

Im gesamten Kartenausschnitt:

NP 5
"Insel Usedom"



Legende

Bestand

Feldgehölze, Alleen und Baumreihen (B)

- Feldhecke (BH)
- BHS § Strauchhecke mit Überschirmung
- BHB § Baumhecke
- BBA (§ 18) Älterer Einzelbaum
- BBJ Jüngerer Einzelbaum

Küstenbiotope (K)

- KVR § Brackwasserbeeinflusstes Röhricht

Fließgewässer (F)

- FGY Graben, trocken gefallen oder zeitweilig wasserführend, intensive Instandhaltung

Waldfreie Biotope der Ufer sowie der eutrophen Moore und Sümpfe (V)

- VRL § Schilf-Landröhricht
- VRR § Rohrglanzgrasröhricht

Acker- und Erwerbsgartenbaubiotope (A)

- ACL Lehm- bzw. Tonacker

Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)

- Vegetationsbestimmte Biotypen der Grünanlagen
- PWX (§18) Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten
- PHX Siedlungsgehölz aus heimischen Gehölzarten
- PHY Siedlungsgehölz aus nichtheimischen Gehölzarten
- PHZ Siedlungshecke aus heimischen Gehölzen
- PHW Siedlungshecke aus nichtheimischen Gehölzen

- PER Artenarmer Zierrasen
- PEB Beet/ Rabatte

- PZB Bootshäuser und -schuppen mit Steganlage

Biotoptkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen (O)

- ODE Einzelgehöft (mit Nebenanlagen)
- ODT Tierproduktionsanlage (mobiler Schafstall)
- OVF Versiegelter Rad- und Fußweg
- OVH Hafen- und Schleusenanlage
- OVU Wirtschaftsweg, nicht- oder teilversiegelt
- OWW Wirtschaftsweg, versiegelt
- OVL Straße
- OVP Parkplatz, versiegelte Freifläche

Marine Biotope (N)

- NA Ästuar (Kleines Oderhaff)

Legendarstellung der Haupt- und Nebencodes:

- PER Hauptcode
- VRL Nebencode/ Zusatzcode (keine farbliche Darstellung)
- § gesetzlich geschütztes Biotop (§ 20 Abs.1 NatSchAG M-V), nur wenn Biotopcode als Hauptcode vergeben ist
- (§ 18) teilweise gesetzlich geschützte Bäume (§ 18 NatSchAG M-V)
- 1, 12 Biotopnummer / Nummer eines geschützten Biotops
- 81, 82 Baumnnummer / Nummer eines geschützten Baums

Schutzgebiete

- Grenze EU-Vogelschutzgebiet
- Grenze Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung
- Grenze Landschaftsschutzgebiet

Schutzstreifen

- Grenze 150 m-Küstenschutzstreifen (§ 29 Abs. 1 NatSchAG M-V)

Bodendenkmale

- Ausgrenzung Bodendenkmal Gemarkung Welzin, Fundplatz 25

Sonstige Darstellungen

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Untersuchungsraum (Geltungsbereich zzgl. 50 m-Puffer)
- Abgrenzung Sonstiges Sondergebiet "Erhalt des historisch gewachsenen Gebäudeensembles und für nichtstörendes Kleingewerbe" (SQ_{KL}) und Abgrenzung Straßenverkehrsfläche
- Baugrenze
- Abgrenzung der geplanten Wendeanlage und des Infobereichs
- geplante Baumfällung

Stadt Usedom



UmweltPlan GmbH Stralsund
 Hauptstz: Tilsener Damm 2 18437 Stralsund · Tel. 03831/6108-0 · Fax -49
 Niederlassung: Speicherstraße 1b 18273 Güstrow · Tel. 03843/4645-0 · Fax -29
 Außenstelle: Bahnhofstraße 43 17489 Greifswald · Tel. 03834/23111-91 · Fax -99
 info@umweltplan.de · www.umweltplan.de

Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1 "Sondergebiet Welziner Fischerhäuser am Haff" der Stadt Usedom

Bestandsplan
 Blatt: 1
 Maßstab: 1 : 500

Phase	Vorentwurf	bearbeitet	Vincent Heinsohn/ Kartheinz Wissel
Proj.-Nr.	32316-00	gezeichnet	Doreen Berkahn
Datum	April 2024	geprüft	Syke Ahlmeyer

P:\32316-00\Arch\32316-00_Bemerkungen_2024_M_23.dwg, Blattgröße: 25,00x34,92cm, 1:1

LSG 082
"Insel Usedom mit
Festlandgürtel"

LSG 082
"Insel Usedom mit
Festlandgürtel"

EU-Vogelschutzgebiet DE 2050-404
"Süd-Usedom"

EU-Vogelschutzgebiet DE 2050-404
"Süd-Usedom"

EU-Vogelschutzgebiet DE 2250-471
"Kleines Haff, Neuwarper See
und Riether Werder"

EU-Vogelschutzgebiet DE 2250-471
"Kleines Haff, Neuwarper See
und Riether Werder"

GGB DE 2049-302
"Peeneunterlauf, Peenestrom,
Achterwasser und Kleines Haff"