

# Hanse- und Universitätsstadt Rostock

[Regionalplanung](#)

## Bebauungsplan Nr. 12.W.192 „Wohn- und Sondergebiet am Südring“

[Umweltplanung](#)

*Kostenschätzung zum Grünordnungsplan (B-Plan 12.W.192 „Wohn- und Sondergebiet am Südring“)*

[Landschaftsarchitektur](#)

[Landschaftsökologie](#)

Projekt-Nr.: 34316-00

[Wasserbau](#)

Fertigstellung: 16.09.2025

[Immissionsschutz](#)

Geschäftsführerin: Dipl.-Geogr. Synke Ahlmeyer

[Hydrogeologie](#)

[GIS-Solutions](#)

Projektleitung: M. Sc. Umweltplanung  
Anna-Marie Klenzmann

[UmweltPlan GmbH Stralsund](#)

Stellvertretende Dipl.-Ing. Landschaftsplanung

info@umweltplan.de  
www.umweltplan.de

Projektleitung: Karlheinz Wissel

Hauptstitz Stralsund

Landschaftsarchitekt

Postanschrift:  
Tribseer Damm 2  
18437 Stralsund  
Tel. +49 3831 6108-0  
Fax +49 3831 6108-49

Bearbeitung: M. Sc. Umweltplanung  
Anna-Marie Klenzmann

Niederlassung Rostock  
Majakowskistraße 58  
18059 Rostock  
Tel. +49 381 877161-50

Mitarbeit: Doreen Berkhahn,  
Bauzeichnerin  
Sabine Spreer

Außenstelle Greifswald  
Bahnhofstraße 43  
17489 Greifswald  
Tel. +49 3834 23111-91

Geprüft: Dipl.-Ing. Landschaftsplanung  
Karlheinz Wissel  
Landschaftsarchitekt  
16.09.2025

Geschäftsführerin  
Dipl.-Geogr. Synke Ahlmeyer

Kontaktdaten Hanse- und Universitätsstadt Rostock  
Auftraggeber: Amt für Stadtentwicklung,  
Stadtplanung und Wirtschaft  
Neuer Markt 3  
18055 Rostock

Zertifikate  
Qualitätsmanagement  
DIN EN 9001:2015  
TÜV CERT Nr. 01 100 010689  
Familienfreundlichkeit  
Audit Erwerbs- und Privatleben



## **Inhaltsverzeichnis**

<b>I. Geplante Maßnahmen innerhalb des Plangebietes .....</b>	<b>5</b>
I.1 Baumpflanzungen auf Verkehrsflächen .....	5
I.2 Baumpflanzungen auf Grünflächen .....	6
I.3 Gehölzpflanzungen auf Grünflächen .....	7
I.4 Anlage von Wiesenflächen .....	8
I.5 Anlage von Rasenflächen.....	9
I.6 Neuanlage von Spielplätzen.....	9
<b>II. Geplante Maßnahmen außerhalb des Plangebietes .....</b>	<b>10</b>
II.1 Herstellen von Feldhecken mit Bäumen als Überhälter bei Niederhagen .....	10
II.2 Herstellen einer Brachfläche bei Niederhagen.....	11
II.3 Herstellen von Gehölzgruppen bei Niederhagen (á 50m <sup>2</sup> Flächengröße) .....	11
II.4 Baumpflanzungen auf der Fläche bei Niederhagen .....	12
II.5 Herstellen eines Rohbodenstandortes bei Niederhagen.....	12
<b>III. Gesamtkostenaufstellung .....</b>	<b>13</b>



## I. Geplante Maßnahmen innerhalb des Plangebietes

### I.1 Baumpflanzungen auf Verkehrsflächen

Position	Maßnahme	Menge	Einheit	Nettokosten je Einheit [€]		Pflegegänge	Nettokosten Summe [€]
<b>Baumpflanzungen auf Verkehrsflächen</b>		65	Stk.				
	-davon Planstraße A	30	Stk.				
	-davon Planstraße B	20	Stk.				
	-davon Planstraße C	15	Stk.				
1.1	Baum (H 3xv. 12-16cm) liefern und pflanzen	65	Stk.	770,00 €	Stk.		50.050,00 €
1.2	Baumverankerung (Dreibock) liefern und einbauen	65	Stk.	25,00 €	Stk.		1.625,00 €
1.3	Pflanzsubstrat als Bodenverbesserung liefern und einbauen (1m³ pro Baum)	65	m³	160,00 €	m³		10.400,00 €
1.4	Anfahrtschutz, 2 Bügel pro Baum, liefern und einbauen	130	Stk.	190,00 €	Stk.		24.700,00 €
1.5	Fertigstellungspflege, 1 Jahr, 3 Pflegegänge	65	Stk.	2,00 €	Stk.	3	390,00 €
1.6	Fertigstellungspflege, 1 Jahr, 10 Bewässerungsgänge á 100L/Baum	65	Stk.	7,20 €	Stk.	10	4.680,00 €
1.7	Entwicklungspflege bis zum 3. Standjahr, 2 Jahre, 3 Pflegegänge/Jahr	65	Stk.	4,00 €	Stk.	6	1.560,00 €
1.8	Entwicklungspflege bis zum 3. Standjahr, 2 Jahre Baum wässern, pro Jahr 10 Wassergänge à 100l/Baum	65	Stk.	9,20 €	Stk.	20	11.960,00 €
1.9	Entwicklungspflege bis zum 10. Standjahr, 7 Jahre 1 Pflegegang /Jahr	65	Stk.	120,00 €	Stk.	7	54.600,00 €
1.10	Rasen ansäen ( Baumscheiben à 12 m²)	780	m²	3,50 €	m²		2.730,00 €
1.11	Fertigstellungspflege, 1 Jahr, 2 Pflegegänge	780	m²	3,75 €	m²	2	5.850,00 €
1.12	Entwicklungspflege, bis zum 3 Standjahr, 2 Pflegegänge/Jahr	780	m²	4,75 €	m²	4	14.820,00 €
<b>Summe</b>							<b>183.365,00 €</b>

## I.2 Baumpflanzungen auf Grünflächen

Po-sition	Maßnahme	Menge	Einheit	Nettokosten je Einheit [€]		Pflege-gänge	Nettokosten Summe [€]
<b>Baumpflanzungen auf Grünflächen</b>		<b>160</b>	<b>Stk.</b>				
	-davon Grünfläche G1	45	Stk.				
	-davon Grünfläche G2	7	Stk.				
	-davon Grünfläche G3	5	Stk.				
	-davon Grünfläche G3a	3	Stk.				
	-davon Grünfläche G4	0	Stk.				
	-davon Grünfläche G4a	10	Stk.				
	-davon Grünfläche G5	0	Stk.				
	-davon Grünfläche G6	6	Stk.				
	-davon Grünfläche G7	22	Stk.				
	-davon Grünfläche G8	0	Stk.				
	-davon Grünfläche G8a	6	Stk.				
	-davon Grünfläche 8b	23	Stk.				
	-davon Grünfläche G9	0	Stk.				
	-davon Grünfläche G10	30	Stk.				
	-davon Grünfläche G11	3	Stk.				
2.1	Baum (H 3xv. 12-16cm) liefern und pflanzen	160	Stk.	770,00 €	Stk.		123.200,00 €
2.2	Baumverankerung (Dreibock) liefern und einbauen	160	Stk.	25,00 €	Stk.		4.000,00 €
2.3	Pflanzsubstrat als Bodenverbesserung liefern und einbauen (1m³ pro Baum)	160	Stk.	90,00 €	m³		14.400,00 €
2.4	Anfahrtschutz, 2 Bügel pro Baum, liefern und einbauen	320	Stk.	190,00 €	Stk.		60.800,00 €
2.5	Fertigstellungspflege, 1 Jahr, 3 Pflegegänge	160	Stk.	30,00 €	Stk.		4.800,00 €
2.6	Fertigstellungspflege, 1 Jahr, 10 Bewässerungsgänge á 100L/Baum	160	Stk.	7,20 €	Stk.	10	11.520,00 €
2.7	Entwicklungspflege bis zum 3. Standjahr, 2 Jahre, 3 Pflegegänge/Jahr	160	Stk.	12,00 €	Stk.	6	11.520,00 €
2.8	Entwicklungspflege bis zum 3. Standjahr, 2 Jahre Baum wässern, pro Jahr 10 Bewässerungsgänge à 100l/Baum	160	Stk.	9,20 €	Stk.	20	29.440,00 €
2.9	Entwicklungspflege bis zum 10. Standjahr, 7 Jahre 1 Pflegegang /Jahr	160	Stk.	120,00 €	Stk.	7	134.400,00 €
<b>Summe</b>							<b>394.080,00 €</b>

### I.3 Gehölzpflanzungen auf Grünflächen

Position	Maßnahme	Menge	Einheit	Nettokosten je Einheit		Pflegegänge	Nettokosten Summe [€]
<b>Gehölzpflanzungen auf Grünflächen</b>							
	-davon Grünfläche G1 (30% der Fläche, Verhältnis Heister zu Sträucher 3:7, Pflanzdichte 1 St./1,5 m <sup>2</sup> )	2274	m <sup>2</sup>				
	-davon Grünfläche G2	180	Stk.				
	-davon Grünfläche G3	70	Stk.				
	-davon Grünfläche G3a	30	Stk.				
	-davon Grünfläche G8 (30% der Fläche, Verhältnis Heister zu Sträucher 3:7, Pflanzdichte 1 St./1,5 m <sup>2</sup> )	870	m <sup>2</sup>				
3.1	Sträucher, 125/150 cm, liefern und pflanzen	1749	Stk.	8,90 €	Stk.		15.566,10 €
3.2	Heister, 125/150 cm, liefern und pflanzen	627	Stk.	11,20 €	Stk.		7.022,40 €
3.3	Fertigstellungspflege, 1 Jahr, 3 Pflegegänge	2376	Stk.	10,00 €	Stk.		23.760,00 €
3.4	Fertigstellungspflege, Gehölzfläche wässern, 50l/Pflanze/Wassergang, 10 Wassergänge/Pflanze/Jahr	2486	Stk.	3,80 €	Stk.	10	94.468,00 €
3.5	Entwicklungspflege bis zum 3. Standjahr, 2 Jahre, 3 Pflegegänge/Jahr	2486	Stk.	4,00 €	Stk.	6	59.664,00 €
3.6	Entwicklungspflege bis zum 3. Standjahr, 2 Jahre Gehölzfläche wässern, 50l/Pflanze/Wassergang, 10 Wassergänge/Pflanze/Jahr, ges. 20 Wassergänge	2486	Stk.	4,80 €	Stk.	20	238.656,00 €
<b>Summe</b>							<b>439.136,50 €</b>

#### I.4 Anlage von Wiesenflächen

Position	Maßnahme	Menge	Einheit	Nettokosten je Einheit	Pflegänge	Nettokosten Summe [€]	
<b>Anlage von Wiesenflächen</b>							
	Grünfläche G1 (70% der Gesamtfläche)	6.509,10	m <sup>2</sup>				
	Grünfläche G4a	1.585,00	m <sup>2</sup>				
	Grünfläche G6	431,26	m <sup>2</sup>				
	Grünfläche G7	1.507,92	m <sup>2</sup>				
	Grünfläche G8 (70% der Gesamtfläche)	2.104,48	m <sup>2</sup>				
	Grünfläche G8a	341,20	m <sup>2</sup>				
	Grünfläche G8b	1.049,50	m <sup>2</sup>				
	Grünfläche G9	2.036,78	m <sup>2</sup>				
	Grünfläche G10	1.480,68	m <sup>2</sup>				
4.1	Bodenvorbereitungen (ggf. Zuschlag von Bodenhilfsstoffen, Bodenlockerung, Vorplanum)	17.045,92	m <sup>2</sup>	1,50 €	m <sup>2</sup>	25.568,89 €	
4.2	Rasensaat liefern und fachgerecht ausbringen inkl. Feinplanum	17.045,92	m <sup>2</sup>	2,00 €	m <sup>2</sup>	34.091,85 €	
4.3	Fertigstellungspflege, 1 Jahr, 2 Mahdgänge	17.045,92	m <sup>2</sup>	3,50 €	m <sup>2</sup>	2	119.321,47 €
4.4	Entwicklungspflege bis zum 3. Standjahr, 2 Jahre, 3 Mahdgänge/Jahr	17.045,92	m <sup>2</sup>	3,50 €	m <sup>2</sup>	6	357.964,40 €
<b>Summe</b>						<b>536.946,61 €</b>	

## I.5 Anlage von Rasenflächen

Position	Maßnahme	Menge	Einheit	Nettokosten je Einheit		Pflegegänge	Nettokosten Summe [€]
<b>Anlage von Rasenflächen</b>							
	Grünfläche G3 (ohne Gehölzfläche)	919,88	m <sup>2</sup>				
	Grünfläche G3a (ohne Gehölzfläche)	776,17	m <sup>2</sup>				
	Grünfläche G2 (ohne Gehölzfläche)	1.153,08	m <sup>2</sup>				
5.1	Bodenvorbereitungen (ggf. Zuschlag von Bodenhilfsstoffen, Bodenlockereitung, Vorplanum)	2.849,13	m <sup>2</sup>	1,50 €	m <sup>2</sup>		4.273,70 €
5.2	Rasensaat liefern und fachgerecht ausbringen inkl. Feinplanum	2.849,13	m <sup>2</sup>	2,00 €	m <sup>2</sup>		5.698,26 €
5.3	Fertigstellungspflege, 1 Jahr, 2 Mahdgänge	2.849,13	m <sup>2</sup>	3,50 €	m <sup>2</sup>	2	19.943,91 €
5.4	Entwicklungspflege bis zum 3. Standjahr, 2 Jahre, 3 Mahdgänge/Jahr	2.849,13	m <sup>2</sup>	3,50 €	m <sup>2</sup>	6	59.831,73 €
<b>Summe</b>							<b>89.747,60 €</b>

## I.6 Neuanlage von Spielplätzen

Position	Maßnahme	Menge	Einheit	Nettokosten je Einheit		Pflegegänge	Nettokosten Summe [€]
<b>Neuanlage von Spielplätzen</b>							
	Spielplatz G3 (Netto-Spielfläche)	700,00	m <sup>2</sup>				
	Spielplatz G3a (Netto-Spielfläche)	550,00	m <sup>2</sup>				
	Spielplatz G2 (Netto-Spielfläche)	1.069,08	m <sup>2</sup>				
6.1	Aufstellen von Spielgeräten und Sitzgelegenheiten, Herstellen von Fallschutzbereichen und Sandflächen	2.319,08	m <sup>2</sup>	430,00 €	m <sup>2</sup>		
6.2	Wartung der Spielgeräte (1 Gang pro Jahr)	2.319,08	m <sup>2</sup>	2,50 €	m <sup>2</sup>		5.797,70 €
6.3	Pflege der Spielplatzfläche mit Rasenmahd und Müllentsorgung auf den Flächen (6 Pflegegänge pro Jahr)	2.319,08	m <sup>2</sup>	4,20 €	m <sup>2</sup>	6	58.440,82 €
<b>Summe</b>							<b>64.238,52</b>

## II. Geplante Maßnahmen außerhalb des Plangebietes

### II.1 Herstellen von Feldhecken mit Bäumen als Überhälter bei Niederhagen

Posi-tion	Maßnahme	Menge	Ein-heit	Nettokosten je Einheit		Pflege-gänge	Nettokosten Summe [€]
<b>Herstellen von Feldhecken mit Bäumen als Überhälter</b>							
1.1	Sträucher, 60/100 cm, liefern und pflanzen	1.000,00	Stk	6,50 €	Stk.		6.500,00 €
1.2	Bäume, 12/14 cm, liefern und pflanzen	20,00	Stk	690,00 €	Stk.		13.800,00 €
1.3	Baumverankerung (Zweibock) liefern und einbauen	20,00	Stk	17,50 €	Stk.		350,00 €
1.4	Liefern und einbauen von Hilf-stoffen zur Wasserspeicherung (z.B. Retentis, Stockosorb, Perligran)	0,06	kg/Pf l	0,60 €	kg/Pf l	1020	33,66 €
1.5	Wildschutzzaun liefern und ein-bauen	1.020,00	lfm	7,20 €	lfm		7.344,00 €
1.6	Fertigstellungspflege, 1 Jahr, 1 Mähgang	3.500,00	m²	3,80 €	m²		13.300,00 €
1.7	Fertigstellungspflege, Gehölzfläche wässern, 70l/Pflanze/Was-sergang, 4 Wasser-gänge/Pflanze/Jahr	1.020,00	Stk	6,80 €	Stk.	4	27.744,00 €
1.8	Entwicklungspflege bis zum 3. Standjahr, 2 Jahre, 2 Pflegegänge/Jahr	1.020,00	Stk	11,00 €	Stk.	4	44.880,00 €
1.9	Entwicklungspflege bis zum 3. Standjahr, 2 Jahre Gehölzfläche wässern, 70l/Pflanze/Wassergang,4 Was-sergänge/Pflanze/Jahr, ges. 8 Wassergänge	1.020,00	Stk	8,80 €	Stk.	8	71.808,00 €
1.10	Entwicklungspflege bis zum 10. Standjahr, 7 Jahre 1 Pflegegang /Jahr	20,00	Stk.	90,00 €	Stk.	7	12.600,00 €
<b>Summe</b>							<b>185.759,66 €</b>

## II.2 Herstellen einer Brachfläche bei Niederhagen

Position	Maßnahme	Menge	Einheit	Nettokosten je Einheit		Pflegegäng e	Nettokosten Summe [€]
<b>Herstellen einer Brachfläche bei Niederhagen</b>							
2.1	Regiosaatgut liefern und auf 30% der Fläche ausbringen	22.779,00	m <sup>2</sup>	1,20 €	m <sup>2</sup>		27.334,80 €
2.2	Fertigstellungspflege, 1 Jahr, 1 Mähgang	75.930,00	m <sup>2</sup>	2,10 €	m <sup>2</sup>	1	159.453,00 €
2.3	Entwicklungspflege bis zum 3. Standjahr, 2 Jahre, 1 Mahde/Jahr	75.930,00	m <sup>2</sup>	2,30 €	m <sup>2</sup>	2	349.278,00 €
2.4	Entwicklungspflege bis zum 25. Standjahr, 22 Jahre 1 Mahd /Jahr	75.930,00	m <sup>2</sup>	2,80 €	m <sup>2</sup>	22	4.677.288,00 €
<b>Summe</b>							<b>5.213.353,80 €</b>

## II.3 Herstellen von Gehölzgruppen bei Niederhagen (á 50m<sup>2</sup> Flächengröße)

Position	Maßnahme	Menge	Einheit	Nettokosten je Einheit		Pflegegäng e	Nettokosten Summe [€]
<b>Herstellen von Gehölzgruppen á 50m<sup>2</sup> bei Niederhagen</b>							
3.1	Sträucher, 60/100 cm, liefern und pflanzen (5 x 50m <sup>2</sup> )	33,00	Stk.	6,50 €	Stk	5	1.072,50 €
3.2	Wildschutzaun liefern und einbauen	30,00	Ifm	7,20 €	Ifm	5	1.080,00 €
3.3	Fertigstellungspflege, 1 Jahr, 1 Mähgang	50,00	m <sup>2</sup>	2,10 €	m <sup>2</sup>	5	525,00 €
3.4	Fertigstellungspflege, Gehölzfläche wässern, 70l/Pflanze/Wassergang, 4 Wassergänge/Fläche/Jahr	250,00	m <sup>2</sup>	6,80 €	m <sup>2</sup>	4	6.800,00 €
3.5	Entwicklungspflege bis zum 3. Standjahr, 2 Jahre, 2 Pflegegänge/Jahr	250,00	m <sup>2</sup>	11,00 €	m <sup>2</sup>	4	11.000,00 €
3.6	Entwicklungspflege bis zum 3. Standjahr, 2 Jahre Gehölzfläche wässern, 70l/Pflanze/Wassergang,4 Wassergänge/Fläche/Jahr, ges. 8 Wassergänge	250,00	m <sup>2</sup>	8,80 €	m <sup>2</sup>	8	17.600,00 €
<b>Summe</b>							<b>38.077,50 €</b>

## II.4 Baumpflanzungen auf der Fläche bei Niederhagen

Position	Maßnahme	Menge	Einheit	Nettokosten je Einheit		Pflegegänge	Nettokosten Summe [€]
<b>Baumpflanzungen bei Niederhagen</b>							
4.1	Bäume, 12/14 cm, liefern und pflanzen	3	Stk.	690,00 €	Stk		2.070,00 €
4.2	Baumverankerung und Wildverbiss-schutz (Zweibock) liefern und einbauen	3	Stk.	22,50 €	Stk.		67,50 €
4.3	Liefern und einbauen von Hilfstoffen zur Wasserspeicherung (z.B. Reten-tis, Stockosorb, Perligran)	0,06	kg/Pfl	0,60 €	kg/Pfl	3	0,10 €
4.4	Fertigstellungspflege, 1 Jahr, 4 Bewässerungsgänge á 100L/Baum	3	Stk.	6,80 €	Stk	4	81,60 €
4.5	Entwicklungspflege bis zum 3. Standjahr, 2 Jahre, 3 Pflegegänge/Jahr	3	Stk.	11,00 €	Stk	2	66,00 €
4.6	Entwicklungspflege bis zum 3. Standjahr, 2 Jahre Baum wässern, pro Jahr 10 Bewässerungsgänge à 100l/Baum	3	Stk.	8,80 €	Stk	2	52,80 €
4.7	Entwicklungspflege bis zum 10. Standjahr, 7 Jahre 1 Pflegegang /Jahr	3	Stk.	90,00 €	Stk	7	1.890,00 €
<b>Summe</b>							<b>4.228,00 €</b>

## II.5 Herstellen eines Rohbodenstandortes bei Niederhagen

Position	Maßnahme	Menge	Einheit	Nettokosten je Einheit		Pflegegänge	Nettokosten Summe [€]
<b>Herstellen von Offenbodenstandorten (Streuobstwiese)</b>							
	Herstellen von Rohbodenflächen 2 x 2m	4	Stk.				
5.1	Fläche umgraben oder fräsen, bei Bedarf vorher abmähen und das Mähgut abtransportieren	4	Stk.	5,50 €	m²		22,00 €
5.2	Fläche grob harken und planieren, Steine verbleiben auf der Fläche; ausgeharkte Rasensoden sind zu entfernen (keine Verdichtung)	4	Stk.	0,50 €	m²		2,00 €
5.3	Einbringen von Naturstein-Schotter oder Grobkies und grob planieren (keine Verdichtung)	4	Stk.	4,50 €	m²		18,00 €
5.4	Fertigstellungspflege, 1 Jahr, 1 Pflegegang freihalten der Fläche von Aufwuchs, ggf. nachträgliches Einbringen von Schottermaterial	4	Stk.	3,00 €	m²	1	12,00 €

5.5	Entwicklungspflege bis zum 3. Standjahr, 2 Jahre, 3 Pflegegänge/Jahr; freihalten der Fläche von Aufwuchs, ggf. nachträgliches Einbringen von Schottermaterial	4	Stk.	3,20 €	m <sup>2</sup>	6	76,80 €
<b>Summe</b>							<b>130,80 €</b>

### III. Gesamtkostenaufstellung

I.1 Baumpflanzungen auf Verkehrsflächen	.183.365,00 €
I.2 Baumpflanzungen auf Grünflächen	.394.080,00 €
I.3 Gehölzpflanzungen auf Grünflächen	.439.136,50 €
I.4 Anlage von Wiesenflächen	.536.946,61 €
I.5 Anlage von Rasenflächen	.89.747,60 €
I.6 Neuanlage von Spielplätzen	.64.238,52 €
II.1 Herstellen von Feldhecken mit Bäumen als Überhälter	185.759,66 €
II.2 Herstellen einer Brachfläche	5.213.353,80 €
II.3 Herstellen von Gehölzgruppen á 50m <sup>2</sup>	....38.077,50 €
II.4 Baumpflanzungen bei Niederhagen	4.228,00 €
II.5 Herstellen von Offenbodenstandorten (Streuobstwiese)	130,80 €
<b>Summe</b>	<b>7.149.036,98 €</b>