

Satzung der Stadt Laage über den
Bebauungsplan Nr. 28 "Einfamilienhäuser Diekhofer Chaussee"

Gemarkung Diekhof

Flur 1

Plangebietsgröße 3.845 m²

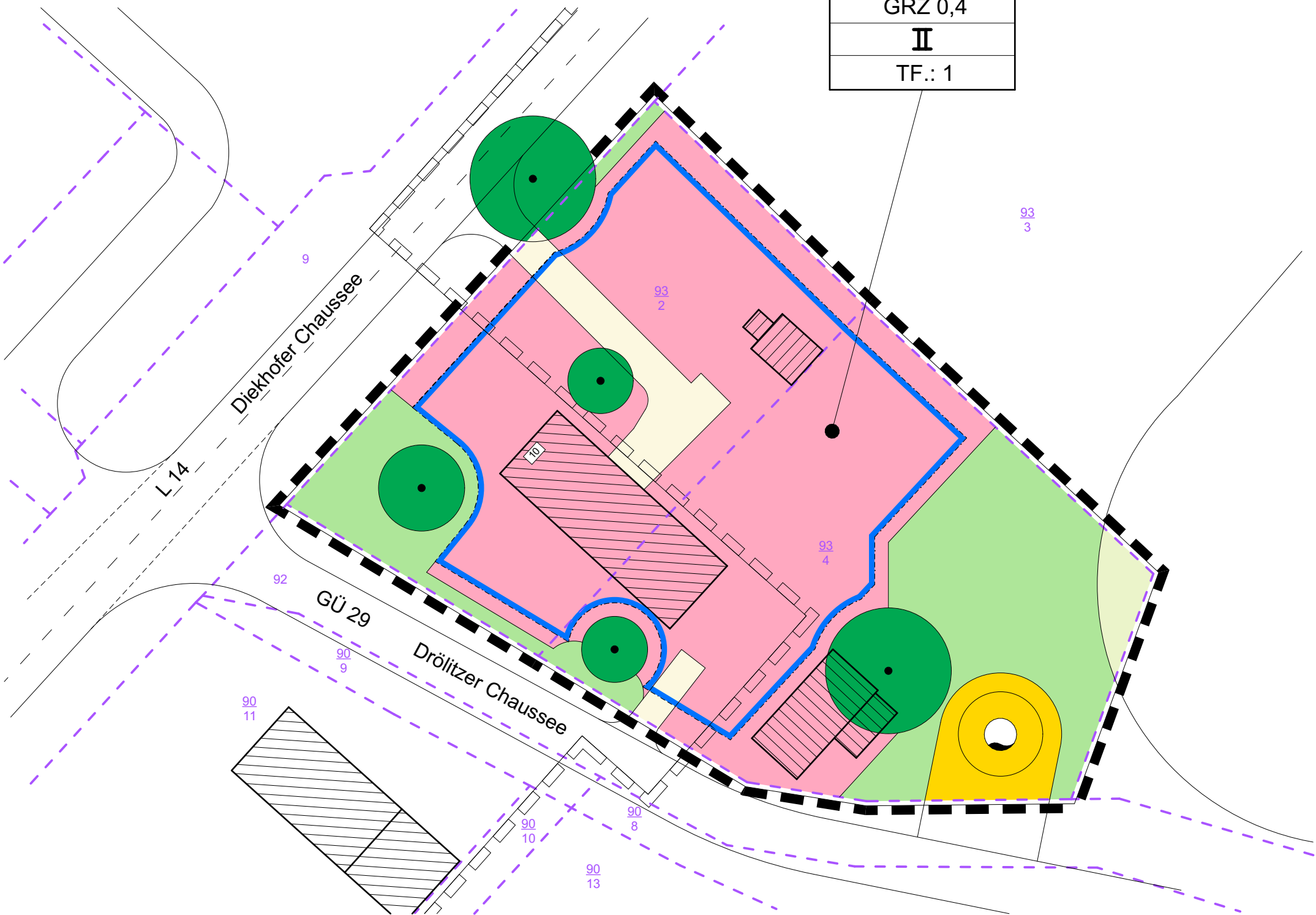
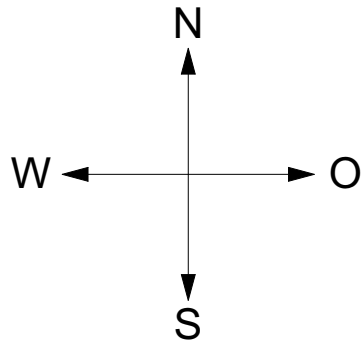
davon Reines Wohngebiet 2.366 m²

Planzeichnung (Teil A)

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist und die Planzeichenverordnung (PlanzVO) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Erstellt auf der Grundlage eines Flurkartenauszuges aus www.gaia-mv.de vom 12.11.2021.

WR
GRZ 0,4
II
TF.: 1



Text (Teil B)

Textliche Festsetzungen (TF)

1. Art der baulichen Nutzung

Es wird ein Reines Wohngebiet nach § 3 BauNVO festgesetzt.

Zulässig sind

- Wohngebäude,
- Anlagen zur Kinderbetreuung, die den Bedürfnissen der Bewohner des Gebiets dienen.

Ausnahmsweise können zugelassen werden

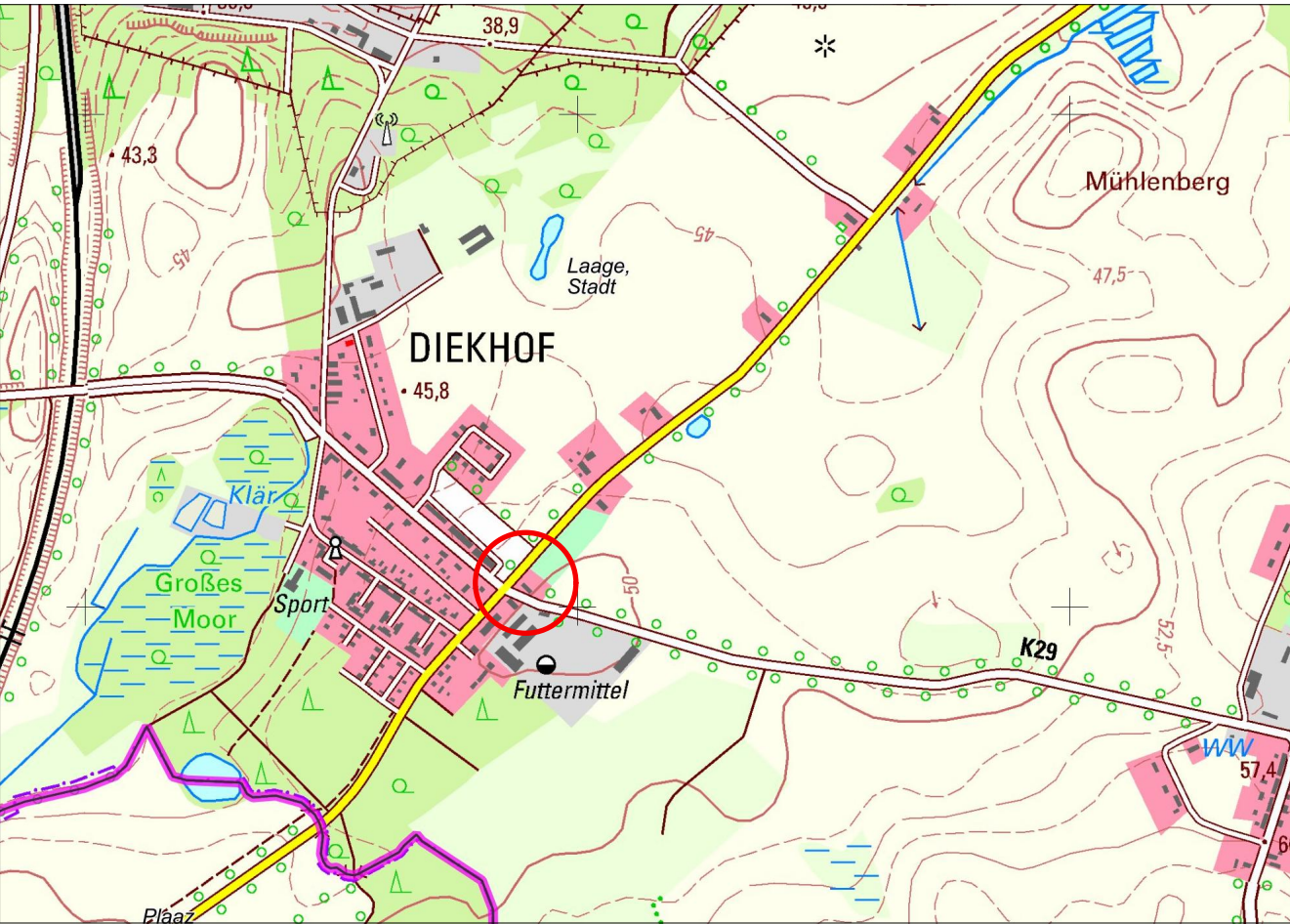
- Läden und nicht störende Handwerksbetriebe, die zur Deckung des täglichen Bedarfs für die Bewohner des Gebiets dienen, sowie kleine Betriebe des Beherbergungsgewerbes,

unzulässig sind

- sonstige Anlagen für soziale Zwecke sowie den Bedürfnissen der Bewohner des Gebiets dienende Anlagen für kirchliche, kulturelle, gesundheitliche und sportliche Zwecke.
- (§ 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO)

Übersichtsplan

Maßstab ca. 1: 15.000



Planzeichenerklärung

Normative Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 3 BauNVO)

Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

WR
GRZ 0,4
II
TF.: 1

Reines Wohngebiet
max. zulässige Größe der Grundflächenzahl
max. Zahl der Vollgeschosse
Textliche Festsetzungen

Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12; 14 und Abs. 6 BauGB)

Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung:
Löschwasserbehälter

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünfläche

Flächen für Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Gehölzerhalt

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Darstellungen ohne Normcharakter

z. B. 100 Flurstücksbezeichnung

Flurstücksgrenze

bauliche Anlagen, Bestand

Nachrichtliche Übernahme

Grenze der Abrundungssatzung der Gemeinde Diekhof für den Ortsteil Diekhof vom Jahr 1997

Stadt Laage



Bebauungsplan Nr. 28
"Einfamilienhäuser Diekhofer Chaussee"

Maßstab 1:500

Entwurf für Öffentlichkeits- und
Behördenbeteiligung