

Stralendorfer

29. Jahrgang | Nr. 05
28. Mai 2025

Amtsblatt

Amtliches Bekanntmachungsblatt des Amtes Stralendorf mit den Gemeinden Dümmer, Holthusen, Klein Rogahn, Pampow, Schossin, Stralendorf, Warsow, Wittenförden, Zülów



1. Rogahner Badewannenregatta



-Anzeigen-

FAIR METALL

SCHROTT • ALTMETALL

Wir kaufen FAIR zum Tagespreis
Alteisen, Buntmetalle

Anthony-Fokker-Straße 5 Mo. - Fr. 7.00 - 16.00 Uhr
19061 Schwerin-Görries Samstag 9.00 - 13.00 Uhr

www.fair-metall.de | Tel. 0385 - 67 68 090

AUTO ASSMANN



*die
werkstatt*

0385 6767170 | autoassmann.de

Blickpunkte

Seite 04 Hier wird gebaut!
Lehrerparkplatz an der Grundschule Stralendorf

Seite 05 1. Badewannenregatta in Rogahn
Paddelspaß auf dem Dorfteich

Seite 06 KunstOffen 2025
Künstlerinnen und Künstler öffnen ihre Türen

Seite 10 „Der Strietkaegel“
Wohngebiet in Wittenförden wird 30 Jahre alt

**ACHTUNG! Am 30. Mai 2025
bleibt das Amt Stralendorf geschlossen.**

Öffnungszeiten des Amtes Stralendorf

Öffnungszeiten des Bürgerbüros:

Montag	8:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:00 Uhr nur mit vorheriger Terminvereinbarung
Dienstag	8:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr nur mit vorheriger Terminvereinbarung
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr ohne Terminvereinbarung
Freitag	8:00 - 12:00 Uhr nur mit vorheriger Terminvereinbarung

Die Terminvergabe erfolgt über das Terminvergabesystem auf der Internetseite www.amt-stralendorf.de oder telefonisch 03869 7600-76.

Telefonische Erreichbarkeit der Fachdienste:

Montag	8:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:00 Uhr
Dienstag	8:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Freitag	8:00 - 12:00 Uhr

Termine bei den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Fachdienste können telefonisch mit den jeweiligen Mitarbeiterinnen oder Mitarbeitern direkt oder über die Zentrale unter 03869 7600-0 vereinbart werden. Die Durchwahlnummern finden Sie auf der Internetseite www.amt-stralendorf.de oder im Telefonverzeichnis einer jeden Ausgabe des Stralendorfer Amtsblattes. Der Zugang zu den Verwaltungsgebäuden ist nur mit vorheriger Terminvereinbarung möglich. Donnerstags ist die Verwaltung ohne Terminvereinbarung geöffnet.

Maik Helterhoff
(Leitender Verwaltungsbeamter)

Redaktion

Amt Stralendorf
Martin Reiners
Telefon: 03869 7600-29
Telefax: 03869 7600-60
reiners@amt-stralendorf.de

Anzeigenberatung

PS. Werbung & Verlag
Beatrice Rachow / Dirk Larisch
Tel. 0385 3035955 / 0385 557518
rachow@werbeagentur-plust.de
larisch@werbeagentur-plust.de

Die nächste Ausgabe erscheint am 25.06.2025
Redaktionsschluss: 16.06.2025

Gemeinde Warsow – Die Bürgermeisterin

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

Bauleitplanung der Gemeinde Warsow

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 6 „Hofcafé“ der Gemeinde Warsow im Ortsteil Kothendorf

hier: Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet sowie der öffentlichen Auslegung für die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der von der Gemeindevertretung der Gemeinde Warsow in der Sitzung am 12.08.2024 gebilligte und zur Veröffentlichung bestimmte Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 6 „Hofcafé“ im Ortsteil Kothendorf am südwestlichen Ortsrand bei den Anlagen der Landwirtschaft, bestehend aus der Planzeichnung Teil (A) und den textlichen Festsetzungen im Text Teil (B) begrenzt:

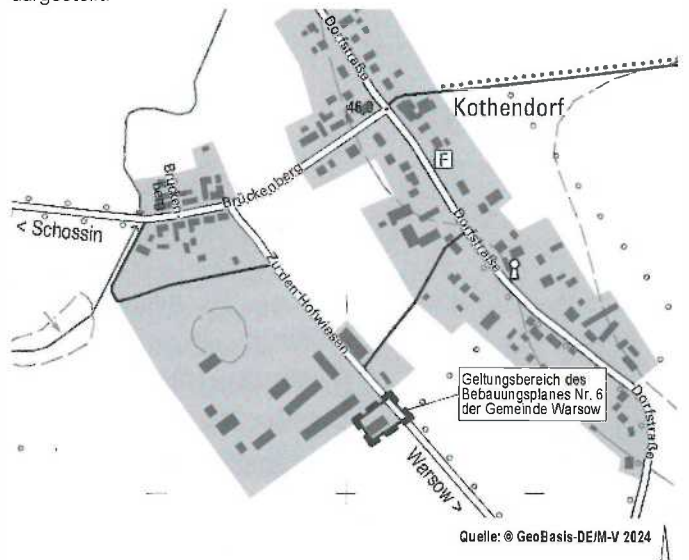
- im Nordosten: durch die Straße zu den Hofwiesen (Ortsstraße in Kothendorf),
 - im Nordwesten: durch Flächen des Landwirtschaftsbetriebes,
 - im Südosten: durch Flächen der Landwirtschaft,
 - im Südwesten: durch Flächen der Landwirtschaft
- und die Begründung mit Umweltbericht sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, Informationen werden in der Zeit

vom 03.06.2025 bis einschließlich 07.07.2025

im Internet im zentralen Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Bau- und Planungsportal M-V) unter https://www.bauportal-mv.de/bauportal/Plaene_in_Aufstellung veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet sind die oben genannten Planunterlagen während der Veröffentlichungsfrist als weitere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB im Amt Stralendorf, Fachbereich Bau und Gebäudemanagement, Dorfstraße 30, 19073 Stralendorf, während der Dienststunden und darüber hinaus nach vorheriger Terminabstimmung zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 6 „Hofcafé“ im Ortsteil Kothendorf ist in dem nachfolgenden Übersichtsplan dargestellt.



Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen elektronisch, schriftlich oder während der angegebenen Zeiten zur Niederschrift abgegeben werden.

Die Stellungnahmen sollen vorzugsweise elektronisch per E-Mail an die E-Mail-Adresse knaack@amt-stralendorf.de übermittelt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB und § 4a Abs. 5 BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Warsow deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind. Folgende umweltbezogene Unterlagen und Stellungnahmen sind verfügbar und liegen zur Einsichtnahme mit aus:

1. Umweltbericht als Bestandteil der Begründung

• Schutzgüter Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt:

Bestandsbeschreibung und Bestandsbewertung, Darstellung der Vorbelastungen, Sicherung des baulichen Bestandes, Rastgebiet von Rastvögeln auf den umgebenden landwirtschaftlichen Flächen, Maßnahmen zum Artenschutz.

• Schutzgut Fläche:

Bestandsbeschreibung und Bewertung, bestandssichernde Planung ohne zusätzliche Neuversiegelung.

• Schutzgut Boden:

Bestandsbeschreibung und Bewertung, Aussagen zu Vorbelastungen aufgrund der bestehenden Bebauung und Versiegelung, Bodenordnungsverfahren.

• Schutzgut Wasser:

Bestandsbeschreibung und Bewertung, Nichtbetroffenheit von Oberflächengewässern und Wasserschutzgebieten, Aussagen zur Ableitung des anfallenden Niederschlagswassers, Versickerung möglich.

• Schutzgüter Luft und Klima:

Bestandsbeschreibung und Bewertung sowie Aussagen zu mikroklimatischen und lufthygienischen Auswirkungen durch das Vorhaben.

• Schutzgut Landschaftsbild:

Beschreibung und Bewertung des Landschaftsbildes; Auswirkungen auf das Landschaftsbild sind durch die Nachnutzung der vorhandenen Bebauung nicht zu erwarten, Begründung der Einfriedungen.

• Schutzgut Mensch und seine Gesundheit:

Aussagen zur Immissionssituation, Aussagen zur Erholungsfunktion.

• Schutzgut Kulturgüter und sonstige Sachgüter:

Bodendenkmale sind für das Plangebiet nicht bekannt. Allgemeine Hinweise auf mögliche Funde von Bodendenkmalen im Plangebiet und Vorgehensweise bei Auffinden von Bodendenkmalen.

• Wechselwirkungen:

Wechselwirkungen sind aufgrund der bestandssichernden Planung nicht erkennbar.

• Natura 2000-Gebiete nach dem Bundesnaturschutzgesetz:

Natura 2000-Gebiete sind nicht betroffen.

2. Umweltbezogene Stellungnahmen

Folgende umweltbezogene Stellungnahmen von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange aus dem Beteiligungsverfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 6 der Gemeinde Warsaw liegen vor und werden mit ausgelegt. Stellungnahmen von der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB liegen nicht vor.

Schutzgut/Belang	Stellungnahme	Thematischer Bezug
Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt	Landkreis Ludwigslust-Parchim FD 68 – Untere Naturschutzbehörde v. 02.09.2021	Der Planung wird aus Naturschutzsicht zugestimmt. Artenschutz: Hinweise zu artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen sind beachtet.
	BUND M-V e.V. v. 06.08.2021	Keine Beeinträchtigung der nächstgelegenen Natura 2000-Gebiete, Zustimmung zu insekten- und falterfreundlicher Beleuchtung Festsetzungen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen als Sicht- und Lärmschutz, Dachbegrünung prüfen, wassergebundene Befestigungen vorsehen.
	Landesanglerverband M-V e.V. v. 11.08.2021	Keine Beeinträchtigung erkennbar.
	Landesforst Mecklenburg-Vorpommern, Forstamt Radelübbe v. 05.08.2021	Keine Betroffenheit von Waldflächen.

Boden, Fläche	Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg v. 12.08.2021	Allgemeine Hinweise zum Bodenschutz, Hinweis auf Bodenordnungsverfahren.
	Bergamt Stralsund v. 04.08.2021	Vorliegen einer Bergbauberechtigung
Wasser	Landkreis Ludwigslust-Parchim FD 68 – Untere Wasserbehörde v. 02.09.2021	Nichtbetroffenheit von Gewässern I. und II. Ordnung sowie Trinkwasserschutzzonen, Aussagen zur Schmutzwasserentsorgung bei Kleinkläranlagen oder abflusslosen Sammelgruben, Aussagen zur Niederschlagswasserbeseitigung.
Mensch und seine Gesundheit, Bevölkerung insgesamt	Landkreis Ludwigslust-Parchim FD 53 – Gesundheit v. 02.09.2021	Sicherstellung der Trinkwasserqualität bei und nach Baumaßnahmen
	Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg v. 12.08.2021	Hinweis auf Genehmigungsverfahren einer Windkraftanlage. Schallschutzseits ist aus Sicht der Gemeinde der Außenbereichsstatus zu beachten.
	Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg v. 27.07.2021	Sicherung ländlicher Räume, Verbesserung der Lebensqualität.
Kultur- und sonstige Sachgüter	Landkreis Ludwigslust-Parchim FD 63 – Untere Denkmal-schutzbehörde v. 02.09.2021	Allgemeine Hinweise zum Umgang mit Bodendenkmalen, Nichtvorhandensein von Baudenkmalen.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist in das Internet unter der Adresse <https://www.amt-stralendorf.de/Bekanntmachungen> und in das zentrale Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Bau- und Planungsportal M-V) unter der Adresse https://www.bauportal-mv.de/bauportal/Plaene_in_Aufstellung eingestellt.

Hinweise zum Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs.1 Buchst. e Datenschutzgrundverordnung (DSVGO) und dem Landesdatenschutzgesetz-DSG M-V. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Auf die Datenschutzerklärung der Gemeinde Warsaw wird hingewiesen.

[Datenschutzerklärung / Amt Stralendorf \(amt-stralendorf.de\)](https://www.amt-stralendorf.de)

Warsow, den 14.05.2025

(Siegel)

gez. Renate Lambrecht

Bürgermeisterin der Gemeinde Warsaw

Mehr Infos unter:

www.amt-stralendorf.de





Wichtiger Hinweis!

Die Gemeinde Holthusen hat ihren Internetauftritt neu erstellt

Schauen Sie bitte rein unter www.gemeinde-holthusen.de

oder scannen Sie den QR-Code.

