

Städtebauliche Vortüberlegungen

Variante A

SB- Markt / Einfamilienhausbebauung

Wohngebäude

Einzelhäuser: 15

Doppelhäuser: 0

Grundstücksgrößen von

394 m² bis 627 m²

Discountmarkt

Anlieferung / Rampe

Anlieferung / Rampe - Vorhaltefläche

Straßenflächen

Stellplatzflächen

Anzahl Stellplätze: 90

Zu- und Ausfahrt

Dauerhaft begrünte Lärmschutzwand

Gestalterische Maßnahmen

Abgrenzung zum öffentlichen Raum

Brunnen

Einzelbaum Erhalt

Neupflanzung Einzelbaum

Neupflanzung Gehölzstrukturen

Neupflanzung Klettergehölze

Bebauungsplan Nr. 59

Wohngebiet Große Parower Straße /

Kosegartenweg

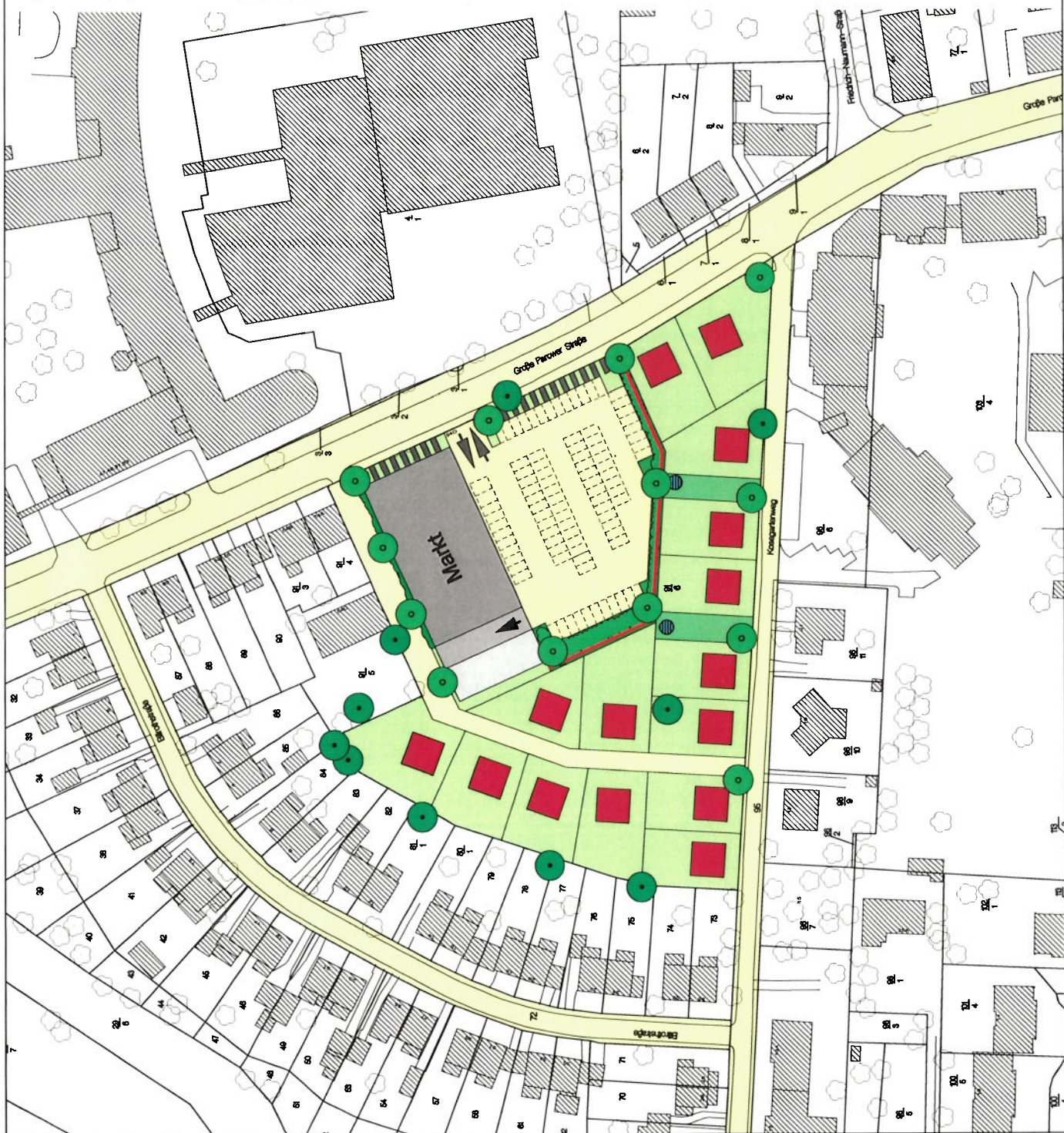
Maßstab 1 : 1.500

Hansestadt Stralsund

Bauamt, Abt. Planung und Denkmalpflege

Conradi, Bockhorst und Partner

05 / 07



Städtebauliche Vortüberlegungen

Variante B

Einfamilienhausbebauung

- Wohngebäude
- Einzelhäuser: 6
- Doppelhäuser: 9 (18 WE)
- Grundstücksgößen von 418 m² bis 638 m²

- Straßenflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Brunnen
- Einzelbaum Erhalt
- Neupflanzung Einzelbaum



Bebauungsplan Nr. 59
Wohngebiet Große Parower Straße /
Kosegartenweg

Maßstab 1 : 1.500

Hansestadt Stralsund
Bauamt, Abt. Planung und Denkmalpflege
Conradi, Bockhorst und Partner



Städtebauliche Vorüberlegungen

Variante C

Seniorenwohnheim / Einfamilienhausbebauung

Wohngebäude

Einzelhäuser: 10

Doppelhäuser: 0

Grundstücksgrößen von

460 m² bis 780 m²

Straßenflächen

Stellplatzflächen

Zu- und Ausfahrt

Brunnen

Einzelbaum Erhalt

Neupflanzung Einzelbaum

Neupflanzung Gehölzstrukturen

Bebauungsplan Nr. 59
Wohngebiet Große Parower Straße /
Kosegartenweg

Maßstab 1 : 1.500

Hansestadt Stralsund
Bauamt, Abt. Planung und Denkmalpflege

Conradi, Bockhorst und Partner

05 / 07

