



Planzeichenerklärung

- Geltungsbereichsgrenze B-Plan 25.1
- Gebäude, Bestand
- Fundament
- versiegelte Flächen
- Verkehrsflächen
- teil- oder unbefestigte Verkehrsflächen
- ehemaliges Gleisbett
- Siedlungsgrün
- Ruderalflächen unterschiedlicher Ausprägung
- flächige Gehölzstrukturen
- Spundwand
- Altlast
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§20 LNatG M-V)
- nicht mehr existierende Bäume und Biotopstrukturen

Biotope im Geltungsbereich

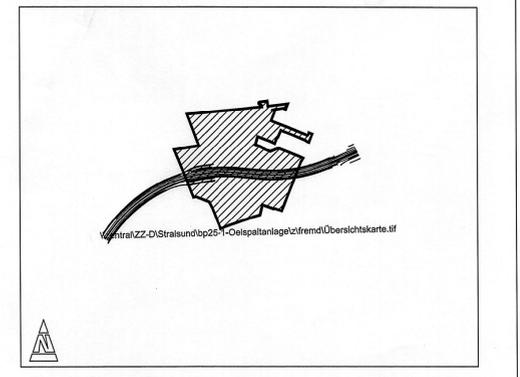
- 1** WFE Eschenmischwald
- 2** BLS Laubgebüsch bodensaurer Standorte
- YAW wilde Müllablagerung
- YAL Lagerplatz
- 3** SYL Feuerlöschteich
- BLS Laubgebüsch
- 4** VWN Feuchtgebüsch eutropher Moor- und Sumpfstandorte (§ 20)
- YAW wilde Müllablagerung
- YWE Entwässerung durch Grabensysteme
- 5** RHK ruderaler Kriechrasen
- 6** RHU Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
- 7** OVU Wirtschaftsweg, nicht oder teilweise versiegelt
- 8** OVW Wirtschaftsweg, versiegelt
- 9** OVB Bundesstraße (neue Ortsumgehung)
- 10** OIB Großbaustelle
- 11** OBV Brache der Verkehrs- und Industrieflächen
- 12** PVX Siedlungsgebüsch aus heimischen Gehölzarten
- =** Im Zuge der Bodensanierung entfernte Biotoptypen

Geschützte Bäume und Großsträucher (entfernt):

Nr.	Baumart	Stammumfang (cm)	Bewertung
1	Esche	80	II
2	Bergahorn, fünfstämmig	5 x 70	III
3	Bergahorn	80	III
4	Bergulme, fünfstämmig	5 x 50	III
5	Esche	80	II
6	Roßkastanie	Aesculus hippocastanum 120	III
7	Roßkastanie	Aesculus hippocastanum 120	III

**HANSESTADT STRALSUND
DER OBERBÜRGERMEISTER
BAUAMT
Abt. Planung und Denkmalpflege**

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



**BIOTOPKARTIERUNG
(Bestand 2011)**

Bebauungsplan Nr. 25.1
"Bereich der ehemaligen Ölspaltanlage"