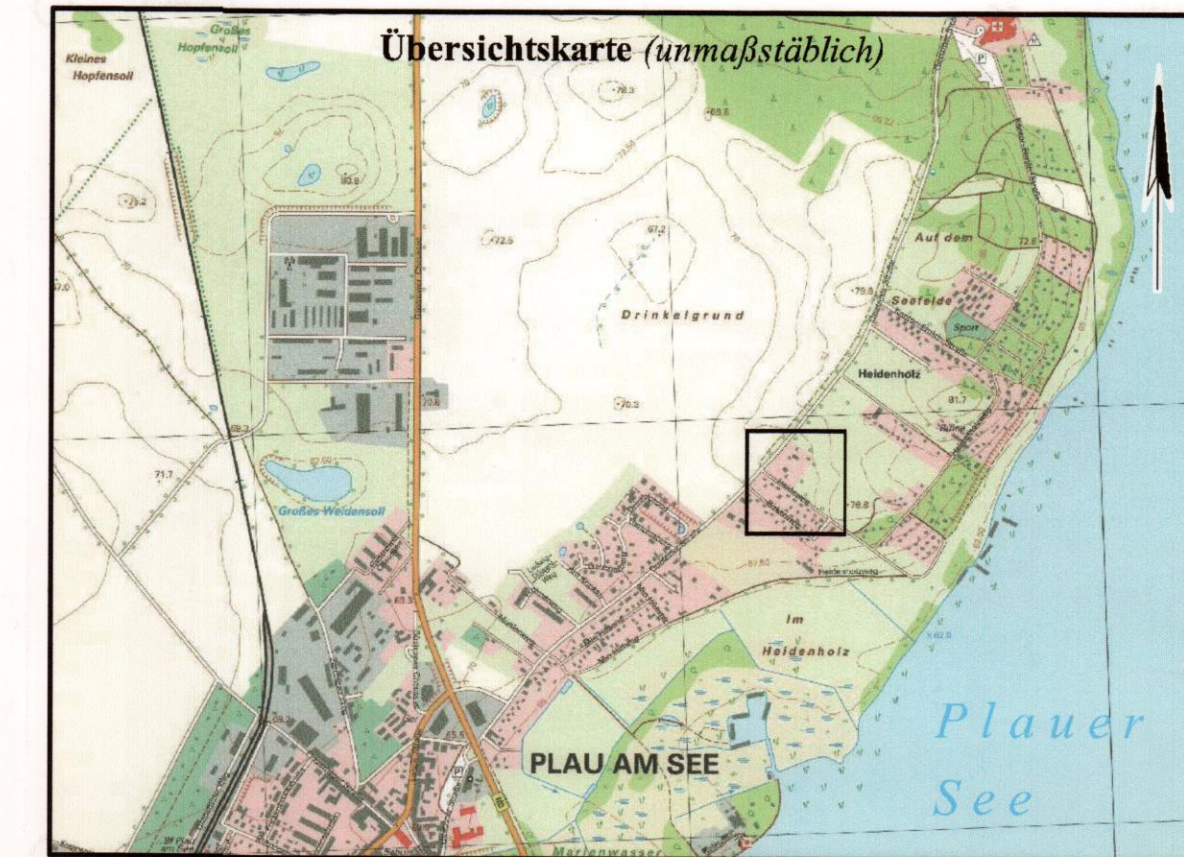
Bestand

Biotoptypen und ihre Bewertung nach "Hinweise zur Eingriffsregelung" (LUNG 1999) und "Anleitung für Biotopkartierungen im Gelände" (LAUN 1998)

Code	Schutzstatus	Wertstufe
	Lockeres Einzelhausgebiet OEL	0
	Rad- und Fußweg, Straße unversiegelt OVD	0
	Brachfläche der städtischen Siedlungsgebiete OBS	1
	Siedlungsgehölz aus nichtheimischen Baumarten PWY	1
	Ackerbrache ohne Magerkeitsanzeiger ABO	1
	Hausgarten PG	1
	Siedlungshecke aus heimischen Gehölzarten PHZ	2
	Laubgebüsch BL	2
	Baum (mit Bezeichnung der Art) Eiche	2
	Feldgehölz aus überwiegend heimischen Baumarten BFX	3
	Vorhandene Bebauung	

Planung

	Baugrenze
	Geltungsbereich
	Erhaltung Baum
	Rodung/Fällung Siedlungsgehölz
	Erhaltung Feldgehölz (§ 20 Biotop nach LNatG M-V)
	Erhaltung Siedlungsgehölz (Einzelbäume nach AußenBSVO geschützt)
	Erhalt Siedlungshecke (Einzelbäume nach AußenBSVO geschützt)
	Rodung/Fällung Siedlungshecke



Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 18 Allgemeines Wohngebiet "Heideweg" im Ortsteil Heidenholz in der Stadt Plau am See, Landkreis Parchim

Bestand - Bewertung - Konflikt - Planung

Planverfasser:

KRIEDEMANN
Ing.-Büro für
UMWELTPLANUNG
 Rönigkestr. 8, 19055 Schwerin
 Tel.: 0385 59377-0, Fax: -10
 e-mail: kriedemann-umwelt@gmx.de

bearbeitet:	Datum:	Name:	Name:	Anzahl der Karten: 2
gezeichnet:	12.06-01.07	B. Lebahn		
geprüft:	12.06-01.07	B. Lebahn	M. Palm	
geändert:	01.02.2007	K. Kriedemann		
Maßstab:	1 : 1000			Karte: 1