

Flächengegenüberstellung

Fläche	Bestand	Planung
Wiese, ehem. Garten	6847,00 m ²	-
Hausgarten	600,00 m ²	-
Gebäudefläche	436,25 m ²	749,00 m ²
Verkehrsfläche	-	1270,00 m ²
Gestaltete Grünfläche	-	5030,50 m ²
Fläche mit Pflanzbindung	-	834,50 m ²
<u>Fläche gesamt</u>	<u>7884,00 m²</u>	<u>7884,00 m²</u>
Überbaute Fläche (Gebäude/Verkehrsflächen)	436,25 m ²	2019,00 m ²
<u>Vegetationsfläche</u>	<u>94,47%</u>	<u>74,39%</u>

Konflikt Eingriff

Eingriff in den Naturhaushalt durch Überbauung und sonstige Versiegelung von Flächen mit geringen Auswirkungen auf Boden, Wasserhaushalt, Vegetation und Fauna. Die vorhandene Wohnbebauung wird abgerissen und durch Erholungsbauten ersetzt. Beeinträchtigende Auswirkungen auf das Landschaftsbild sind in der Ortslage durch die festzusetzende Gestaltung nicht gegeben.

Ausgleich

Auf der Fläche der Ausgleich ist mit der Neugestaltung (Pflanzung von heimischen Bäumen und Sträuchern, Anlegen von Wiesenflächen) in den Grünordnungsmaßnahmen festgesetzt.

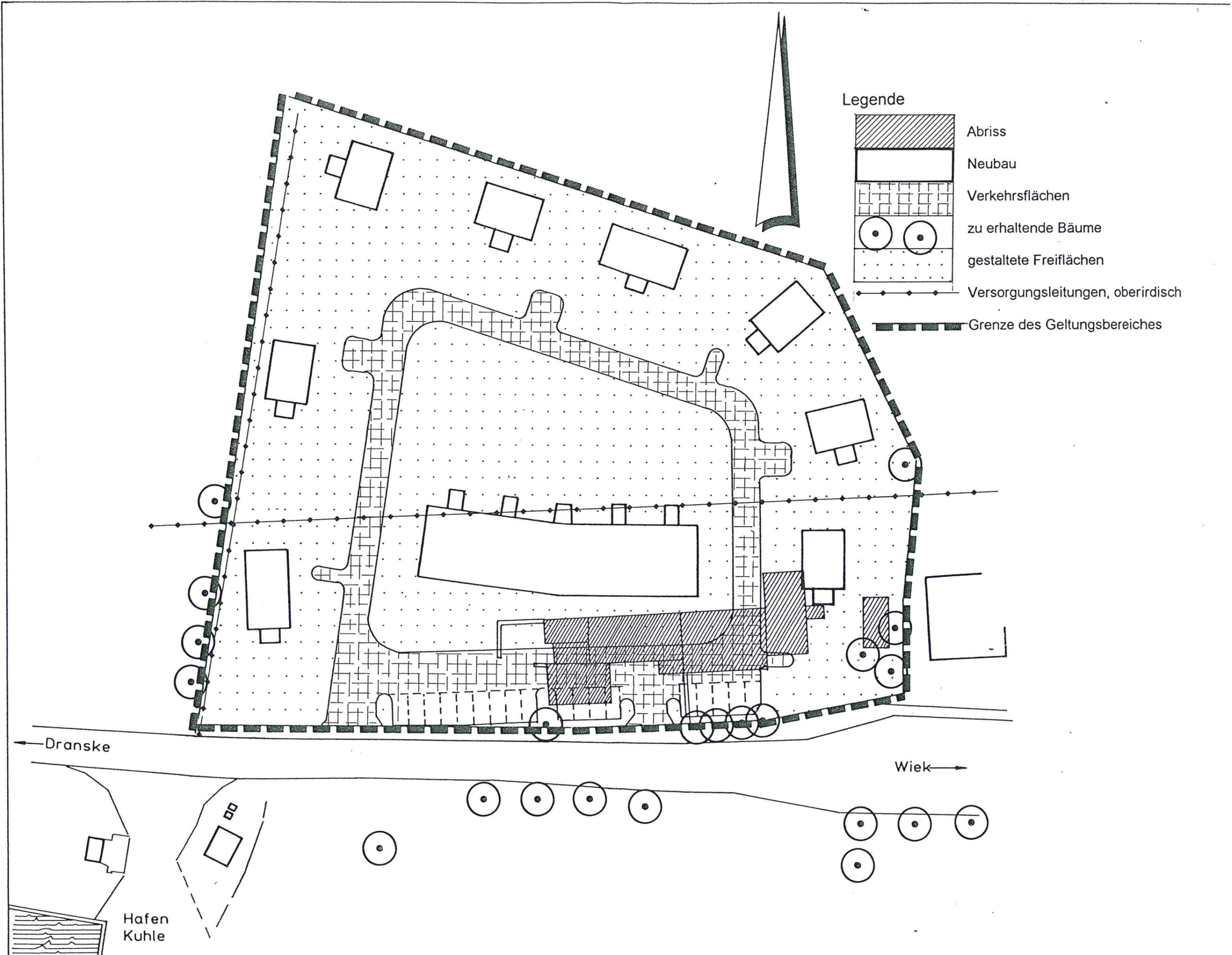
GEMEINDE DRANSKE ORTSLAGE KUHLE
GRÜNORDNUNGSPLAN ZUM V-u. E- PLAN
BAUHERR: BERTHOLD u. JÜRGEN KRIEGER KUHLE/RÜGEN

2 KONFLIKT EINGRIFF/AUSGLEICH

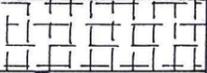
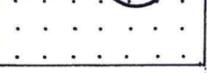
MAßSTAB 1 : 500
FEBRUAR 1994



BUSSE + GÜNTHER
Freie Landschaftsarchitekten, BDLA
Dietrich Busse
Hermann-Bebert-Str. 9a
18546 Sassnitz Tel./ Fax 038392 22425



Legende

-  Abriss
-  Neubau
-  Verkehrsflächen
-  zu erhaltende Bäume
-  gestaltete Freiflächen
-  Versorgungsleitungen, oberirdisch
-  Grenze des Geltungsbereiches

Dranske ←

Wiek →

Hafen
Kuhle