

im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB



3. Entwurf – Februar 2022

BAUKONZEPT
architekten + ingenieure

Fon (0395) 42 55 910
Fax (0395) 42 55 920
info@baukonzept-nb.de
www.baukonzept-nb.de



Sonstiges

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Baugrenze des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 67
- Kataster

Maßstab 1 : 750

0 17.5 35 70 Meter

Biotoptypen

WSS		Schlucht- und Hangwald
WVT		Vorwald aus heimischen Baumarten trockener Standorte
BLM		Mesophiles Laubgebüsch
RHU		Ruderaie Staudenflur frischer bis trockener Standorte
RHK		Ruderaler Kriechrasen
PWX		Siedlungsgebüsch aus heimischen Baumarten
PHX		Siedlungsgebüsch aus heimischen Gehölzarten
PEG		Artenreicher Zierrasen
PEU		Nicht- oder teilversiegelte Freifläche, teilweise mit Spontanvegetation
OVU		Wirtschaftsweg, nicht oder teilversiegelt
OVP		Parkplatz, teilversiegelte Freifläche
VER		sonstige versiegelte Fläche
OSM		Kleiner Müll- und Schüttplatz
		Einzelbaum

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 67 "1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 26 Wohngebiet am Setheweg" der Gemeinde Ostseebad Heringsdorf
Biotoptypenkartierung - Stand: November 2014
(nachrichtliche Übernahme vom Landschaftsbüro Olaf Petters)