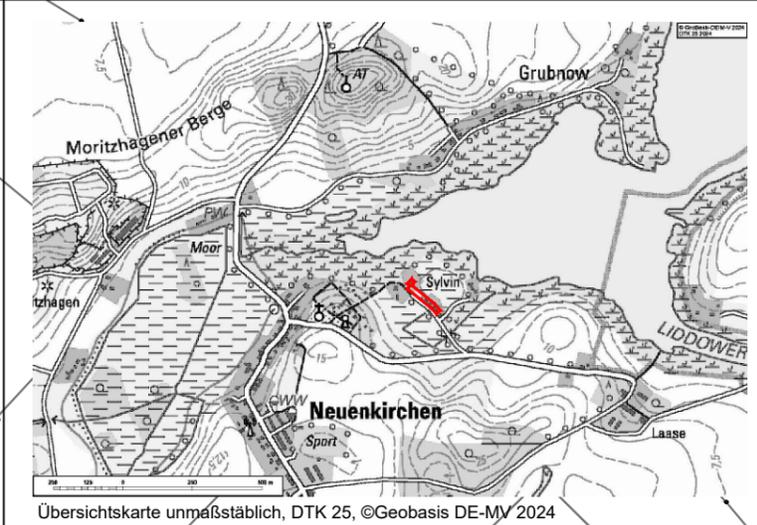
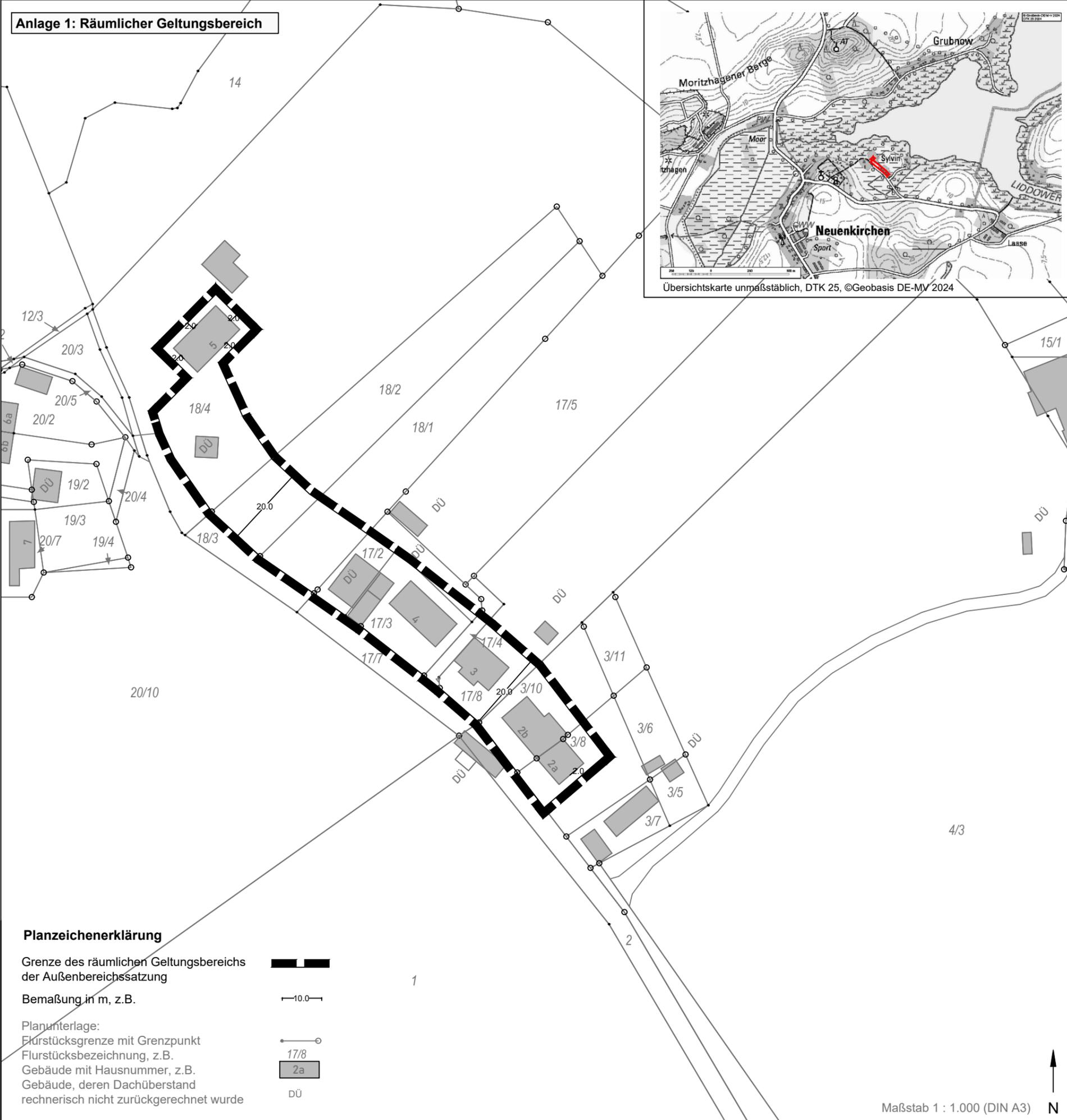


Anlage 1: Räumlicher Geltungsbereich



Gemeinde Neuenkirchen Außenbereichssatzung Sylvin

gemäß § 35 Abs. 6 BauGB
für Teilflächen der Grundstücke Sylvin 2a, 2b, 3, 4 und 5

Entwurf - noch nicht rechtsverbindlich

zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden
und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Stand 28. Juni 2024

Aufgrund des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen am 202..... die folgende Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB für Teilflächen des Gemeindeteils Sylvin in der Gemeinde Neuenkirchen beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich umfasst Teilflächen der Grundstücke Sylvin 2a, 2b, 3, 4 und 5 des Gemeindeteils Sylvin in der Gemeinde Neuenkirchen und ergibt sich aus der nebenstehend abgebildeten Anlage 1, die Bestandteil dieser Außenbereichssatzung ist.

§ 2 Bestimmung

Innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs kann Wohnzwecken dienenden Vorhaben im Sinne des § 35 Absatzes 2 BauGB nicht entgegengehalten werden, dass sie einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

Weitere öffentliche Belange sowie die Anwendung des § 35 Abs. 4 BauGB bleiben unberührt.

§ 3 Inkrafttreten

Die Außenbereichssatzung "Sylvin" tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Neuenkirchen, den

Hinweise

1. Gemäß 18 Abs. 2 Satz 2 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) bleibt für Vorhaben im Außenbereich nach § 35 des Baugesetzbuches die Geltung der §§ 14 bis 17 BNatSchG unberührt.

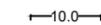
2. Zu der Außenbereichssatzung Sylvin gehört eine Begründung.

Planzeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Außenbereichssatzung



Bemaßung in m, z.B.



Planunterlage:

Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt



Flurstücksbezeichnung, z.B.



Gebäude mit Hausnummer, z.B.



Gebäude, deren Dachüberstand rechnerisch nicht zurückgerechnet wurde



DÜ

Maßstab 1 : 1.000 (DIN A3)

